



Nr. 14040153
Casenr. 2014-07033

Haspel 121

Ruimtelijke onderbouwing

Inleiding

Initiatiefnemer wil op het perceel Haspel 121 paarden menen. Dat past niet binnen de huidige bestemming, daarom is hiertoe een verzoek ingediend.

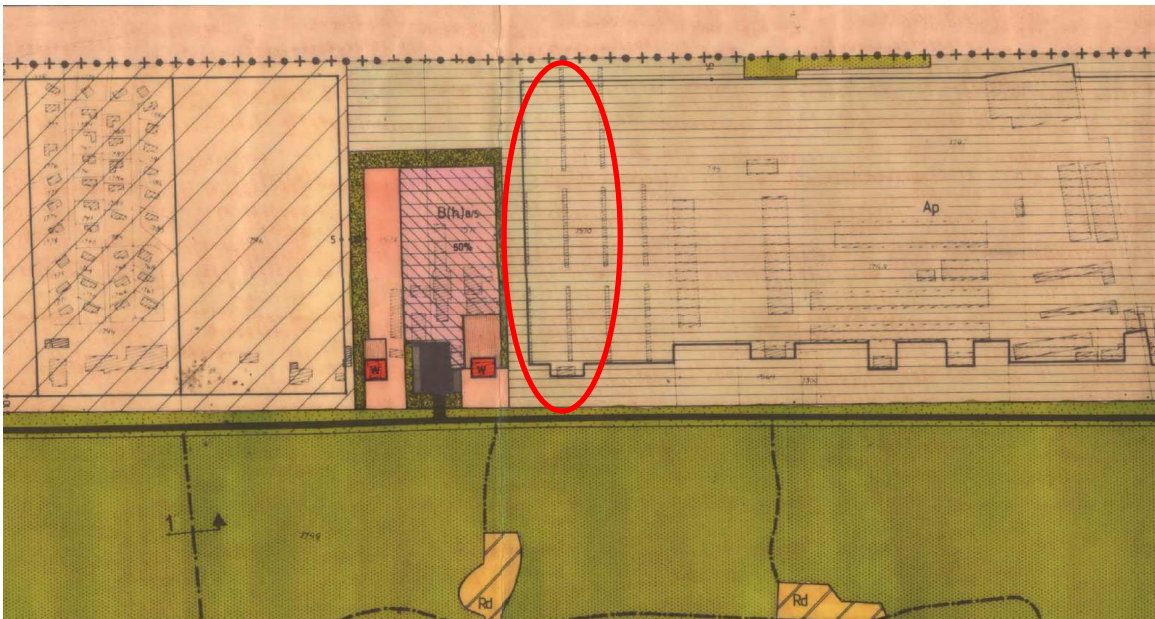
Ligging plangebied:

Het plangebied betreft het perceel Haspel 121 en wordt gevormd door de percelen kadastraal bekend gemeente Ermelo, sectie E, nummers 2183, 2944 en 2946.



