



Aan
Gemeente Ermelo,
t.a.v. Hendrik Meerbeek (medewerker Ruimte)

Van
Harry van Leussen, ODNV, Cluster Advies

Memo

BKV Z-17-186423, Struikakkers 23 te Ermelo

Locatiegegevens

Adres / omschrijving : Struikakkers 23 te Ermelo
Kadastrale gegevens : gemeente Ermelo, sectie F,
nummer(s) 8807, 9295, 9638 en 9639

Datum
21 april 2017

Pagina
1 van 7

Ons kenmerk
Z-17-186423

Uw kenmerk
-/-

Behandeld door
Harry van Leussen
0341 - 474 328

Bijlagen
-

Beoordeelde rapport

Adviesbureau : PJ Milieu te Nijkerk
Rapporttitel : Verkennend bodemonderzoek Struikakkers 23 Ermelo
Rapportnr. : 1704101A
Rapportdatum : 5 april 2017

Aanleiding

Deze Bodemkwaliteitsverklaring is opgesteld ten behoeve van de voorgenomen ontwikkelingen en de bijbehorende bestemmingswijziging naar wonen op de locatie.

Toetsing onderzoek

Ter plaatse van Struikakkers 23 is een bodemonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van een aanvraag omgevingsvergunning. De Omgevingsdienst Noord-Veluwe is gevraagd het onderzoek te beoordelen.

Toetsing bodemonderzoek

Zintuiglijke waarnemingen

Tijdens de terreininspectie en de veldwerkzaamheden zijn geen noemenswaardige bijmengingen waargenomen.

Zintuiglijk zijn geen asbestverdachte materialen in of op de bodem aangetroffen.

Grond en grondwater

Bij analyses is ook arseen meegenomen.

In de bovengrond is een licht verhoogd gehalte aan lood en PAK geconstateerd.

In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalte geconstateerd.

In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties gemeten aan barium, cadmium en zink.

De geconstateerde verhogingen geven geen aanleiding tot het laten uitvoeren van een nader bodemonderzoek.

**Omgevingsdienst
Noord-Veluwe**
Oosteinde 17
3842 DR Harderwijk
Postbus 271
3840 AG Harderwijk

t 0341 - 474 300
f 0341 - 474 888
e info@odnv.nl
www.odnv.nl

Asbest

Er is analytisch geen onderzoek gedaan naar asbest.

Datum
21 april 2017

Conclusie rapport

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek is geconcludeerd dat de onderzoekslocatie onverdacht is ten aanzien van bodemverontreiniging. De opzet van het bodemonderzoek is gebaseerd op een strategie onderzoeksstrategie voor een onverdachte niet-lijnvormige locatie (ONV-NL).

Pagina
2 van 7

Geconcludeerd wordt dat de hypothese 'onverdachte locatie' geen stand houdt. Enkele parameters zijn aangetoond in een gehalte waarbij in lichte mate sprake is van verontreiniging. Een aanvullend onderzoek met een gewijzigde hypothese wordt echter niet noodzakelijk geacht. De vastgestelde milieuhygiënische bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Opmerkingen ten aanzien van het onderzoek en de rapportage

Vooronderzoek.

In hoofdstuk 2 (vooronderzoek) is aangegeven bij toekomstig gebruik dat het voornemen is het huidige bedrijfspand uit te breiden/verbouwen.

Dit komt niet overeen met de voorgenomen bestemmingswijziging naar wonen.

Dit uitgangspunt kan van invloed zijn op de conclusie van het rapport.

Gezien de analyseresultaten is dit echter niet te verwachten en is de conclusie voor wat betreft het NEN 5740 onderzoek ook van toepassing voor wonen.

In de verstrekte bodeminformatie door de ODNV aan PJ is aangegeven dat de locatie asbestverdacht is op basis van topografische kaarten en bouwvergunningen. Op een gedeelte van de locatie is het vermoeden van voormalige asbestverdachte (agrarische) bebouwing.

Er is geen verkennend asbestonderzoek uitgevoerd conform NEN 5707.

In het rapport wordt aangevoerd dat in de boringen geen puin of asbestverdacht materiaal naar boven is gebracht.

Boringen zijn onbetrouwbaar ten aanzien van asbest. In boringen bestaat de kans dat asbest opzij gedrukt wordt en daarmee niet wordt waargenomen. Gegraven gaten geven een betrouwbaarder beeld.

