

Vooronderzoek Bodem

De Driehoek te Ermelo

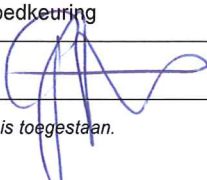
Opdrachtgever Gemeente Ermelo
Postbus 500
3850 AM ERMELO
Contactpersoon Mw. drs. I.J. Ietswaart

Projectnummer P2015-1556 - versie 1
Auteur Dhr. T.G. van Wegberg

Ede, 19 februari 2016

Certicon Kwaliteitskeuringen B.V.
Keplerlaan 14
6716 BS EDE
telefoon 0318 – 545 000
www.certicon.nl



Rapport	Goedkeuring	Datum vrijgave
P2015-1556 - Versie 1		19/2/2016

Alleen vermenigvuldiging van de hele rapportage is toegestaan.



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	0
1.1	OPDRACHT	0
1.2	AANLEIDING EN DOEL	0
1.3	BETROUWBAARHEID.....	0
1.4	LEESWIJZER	0
2	ALGEMENE INFORMATIE DE DRIEHOEK	1
2.1	OPZET EN BRONNEN	1
2.2	DE DRIEHOEK.....	1
2.3	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	2
3	VOORONDERZOEK PER DEELLOCATIE	4
3.1	INLEIDING	4
3.2	FOKKO KORTLANGLAAN.....	4
3.2.1	Perceel Ermelo I 4686	4
3.2.2	Perceel Ermelo I 6405	5
3.2.3	Fokko Kortlanglaan 128.....	8
3.2.4	Percelen Ermelo I 4887, 5850 en 5851.....	10
3.2.5	Fokko Kortlanglaan 132.....	11
3.2.6	Fokko Kortlanglaan 140.....	13
3.2.7	Fokko Kortlanglaan 150/152	15
3.3	JULIANALAAN.....	17
3.3.1	Julianalaan 100.....	17
3.3.2	Julianalaan 104.....	19
3.3.3	Julianalaan 116.....	20
3.3.4	Percelen I 6380 en 6388	22
3.4	OUDE NIJKERKERWEG	25
3.4.1	Oude Nijkerkerweg 145	25
3.4.2	Oude Nijkerkerweg 147	26
3.4.3	Oude Nijkerkerweg 153.....	29
3.4.4	Perceel Ermelo I 6151	30
3.4.5	Oude Nijkerkerweg 165/165a	31
3.4.6	Oude Nijkerkerweg 171	33
3.4.7	Oude Nijkerkerweg 116.....	35
3.4.8	Oude Nijkerkerweg 118a.....	37
4.	CONCLUSIE.....	40

BIJLAGEN

1.	REGIONALE LIGGING
2.	SITUATIEKENING
3.1	FOTOVERSLAG FOKKO KORTLANGLAAN
3.2	FOTOVERSLAG JULIANALAAN
3.3	FOTOVERSLAG OUDE NIJKERKERWEG
4.	UITSNEDE ASBESTKANSENKAART



1 INLEIDING

1.1 Opdracht

Certicon Kwaliteitskeuringen B.V. heeft in opdracht van Gemeente Ermelo in de periode november 2015 - januari 2016 een vooronderzoek bodem uitgevoerd ter plaatse van De Driehoek te Ermelo. Dit onderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5725:2009 en daaraan gelieerde normen.

1.2 Aanleiding en doel

De aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen herziening van het bestemmingsplan voor (een deel van) De Driehoek te Ermelo. Dit onderzoek beperkt zich tot de zogenaamde initiatiefnemers: de locaties waarvoor een concreet voornemen bestaat het bestemmingsplan te herzien.

Het doel van het vooronderzoek is het in kaart brengen van alle beschikbare informatie met betrekking tot de actuele bodemkwaliteit en van locaties en activiteiten die daarop van invloed kunnen zijn (geweest).

1.3 Betrouwbaarheid

Tussen Certicon en de opdrachtgever bestaat geen relatie die de onafhankelijkheid en integriteit van Certicon en/of haar werkzaamheden zou kunnen beïnvloeden of belemmeren.

