



Raadsbesluit

onze ref. e180019239
casenr. 18e0003880

De raad van de gemeente Ermelo;

gelezen het voorstel van het college van 22 mei 2018, nr.e180019237;
en met overneming van de daarin vermelde overwegingen;

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan Kerklaan-Postlaantje als vervat in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0233.BpkerkInpostIntje-0301 en het bijbehorende beeldkwaliteitsplan met ingang van 29 december 2016 tot 9 februari 2017 voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl;

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wro, tevens een volledige verbeelding op papier van het bestemmingsplan Kerklaan-Postlaantje, tezamen met het ontwerpbesluit, bijbehorende stukken en het beeldkwaliteitsplan, met ingang van 29 december 2016 tot 9 februari 2017 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat het bestemmingsplan Kerklaan-Postlaantje op 8 juni 2017 is vastgesteld;

dat de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State het plandeel met de bestemming 'wonen' ter plaatse van het gebouw van de (voormalige) school 'De Wegwijzer' in het westelijke deel van het plangebied heeft vernietigd;

dat het reparatieplan Kerklaan-Postlaantje voorziet in één of meer bouwplannen als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro);

dat het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins voldoende verzekerd is door het sluiten van een anterieure overeenkomst;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam NL.IMRO.0233.BprepkerkInpostIntje-0401;

gelet op de bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening

b e s l u i t :

1. het reparatieplan, als vervat in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0233.BprepkerkInpostIntje-0401, langs elektronische weg en in analoge vorm op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
2. niet opnieuw de uitgebreide voorbereidingsprocedure conform afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht te doorlopen ten aanzien van dit reparatieplan;

3. geen exploitatieplan, zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, voor het reparatieplan Kerklaan-Postlaantje vast te stellen;
4. Het bijbehorende Beeldkwaliteitsplan Kerklaan-Postlaantje volgens artikel 12a van de Woningwet vast te stellen (e170011976);
5. Een projectbudget van € 25.000,00 beschikbaar te stellen en te onttrekken aan de algemene reserve.

Besluit raad:

Wethouder van der Velden zal bij aanvragen voor 1 juli proberen in te zetten op gasloos bouwen, maar kan een aanvraag met gasaansluiting voor 1 juli niet weigeren.

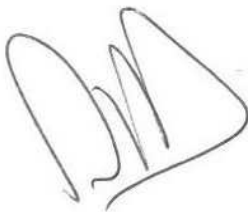
Wethouder Klappe zegt toe:

- de inzagetermijn op verzoek van de gehele gemeenteraad te verlengen met twee weken;
- de commissie Infrastructuur en Ruimte op de hoogte te houden van de gesprekken met bewoners en UWOON;
- met de commissie Infrastructuur en Ruimte te spreken over de methodiek van salderen in relatie tot het totale parkeerbeleid.

Zonder hoofdelijke stemming wordt het voorstel aangenomen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 28 juni 2018,

mevrouw A.J. van Meerveld,
griffier,



A.A.J. Baars,