Tevens is aangegeven dat op het maaiveld geen asbest is aangetroffen. Dit is niet maatgevend omdat het maaiveld bijna volledig verhard is. De verharding staat ook in het rapport.

Gezien de ervaringen met asbestverdachte locaties in de gemeente Ermelo wordt aanbevolen om op het meest verdachte deel van de locatie een verkennend asbest in bodemonderzoek uit te laten voeren. In de bijlagen is een tekening opgenomen met het gebied waar verkennend asbest in bodemonderzoek wordt aanbevolen en tevens de topografische kaart met daarop de voormalige bebouwing.

Conclusie beoordeling

Het uitgevoerde bodemonderzoek is actueel en de rapportage is volledig ten aanzien van het NEN 5740 onderzoek. Voor wat betreft de NEN5740 componenten zijn geen noemenswaardige verontreiniging vastgesteld. Het uitvoeren van nader bodemonderzoek is niet nodig voor deze stoffen.

Het rapport is echter niet volledig ten aanzien van asbest in bodemonderzoek.

Om te bepalen of de bodemkwaliteit op de onderzochte locatie geschikt is voor het beoogde gebruik zal eerst aanvullend een verkennend asbest in bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd.

Aanbevelingen

Datum
21 april 2017

In algemene zin worden de volgende aanbevelingen gedaan:

- Wanneer tijdens graafwerkzaamheden op de locatie onverwacht zintuiglijke afwijkingen worden waargenomen, dient het werk direct gestaakt te worden en de gemeente te worden geïnformeerd.
- Wanneer grond of bouwstoffen worden ontgraven is het niet zondermeer toegestaan om deze elders weer toe te passen. Voor de toepassing van grond en bouwstoffen gelden de regels uit het Besluit bodemkwaliteit. De resultaten van dit onderzoek kunnen wel een indicatie geven van de hergebruiksmogelijkheden.
- Wanneer grondwater wordt onttrokken en geloosd, behoort vooraf toestemming te worden gegeven door het betreffende bevoegd gezag.

