

Notitie

Contactpersoon Dennis van den Berge

Datum 30 september 2014

Kenmerk N031-1222119DSB-bdv-V02-NL

Historisch onderzoek Harderwijkerweg 134a te Ermelo

1 Inleiding

In opdracht van de gemeente Ermelo heeft Tauw een historisch onderzoek uitgevoerd op de locatie Harderwijkerweg 134a te Ermelo.

De aanleiding voor het historisch onderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging, uitbreidings- of nieuwbouwplannen en/of de voorgenomen transactie van de onderzoekslocatie.

Het historisch onderzoek heeft als doel om vast te stellen of op de onderzoekslocatie verdachte activiteiten aanwezig zijn geweest die tot een bodemverontreiniging hebben geleid.

Ten behoeve van het historisch onderzoek is een standaard vooronderzoek uitgevoerd op basis van de Nederlandse norm NEN 5725¹. Het vooronderzoek is gericht op het werkgebied en percelen gelegen binnen een straal van maximaal 50 meter rondom het werkgebied.

Tijdens het vooronderzoek is informatie verzameld over:

- Voormalig, huidig en toekomstig bodemgebruik
- Bodemopbouw en geohydrologie
- Milieuhygiënische bodemkwaliteit
- Bodemkwaliteitskaart en bodemfunctiekaart

2 Geraadpleegde bronnen

Ten behoeve van dit vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Historisch onderzoek uitgevoerd bij de gemeente Ermelo, contactpersoon de heer H. van Leussen. Hierbij is het volgende ingezien:
 - Milieuarchief
 - Bouwarchief
 - Tankenbestand
 - Bodemonderzoeken
- Bodemloket (www.bodemloket.nl)

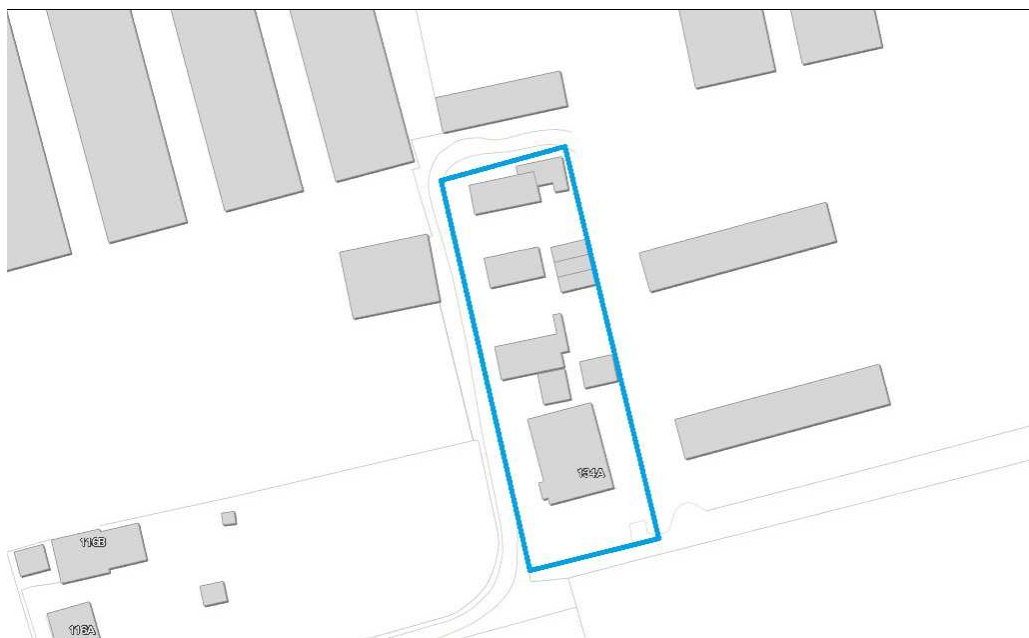
¹ NEN 5725: Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, NEN, januari 2009

- Provincieloket Gelderland (<http://www.gelderland.nl/Kaartenencijfers>)
- Bodemkwaliteitskaart en bodemfunctieklassekaart
- WatWasWaar.nl
- Luchtfoto's
- NAGROM. NAtionaal GRondwater Model
- VEWIN. Provinciale overzichten win- en productiemiddelen

3 Algemene gegevens

De Harderwijkerweg 134a kent een gebruik als wonen (zuidzijde) en bedrijvigheid (noordzijde).

De ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven in figuur 3.1.



Figuur 3.1 Onderzoekslocatie (bron: gemeente Ermelo)

4 Voormalig, huidig en toekomstig gebruik

Op oude topografische kaarten en luchtfoto's is te zien dat de locatie sinds 1957 bebouwd is. Op de luchtfoto uit 1984 zijn de woning en de drie grootste schuren duidelijk te zien. Op de luchtfoto uit 2013 is wel duidelijk te zien dat de woning gewijzigd is. Ook op de oostelijke onderzoeksgrens zijn waarschijnlijk wat kleine gebouwen bijgekomen.

