



Groenewold

Adviesbureau voor
Milieu & Natuur

Aan : Gemeente Ermelo
Jan Balkestein

Van : Lex Groenewold
Lambert Polinder (Agrifirm Exlan bv)

CC :

Datum : 5 november 2015

Betreft : Geuraspecten verkleuring Telgterweg 315

Mogelijkheden verkleuring Telgterweg 315 Ermelo.

Van agrarische bedrijfsbestemming naar bedrijfsbestemming met bedrijfswoning.

1. Inleiding

De veehouderij aan de Telgterweg 315 wil stoppen met het houden van dieren. Het plan is een landbouwmechanisatiebedrijf (LMB) te starten met behoud van de huidige bedrijfs-woning. Onderliggend zijn de mogelijkheden tegen het licht gehouden ten aanzien van het aspect geur. Het direct naast de locatie gelegen bedrijf Telgterweg 315a, is een varkens-houderij en ligt op zeer korte afstand.

2. VNG-uitgave Bedrijven en milieuzonering

Wanneer een bestemming wijzigt is het startpunt de VNG-uitgave Bedrijven en milieuzone-ring. In deze uitgave zijn onder andere richtafstanden aangegeven waarmee richting gege-ven wordt aan de gewenste ruimtelijke scheiding tussen functies. In deze situatie gaat het om twee voorgenomen functies (bestemmingen). Een agrarische (veehouderij) bestemming en een bedrijfsbestemming, nl. een landbouwmechanisatiebedrijf. Voor geur is het gebruike-lijk om de rand van het bouwblok aan te houden tot de rand van het bouwblok van het naastgelegen geurgevoelige object. Het uitgangspunt is dat bedrijven elkaar daarmee niet in hun bestemmingsmogelijkheden beperken.

Voor het houden van varkens (SBI-code 0146) wordt een in de VNG-uitgave een richtaf-stand voor geur gegeven van 200 meter. Deze afstand is gebruikelijk voor intensief gehou-den dieren.

Een landbouwmechanisatiebedrijf valt onder SBI-code 016 (dienstverlening t.b.v. de land-bouw) waarbij voor geur een minimale afstand van 30 meter moet worden aangehouden.

De gewenste situatie is in de figuur hierna weergegeven.



2.1. Conclusie

De afstand tussen de stallen van Telgterweg 315a (rechts op de verbeelding) en de locatie van het LMB is veel korter dan de gewenste 200 meter. De bouwblokken liggen op de grens, rechts van de bedrijfswoning van Telgterweg 315, tegen elkaar aan. De uitsnede van de bestemmingsplankaart hieronder maakt dat duidelijk. Het mag duidelijk zijn dat de afstanden uit de VNG-uitgave Bedrijven en milieuzonering niet gehaald worden. Op voorhand is verkleuring daarom niet zonder meer mogelijk. Gemotiveerd afwijken van de VNG brochure is wel mogelijk.



Bestemmingsplan Buitengebied Midden West, bron: www.ermelo.nl

3. Gemotiveerd afwijken in verband met geur

De feitelijke situatie aan de Telgterweg 315/315a is van oudsher ontstaan. En die situatie is in de loop der decennia ook vergund. Het feit dat de bestaande bedrijven op een dergelijke korte afstand van elkaar bestaan is vanuit bestaande rechten gegroeid. Dat wordt ook onderkend in de huidige Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) die de situatie toestaat, maar wel de mogelijkheden van uitbreiding beperkt.

Om gemotiveerd af te wijken van de VNG brochure is een onderbouwing nodig waaruit blijkt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Voor de beoordeling van de vraag of sprake is van een goede ruimtelijke ordening zijn twee vragen van belang, te weten

- wordt de naastgelegen veehouderij in haar uitbreidingsmogelijkheden beperkt door de verkleuring van een agrarische naar een niet-agrarische bestemming en
- is sprake van een goed woon- en werkklimaat in de nieuw te realiseren bedrijfsfunctie?

De eerste vraag dient ontkennend te kunnen worden beantwoord, de tweede vraag bevestigend.

3.1. Uitbreidingsmogelijkheden Telgterweg 315a

Bij uitbreiding van een veehouderij dienen de uitbreidingsplannen te worden getoetst aan de regels die zijn opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij (hierna: Wgv). Voor bedrijven die vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit is het toetsingskader uit de Wgv opgenomen in het Activiteitenbesluit.