Pagina
3 van 7

Situatietekening boorpunten

Datum
21 april 2017

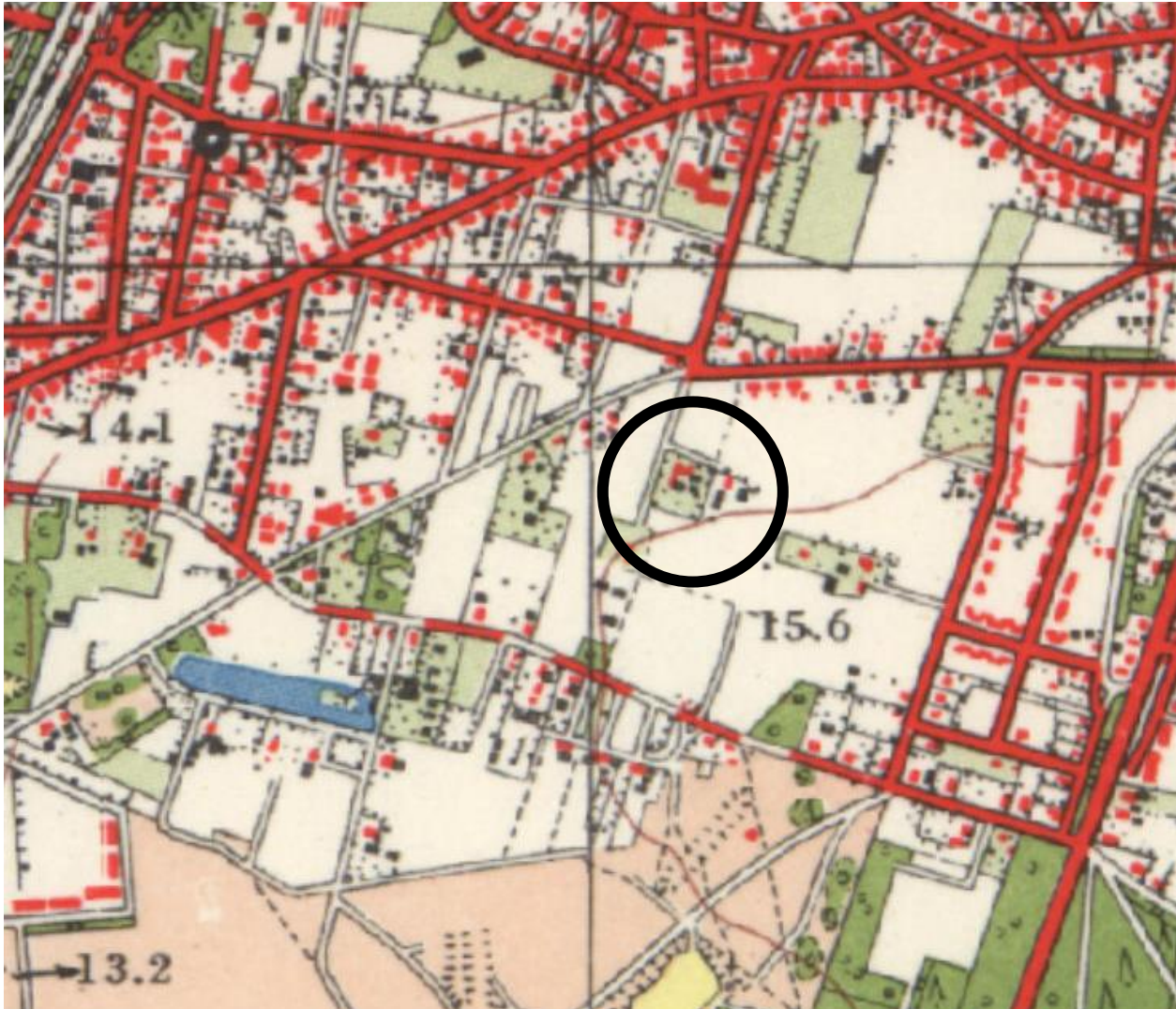
Pagina
4 van 7



Tekening gebied nog uit te voeren verkennend asbest in bodemonderzoek



Topografische kaart 1962



Algemene zaken:

Afvoer grond

Vrijkomende grond - licht tot (eventueel) matig verontreinigde grond - kan vrij binnen de locatie c.q. het plangebied worden toegepast. Wanneer dit niet mogelijk is kan vrijkomende grond worden afgevoerd.

Bedrijven en particulieren met grote hoeveelheden grond kunnen deze afvoeren naar een grondbank. De dichtstbijzijnde grondbank is de Grondbank Ermelo. Voor meer informatie over deze grondbank en om een partij grond te melden kunt u bellen naar 088-4766322 of u gaat naar de website <http://www.088-grondbank.nl/grondbankermelo/>.

Aanvoer grond

Van elders aan te voeren grond voor toepassing, ophoging of aanvulling van het betreffende terrein dient van vergelijkbare of betere kwaliteit te zijn als ter plaatse aanwezige grond. Hiertoe moet de aan te voeren grond zijn voorzien zijn van bewijsmiddel conform het Besluit bodemkwaliteit. Toepassing van grond (>50 m³) door bedrijven moet vooraf worden gemeld bij het bevoegd gezag via het Meldpunt Bodemkwaliteit: telefoonnummer 088-6025020 of bij voorkeur via de website:

<https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl/Voorportaal.aspx>

Grondwater

Indien voor de bouw bronnering (bronbemaling) wordt uitgevoerd dient voor het onttrekken en het lozen op oppervlaktewater van het opgepompte water mogelijk een vergunning te worden aangevraagd bij het Waterschap Vallei en Veluwe te Apeldoorn. Voor lozen op de bodem of het riool moet een melding worden gedaan bij de gemeente.

Geldigheid van een bodemonderzoek

Een bodemonderzoek is slechts een momentopname van de kwaliteit van de vaste bodem en het grondwater. De resultaten van een bodemonderzoek zijn dan ook beperkt bruikbaar. Door activiteiten op of nabij de locatie na uitvoering van het bodemonderzoek kan de kwaliteit van de bodem of het grondwater verslechteren.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat een bodemonderzoek een steekproef betreft. Als u gaat bouwen en u treft ondanks alles, toch verdachte stoffen in de bodem aan, dan bent u verplicht dit onmiddellijk te melden bij de gemeente. In overleg met u zullen dan verdere afspraken worden gemaakt.