De onderzoekslocatie ligt in een gebied waar in het verleden eendenhouderijen aanwezig zijn geweest. In de gebouwen van deze eendenhouderijen is veelal asbest toegepast.

De onderzoekslocatie heeft nu nog de bestemming wonen. De situatie op het zuidelijk deel van de onderzoekslocatie (ter hoogte van de huidige woning) zal een woon- en tuin bestemming krijgen. Op het noordelijk deel zal een opslag/bedrijfsruimte gecreëerd worden met een oppervlakte van circa 230 m². Dit gedeelte krijgt een bedrijfsbestemming.

4.1 Milieuarchief

Op het adres Harderwijkerweg 134a zijn de volgende milieuvergunningen bekend:

- Kennisgevingformulier VROM in verband met aanwezig propaangastank, nummer 103217 d.d. 29 juli 1988
- Brief controlebezoek, nummer 178032, d.d. 29 maart 1995. Geen bijzonderheden

4.2 Bouwarchief

In tabel 4.1 is een overzicht weergegeven van de bekende bouwvergunningen aan de Harderwijkerweg 134a.

Tabel 4.1 Overzicht bouwvergunningen

Titel	Openingsdatum	Sluitingsdatum	Opmerkingen
Plaatsen van een bedrijfsgebouw op perceel Harderwijkerweg 134a door J. Doppenberg	1-5-1951	10-5-1951	Beerput, pannen op dak
Plaatsen van een opfokschaar op perceel Harderwijkerweg 134a door J. Jansen	14-3-1968	5-4-1968	Asbestgolfplaten op dak
Gedeeltelijk veranderen van een woning op perceel Harderwijkerweg 134a door J. Doppenberg	5-7-1971	18-2-1975	-
Vergroten van een woning op perceel Harderwijkerweg 134a door J. Veenema	29-12-1998	15-3-1999	
Vergroten van een woning op perceel Harderwijkerweg 134a door J. Veenema	21-8-2006	27-9-2006	

De beerput uit de vergunning van 1951 is niet weergegeven op de tekening. De bouwvergunning uit 1968 is van toepassing op wat nu Harderwijkerweg 134c is. Er zijn geen vergunningen bekend van de overige bebouwing op de onderzoekslocatie.

Ter plaatse van Harderwijkerweg 134a heeft in het verleden een noodwoning (geïnventariseerd in 1973) gestaan. In 1978 is de toestand ongewijzigd en is de woning ingepast in het plan 'het Tonselse veld'. Uit het geraadpleegde bouwarchief van Harderwijkerweg 132 blijkt dat (zeer waarschijnlijk) de noodwoning een oude eendenstal betreft. Deze eendenstal is in 1938 opgericht waarbij op het dak asbestgolfplaten zijn toegepast.

4.3 Tankenbestand

Op de onderzoekslocatie zijn geen ondergrondse tanks bekend.

5 Bodemopbouw en geohydrologische gegevens

In tabel 5.1 is de regionale bodemopbouw en geohydrologie weergegeven.

Tabel 5.1 Regionale geohydrologische gegevens en bodemopbouw

Grondwater stromingsrichting *1)	Noord West
Stijghoogte van het grondwater *1)	Circa 4,33 m +NAP
Ligging t.o.v. GrondwaterBeschermingsgebied *2)	Circa 1.700 m
Maaiveld hoogte *3)	Circa 11 m +NAP
Diepte freatisch grondwater *4)	4,0 - 10 m -mv
Geologie *5)	Grof zand
Dikte van de Deklaag *4)	4 – 10 m

1) NAGROM. NAtionaal GRONDwater Model

2) VEWIN. Provinciale overzichten win- en productiemiddelen

3) Topografische Dienst. Hoogtecijfer kaart

4) RIVM (ed.) 1987. Kwetsbaarheid van het grondwater

5) Toegepaste Geologische kaart

6) Atlas van Nederland

6 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Op de onderzoekslocatie zijn bij de gemeente Ermelo en de provincie Gelderland geen bodemonderzoeken bekend.

Bodemonderzoeken

Op het pad dat grenst aan de westzijde van de onderzoekslocatie zijn twee onderzoeken bekend:

Nader asbestonderzoek Pad naar Harderwijkerweg 134 te Ermelo, Tauw, projectnummer 1215635, d.d. 5 december 2013

Het onderzoek is uitgevoerd op het gedeelte van het pad dat aan de zuidzijde van de huidige onderzoekslocatie ligt. In de opgegraven grond van enkele sleuven is asbesthoudend materiaal aangetroffen. In alle onderzochte monsters is asbest aangetroffen. Het maximale gewogen gehalte aan asbest bedraagt 33 mg/kg d.s.