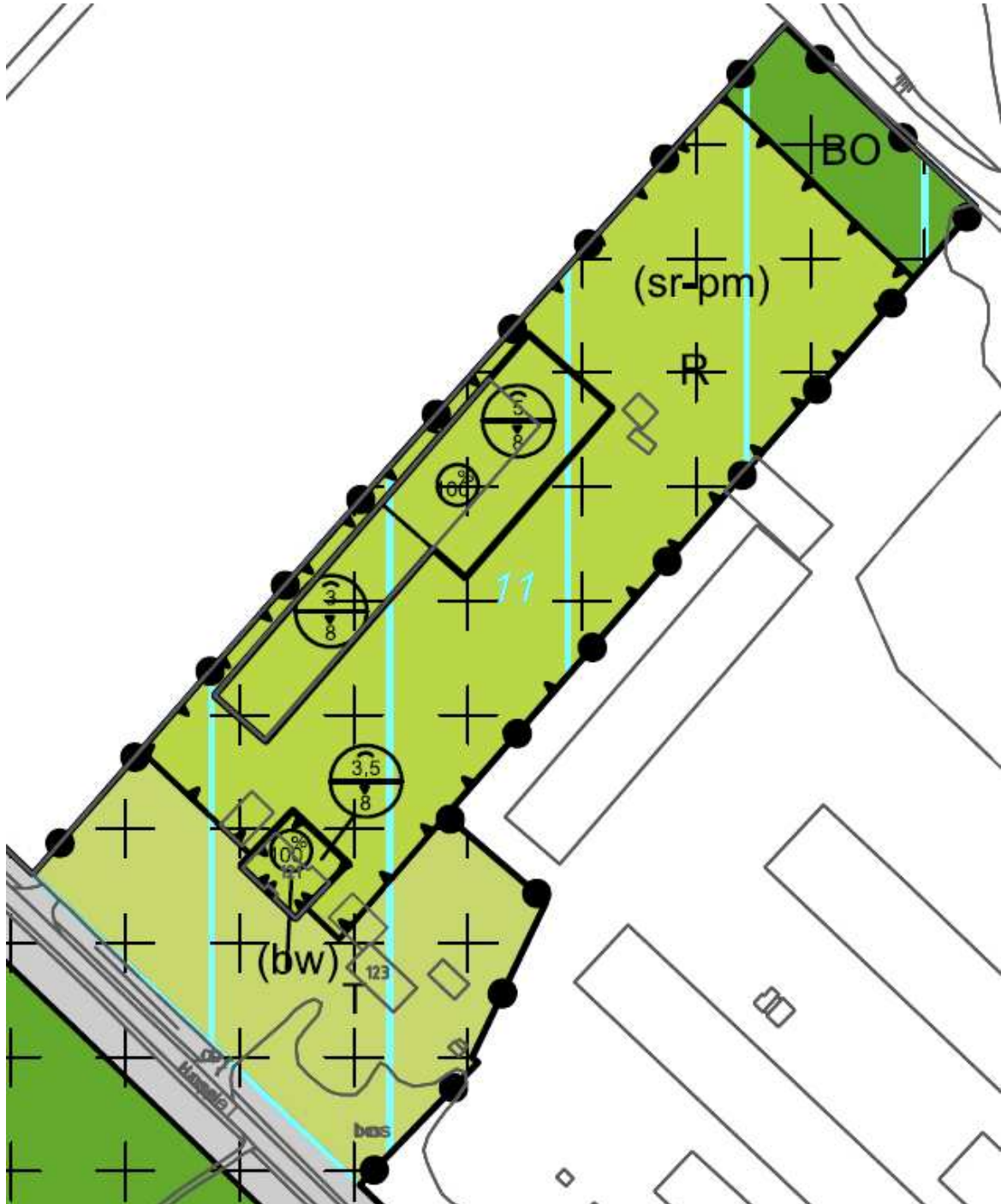
Vigerend bestemmingsplan:

Het plangebied ligt in Wijziging nummer 11 bestemmingsplan het Tonselse Veld 1987. Het plangebied heeft de bestemming Woondoeleinden en Tuin. De gronden binnen deze bestemming zijn bestemd voor wonen en tuin, waarbij een dierenverblijf voor het hobbymatig houden van paarden is toegestaan. Een paardenmennerij is hier niet toegestaan.



Gegevens over het ruimtelijk initiatief:

Initiatiefnemer heeft een aantal paarden die hij ment. Voor deze paarden heeft initiatiefnemer een paarden stal en een paardenbak. Deze activiteiten zijn passend binnen een recreatieve bestemming met de aanduiding Mennerij. De bestemming voor dit perceel wordt op die wijze aangepast. Het perceel krijgt een recreatiebestemming. Aan de achterzijde van het perceel wordt een bosstrook gerealiseerd.



Beleid

Visie Tonselse Veld; In de visie is het plangebied aangewezen als onderzoek naar transformatie naar recreatie of andere lichtere functie's dan in de bestaande situatie. Met voorliggend plan wordt hier invulling aan gegeven.

Milieuaspecten:

Voor het bestemmingsplan Het Tonselse Veld heeft een brede toetsing plaatsgevonden naar de uitvoerbaarheid van het plan.

Archeologie en cultuurhistorie

Op de gemeentelijke archeologische beleidskaart heeft het plangebied een hoge verwachting. Dit houdt in dat archeologisch onderzoek bij een bodemverstoring van dieper dan 0,30 m en groter dan 100 m² uitgevoerd moet worden.