De Wgv beschermt geurgevoelige objecten tegen geurhinder vanuit veehouderijen. De woning Telgterweg 315 is een geurgevoelig object als bedoeld in de Wgv. In de huidige vorm is het een agrarische bedrijfswoning. In de nieuwe situatie na verkleuring een bedrijfswoning bij een landbouwmechanisatiebedrijf. De huidige agrarische bebouwing op het perceel is geen geurgevoelig object. De bedoeling is in een deel van die agrarische bebouwing een landbouwmechanisatiebedrijf te vestigen. Er ontstaat daardoor een werkplaats met voorzieningen voor medewerkers, die het langdurig verblijf in de bebouwing door mensen mogelijk maakt. Daarmee wordt die bebouwing een geurgevoelig object als bedoeld in de Wgv. De functieverandering leidt daarmee tot twee wijzigingen die de uitbreidingsmogelijkheden van het bedrijf gelegen aan de Telgterweg 315a kunnen aantasten, te weten:

- de woning Telgterweg 315 krijgt een andere bestemming;
- één van de bedrijfsgebouwen wordt een geurgevoelig object.

Wanneer door de veehouderij op de Telgterweg 315a in de huidige situatie een aanvraag om vergunning voor uitbreiding wordt gedaan, is het beschermingsregiem voor de nu aanwezige agrarische bedrijfswoning Telgterweg 315 van toepassing. Ten aanzien van bedrijfswoningen bepaalt de Wgv dat:

- de afstand tussen emissiepunten van de veehouderij en de gevel van het geurgevoelig object 50 m dient te bedragen (artikel 3, het tweede lid, van de Wgv);
- de afstand tussen de buitenzijde van het dierenverblijf en de buitenzijde van het geurgevoelig object dient 25 m te bedragen (artikel 5, het eerste lid, van de Wgv).

De huidige historisch ontstane situatie voldoet aan geen van beide eisen. Daardoor heeft de veehouderij Telgterweg in de huidige situatie geen uitbreidingsmogelijkheden. Pas na verplaatsing van emissiepunten tot buiten de 50 m en dierenverblijven tot buiten de 25 m ontstaan weer ontwikkelingsmogelijkheden.

De verkleuring van de woning van een agrarische bedrijfswoning naar een niet-agrarische bedrijfswoning heeft geen wijziging van het geurhinderregiem tot gevolg. Voor voormalige bedrijfswoningen blijft het regiem voor agrarische bedrijfswoningen van toepassing.

Na de functieverandering wordt één van de huidige dierenverblijven op de Telgterweg 315 een geurgevoelig object vanwege de vestiging van het landbouwmechanisatiebedrijf. Voor geurgevoelige objecten die ontstaan als gevolg van functieverandering is in de Wgv een speciale regeling opgenomen. Voor die geurgevoelige objecten geldt dat de afstand tot een emissiepunt van een naastgelegen veehouderij minimaal 50 m dient te bedragen (artikel 14, tweede en derde lid, van de Wgv). De afstand tussen de emissiepunten van de Veehouderij Telgterweg 315a en een deel van het gebouw dat gebruikt zal worden ten behoeve van het landbouwmechanisatiebedrijf bedraagt minder dan 50 m. De woning Telgterweg 315 staat echter tussen dit gebouw en de stallen van de veehouderij in. Het ontstaan van een nieuw geurgevoelig object leidt derhalve niet tot beperkingen van de uitbreidingsmogelijkheden van de veehouderij. De woning Telgterweg 315 is daarvoor bepalend.

Nu het beschermingsregiem voor de woning Telgterweg 315 niet wijzigt en er geen nieuw, strikter beschermingsregiem ontstaat door de vestiging van het nieuwe geurgevoelig object, is de conclusie gerechtvaardigd dat de functieverandering niet leidt tot beperking van de ontwikkelingsmogelijkheden van de veehouderij op de Telgterweg 315a.

3.2. Verblijfsklimaat als gevolg van geurhinder

De vraag of een goed verblijfsklimaat ontstaat, gaat op voor de nieuwe functies die worden toegestaan. Voor de bedrijfswoning Telgterweg 315 is die vraag niet relevant. Het geldend planologisch regiem staat het gebruik als woning immers toe en dat gebruik als woning verandert na de functieverandering niet.

Voor het beoogde landbouwmechanisatiebedrijf is wel een beoordeling noodzakelijk van de gevolgen voor een goed verblijfsklimaat. Tot enkele jaren geleden gold het niet voldoen aan de wettelijke normen als een slecht verblijfsklimaat. Uitgaande van die beoordelingssysteem, is geen sprake van een goed verblijfsklimaat nu een gedeelte van de werkplaats binnen de wettelijke afstand van 50 m van een emissiepunt ligt. Uit jurisprudentie blijkt ech-

ter dat er ondanks het feit dat niet aan de wettelijke geurnormen wordt voldaan, sprake kan zijn van een goede ruimtelijke ordening.

De aanvaardbaarheid wordt vooral bepaald door de feitelijk optredende geurhinder en de relatie die de activiteiten in het geurgevoelig object hebben met de agrarische sector.