Asbestonderzoek Harderwijkerweg 134 te Ermelo (MPA0401A), Grontmij, kenmerk 299203, d.d. 20 juli 2011

Het onderzoek is uitgevoerd op het meest oostelijk deel van de Harderwijkerweg 134c en het deel van het pad dat in noordelijke richting loopt. Verder noordelijk zijn in de berm en ter plaatse van een oprit gewogen gehalten aan asbest aangetroffen die de interventiewaarde (100 mg/kg d.s.) ruim overschrijden.

Eindrapport sanering Harderwijkerweg 134c Ermelo, Arcadis, nummers 0401, 3218, 3219, d.d. 15-04-2013

De sanering is uitgevoerd op basis van het nader asbestonderzoek van Grontmij. Ter plaatse van de huidige onderzoekslocatie is op twee plaatsen een sanering uitgevoerd (MPA3218 en 3219). MPA3218 betreft de oprit naar Harderwijkerweg 132, waarbij het meest noordelijk deel van Harderwijkerweg 134a ook gesaneerd is. Hierbij is geen restverontreiniging achtergebleven (geen asbest aangetoond in eindmonsters).

MPA3219 betreft een erfverharding ter hoogte van de middelste loods aan de Harderwijkerweg 134a. Hierbij is geen restverontreiniging achtergebleven (geen asbest aangetoond in eindmonsters).

Opgemerkt wordt dat bij MPA3218 geen wandmonsters zijn genomen ter hoogte van de noordelijke schuur op de onderzoekslocatie in verband met de aanwezige fundering.

Ten westen van de onderzoekslocatie is een bodemonderzoek uitgevoerd aan de Harderwijkerweg 134c:

Verkennd bodemonderzoek Harderwijkerweg 134c te Ermelo, P&J Milieuservices, kenmerk 9722601, d.d. september 1997

In de grond zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen. Het grondwater is sterk verontreinigd met koper en licht verontreinigd met chroom, nikkel en lood. De fenolindex is ook verhoogd aangetoond. Na herbemonstering is de sterk verhoogde concentratie nikkel weer aangetroffen. De sterk verontreinigde peilbuis ligt op circa 60 meter afstand tot de huidige onderzoekslocatie.

Voor de Regio Noord Veluwe is een bodemkwaliteitskaart opgesteld (Tauw, kenmerk R001-1206995LNH-baw-V02-NL, d.d. 21 januari 2014).

Bodemkwaliteitskaart

De bovengrond van de onderzoekslocatie is gelegen in een zone waar de grond schoon is. De ondergrond van de onderzoekslocatie is eveneens gelegen in een zone waar de grond als schoon wordt aangegeven.

Bodemfunctieklasssekaart

Het gebied waar de onderzoekslocatie in ligt heeft de functie Wonen.

7 Terreininspectie

In het kader van het historisch onderzoek is geen terreininspectie uitgevoerd. Op basis van de verkregen informatie en gezien het huidige gebruik wordt niet verwacht dat aanvullende informatie uit de terreininspectie wordt verkregen.

8 Conclusies en aanbevelingen

Uit de verkregen informatie is de beerput op de onderzoekslocatie is een verdachte activiteit, Het is echter niet bekend waar deze beerput exact gelegen heeft. De aanwezige bebouwing op het noordelijk deel van het terrein is voor 1994 gerealiseerd. In de bouwvergunningen is niet bekend wanneer deze bebouwing gerealiseerd is, en of hier asbest in is toegepast. Gezien de ouderdom van de bebouwing is er een grote kans dat er in de bebouwing asbest is toegepast.

Direct ten westen en noorden is een sanering uitgevoerd waarbij een asbestverontreiniging is verwijderd. Hierbij is ook een klein deel op de huidige onderzoekslocatie gesaneerd. Hierbij zijn geen restverontreinigingen achtergebleven.

De situatie op het zuidelijk deel van de onderzoekslocatie krijgt de bestemming wonen en tuin. Aangezien alleen de bestemming wijzigt, wordt een bodemonderzoek niet noodzakelijk geacht. Het noordelijk deel van de onderzoekslocatie krijgt een bedrijfsbestemming, wat een minder gevoelig is dan de huidige bestemming (wonen). In het kader hiervan en in overleg met de gemeente Ermelo (de heer H. van Leussen) wordt bodemonderzoek niet noodzakelijk geacht.

Indien de bedrijfsruimte op het noordelijk deel van de onderzoekslocatie gerealiseerd wordt is het aan te bevelen alert te blijven op de aanwezigheid van asbest in de eventueel te slopen bebouwing en op het maaiveld. In verband met de bouwactiviteiten kan de gemeente wel een verkennend bodem- en asbestonderzoek eisen.