In de rapportage d.d. 1 oktober 2014, opgesteld door RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V. en opgenomen in de bijlagen van het bestemmingsplan, zijn de resultaten van het archeologisch onderzoek weergegeven. Hieruit blijkt de bodem is verstoord tot in de C-horizont en het dekzandpakket is grotendeels niet aangetroffen. De verwachting is dat er geen intacte archeologische resten meer aanwezig zijn. Een archeologisch vervolgonderzoek is niet noodzakelijk. Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht toch archeologische resten worden aangetroffen, dan is dan is conform artikel 53 en 54 van de Monumentenwet 1988 (herzien in 2007) aanmelding van de desbetreffende vondsten bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed verplicht (vondstmelding via ARCHIS). Archeologie vormt daarmee geen belemmering voor de uitvoering van voorliggend plan.

Bodem

In kader bestemmingsplanwijziging Tonselse Veld zijn bodem- en asbest in bodemonderzoeken uitgevoerd. Hierbij zijn alleen die locaties onderzocht die een gevoeligere bestemming krijgen. Bijvoorbeeld agrarisch naar wonen, agrarisch naar bedrijfsbestemming met bedrijfswoning. Verder is ook onderzoek gedaan naar die (deel)locaties waar het (agrarisch) bouwblok verdwijnt. Dit omdat de betreffende bouwblokken over het algemeen (asbest)verdacht zijn.

Op het perceel Haspel 121 is geen bodemonderzoek uitgevoerd omdat de bestemming van wonen naar recreatie gaat. Dit levert geen gevoeligere bestemming op. Uit historische informatie blijkt dat op de locatie asbest verdachte opstallen hebben gestaan. De verdenking vormt geen belemmering voor de voorgenomen bestemmingswijziging. Asbest is wel een aandachtspunt bij bouwen en graven op locatie. In geval van bouw/herinrichting kan asbest in bodemonderzoek worden gevraagd.

Externe veiligheid

Op de risicokaart is aangegeven dat in de omgeving van het plangebied geen risicobronnen aanwezig zijn. Anderzijds maakt dit plan ook geen risicobron mogelijk. Externe veiligheid vormt geen belemmering voor de uitvoering van voorliggend plan.

Geluid

Er wordt geen geluidgevoelige bestemming op grond van de Wet geluidhinder mogelijk gemaakt. De Wet geluidhinder is niet van toepassing.

Lucht

Met dit plan worden de bouw mogelijkheden voor een mennerij verruimt. Deze ontwikkeling draagt niet in betekende mate bij aan de luchtverontreiniging. De luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoering van voorliggend plan.

Industrieel geluid, geur en externe veiligheid

In de rapportage opgesteld door Omgevingsdienst Noord-Veluwe en opgenomen in de bijlagen van het bestemmingsplan, is onderzocht wat de invloed is van industrieel geluid, geur en externe veiligheid rond bedrijven en ontwikkelingen in het gebied. Hieronder zijn de onderzoeksresultaten weergegeven.

Het enige aspect dat hier van belang is, is geur vanuit de dierverblijven. Voor paarden geldt op grond van de uitgave Bedrijven en Milieuzonering een afstand van 50 meter voor geur. Die afstand komt overeen met de vaste afstand die voor paarden moet worden aangehouden tot geurgevoelige objecten. Momenteel zijn er binnen 50 meter van de dierverblijven voor paarden geen geurgevoelige bestemmingen aanwezig. Dat betekent dat ten aanzien van geur er geen belemmeringen bestaan voor de bestemmingswijziging.

Externe veiligheid, stof en geluid spelen hier op grond van de uitgave Bedrijven en Milieuzonering geen rol van betekenis en leiden niet tot belemmeringen.

Natuur

In de rapportage opgesteld door Groenewold Adviesbureau voor Milieu & Natuur en opgenomen in de bijlagen van het bestemmingsplan zijn de effecten van het plan op de natuur onderzocht en beschreven. Uit dit onderzoek blijkt dat er geen effecten op Natura2000 en de EHS zijn en daarom nader onderzoek niet nodig is. Geadviseerd wordt om het verlengen van de loods niet tijdens broedseizoen te laten plaatsvinden (i.v.m. de boerenzwaluw). De uitvoering dient plaats te vinden tussen augustus en maart (volgens de Flora- en fauna-wet).