De geldende milieuvergunning staat het houden van een bepaalde veestapel toe. Met het programma V-stacks vergunning kan worden berekend wat de geurbelasting is op het nieuwe geurgevoelig object. In onderstaande tabel zijn de resultaten opgenomen.

Optredende geurhinder als gevolg van Telgterweg 315a op werkplaats

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
4	Werkplaats Telgterweg 315 Noord	167 943	479 142	14,0	12,4
5	Werkplaats Telgterweg 315 Midde	167 944	479 126	14,0	12,8
6	Werkplaats Telgterweg 315 Zuid	167 946	479 110	14,0	13,8

De geurbelasting die op de dichtstbij de veehouderij gelegen gevel van de werkplaats optreedt, bedraagt zo'n 13 ou_E/m³ (oudeurunits per m³ lucht). In de Wgv zijn geurnormen opgenomen waar veehouderijen aan moeten voldoen, om geen onaanvaardbare geurbelasting te veroorzaken. Voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom in overschotgebieden, geldt de norm van 14 ou_E/m³. De gevelbelasting die optreedt, ligt onder die norm. Deze constatering vormt een indicatie dat de geurhinder die ter hoogte van de gevel optreedt acceptabel is. De gevel is overigens een dichte gevel. De gevel waarin zich openingen bevinden ligt aan de andere kant van de loods.

Op grond van geuronderzoek kan een relatie worden gelegd tussen de geurbelasting en het aantal geurgehinderden. Bij geurbelasting van 14 ou_E/m³ ervaart 25% van de mensen geuroverlast¹. Door de GGD² wordt de omgevingskwaliteit als tamelijk slecht gekwalificeerd als sprake is van 25% geurgehinderden. Toch is dat in dit geval geen belemmering het landbouwmechanisatiebedrijf toe te staan. De nieuwe functie betreft een Landbouwmechanisatiebedrijf. Een dergelijk bedrijf heeft een directe relatie met de veehouderij. Tractoren, machines en werktuigen van veehouderijen worden in de werkplaats onderhouden. Aangezien dat bedrijfsmiddelen zijn die ook met vee en mest in aanraking zijn geweest, zijn agrarische geuren eigen aan de aard van de bedrijfsvoering.

¹ Bron: 'Geurhinderonderzoek stallen intensieve veehouderij', van maart 2001, door PRA Odournet BV, projectnummer VROM01A en Relatie tussen geurimmissie en geurhinder in de intensieve veehouderij, VROM07A3, april 2007, PRA Odournet bv

² Bron: GGD-richtlijn geurhinder, oktober 2002)

Gezien de omstandigheid dat de feitelijk optredende geurhinder beperkt is, de geurnormen uit de Wgv niet worden overschreden en agrarische geur eigen is aan de aard van het bedrijf kan, ondanks dat niet geheel aan de wettelijke afstandseis wordt voldaan toch worden gesproken over een goed verblijfsklimaat en een goede ruimtelijke ordening.

3.3. Conclusie met betrekking tot geur

In de inleiding van dit hoofdstuk is vraag gesteld of de naastgelegen veehouderij in haar uitbreidingsmogelijkheden wordt beperkt door de verkleuring van een agrarische naar een niet-agrarische bestemming en de vraag of sprake is van een goed woon- en verblijfsklimaat in de nieuw te realiseren bedrijfsfunctie.

Op de eerste vraag is het antwoord ontkennend. Er is geen sprake van beperking van de uitbreidingsmogelijkheden. De tweede vraag kan bevestigend worden beantwoord. Er is wel sprake van een goed verblijfsklimaat. Daarom is wat het aspect geurhinder betreft sprake van goede ruimtelijke ordening bij de verkleuring van het agrarisch bedrijf Telgterweg 315 naar een (niet-agrarisch) landbouwmechanisatiebedrijf.

Naam van de berekening: Geurbelasting als gevolg van veehouderij Telgterweg 315a

Gemaakt op: 26-10-2015 17:04:26

Rekentijd: 0:00:15

Naam van het bedrijf: Verhoef

Berekende ruwheid: 0,14 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Gebouw BC	168 011	479 102	4,2	3,2	0,50	4,00	1 999
2	Gebouw BC luchtwas	168 009	479 126	5,8	3,2	2,13	1,15	3 036
3	Gebouw D	167 998	479 114	4,2	3,2	0,50	4,00	4 374

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
4	Telgterweg 315 Noord	167 943	479 142	14,0	12,4
5	Telgterweg 315 Midde	167 944	479 126	14,0	12,8
6	Telgterweg 315 Zuid	167 946	479 110	14,0	13,8
7	Telgterweg woonhuis	167 969	479 132	14,0	24,3

