



Nr. 13012001
Casenr. 2013-01598

Nota ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Veldwijk

Naam : drs. S. Veltmaat
Afdeling : Ontwikkeling
Datum : maart 2013

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Veldwijk heeft van 17 januari 2013 tot en met 27 februari 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode hebben wij aanleiding gezien de volgende ambtshalve wijziging voor te stellen:

1. Aanpassen bouwvlak ten noorden van de Horsterweg

In het ontwerpbestemmingsplan is ten noorden van de Horsterweg een bouwvlak weergegeven. Er is reeds een vergunning verleend voor de bouw van een gebouw binnen dit bouwvlak. De goot- en bouwhoogte van de verleende vergunning is hoger dan de mogelijkheid die het ontwerpbestemmingsplan biedt. De goot- en bouwhoogte wordt aangepast in het bouwvlak van het bestemmingsplan conform de verleende vergunning.

Wijziging

De verbeelding wordt aangepast en de goot- en bouwhoogte wordt verhoogd conform verleende bouwvergunning.

2. Aanpassen bouwvlak hoek Horsterweg – Klinkertlaan

In het ontwerpbestemmingsplan is op de hoek Horsterweg – Klinkertlaan een bouwvlak weergegeven. Er is reeds een vergunning verleend voor de bouw van een gebouw binnen dit bouwvlak. De goot- en bouwhoogte van dit gebouw is deels hoger dan de mogelijkheid die het ontwerpbestemmingsplan biedt. Daarnaast hebben de bewoners aan de overzijde van de Klinkertlaan verzocht of de maximale bouwhoogte omlaag kan aan de zijde van de Klinkertlaan tijdens de commissie Ruimte van dinsdag 27 november 2012. De goot- en bouwhoogte wordt aangepast in het bouwvlak van het bestemmingsplan conform de verleende vergunning. Daarnaast wordt voor een deel van het bouwvlak langs de Klinkertlaan de toegestane goot- en bouwhoogte verlaagd in lijn met het verzoek van de bewoners.

Wijziging

De verbeelding wordt aangepast en de goot- en bouwhoogte wordt deels verhoogd conform de verleende bouwvergunning en deels verlaagd conform het verzoek van de bewoners.