1.4 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk 1 wordt in hoofdstuk 2 de Driehoek als geheel omschreven en wordt de bodemopbouw en geohydrologie behandeld. In hoofdstuk 3 worden de overige onderdelen van het vooronderzoek van de her te bestemmen locaties binnen De Driehoek per deellocatie beschreven.



2 Algemene informatie De Driehoek

2.1 Opzet en bronnen

Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5725:2009 en is uitgevoerd op standaardniveau. De in dit hoofdstuk opgenomen informatie is afkomstig van de volgende bronnen:

- Bouw- en milieuarchief Gemeente Ermelo
- Historisch bodembestand en BIS gemeente Ermelo
- Omgevingsdienst Noord-Veluwe
- Provincie Gelderland
- Bodemloket
- Kadaster
- Google Maps, Bing Maps, WatWasWaar, TopoTijdReis
- Eerder uitgevoerde onderzoeken
- Locatie-inspecties en interviews

2.2 De Driehoek

De her te bestemmen locaties bevinden zich binnen De Driehoek in gemeente Ermelo, een gebied van circa 26 hectare ten noorden van de kern van Ermelo. De Driehoek wordt grofweg omsloten door de Fokko Kortlanglaan in het noordwesten, de Julianalaan in het zuidwesten en de Oude Nijkerkerweg/Kolbaanweg in het oosten.

De Driehoek bevindt zich ten westen van de spoorlijn Amersfoort-Zwolle. Grofweg 700 meter ten oosten van De Driehoek bevindt zich de provinciale weg N303 en ruim een kilometer naar het noorden bevindt zich de autosnelweg A28 (zie ook bijlage 1).



Afbeelding 1: Luchtfoto De Driehoek



Dit vooronderzoek beperkt zich tot de zogenaamde initiatiefnemers. Dit betreft de locaties binnen De Driehoek waarvoor een concreet voornemen staat het huidige bestemmingsplan aan te passen aan het (huidige of gewenste) gebruik van de locatie. Deze locaties zijn weergegeven op de situatietekening in bijlage 2.

Voor de meeste locatie geldt dat ze in de jaren 30 voor het eerst in gebruik zijn genomen, veelal als pluimveehouderij. Tegenwoordig kent een klein deel van de locaties nog een agrarische gebruik. Het overige deel is in gebruik als wonen met tuin, recreatiepark of andere bedrijvigheid.

2.3 Bodemopbouw en geohydrologie

De gegevens over de bodemopbouw en geohydrologie zijn ontleend aan de Bodemkaart van Nederland (WUR), Grondwaterkaart van Nederland (TNO) en eerder uitgevoerde bodemonderzoeken.

Regionale bodemopbouw

Op de Bodemkaart van Nederland is grofweg de zuidelijke helft van De Driehoek niet gekarteerd omdat het bebouwd gebied betreft. Het noordelijke deel behoort tot de gooreerdgronden, bestaande uit leemarm en zwak lemig fijn zand. Ter plaatse geldt grondwatertrap VI, met een gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) van 0,4 tot 0,8 m-mv en een gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) van dieper dan 1,2 m-mv.

Het maaiveld van de onderzoekslocatie bevindt zich overwegend op 6 tot 9 m+NAP. De regionale bodemopbouw volgens de Grondwaterkaart van Nederland is opgenomen in de navolgende tabel.

Tabel 1: Regionale bodemopbouw

Diepte	Geologische omschrijving	Samenstelling
0 - 95 m-mv	Eerste en tweede watervoerend pakket (formatie van Bostel)	Fijne tot grove zanden, met plaatselijk slib of kleihoudend zand
95-100 m-mv	Tweede scheidende laag	Klei
100-200 m-mv	Derde watervoerend pakket (Formatie van Peize)	Grof tot middelgrof zand, plaatselijk slibhoudend

De eerste scheidende laag ontbreekt: het eerste watervoerend pakket reikt tot aan het maaiveld.

Regionale grondwaterstroming

De regionale stromingsrichting van het freatische grondwater in het eerste watervoerend pakket is west-noordwestelijk, in de richting van de randmeren.



Oppervlaktewater

Op of nabij de onderzoekslocatie bevindt zich, behalve enkele lokale grensslotten, geen oppervlaktewater van betekenis. Circa 2,5 km ten noordwesten van de locatie bevinden zich de Veluwerandmeren, zoals het Wolderwijd, die van invloed zijn op de regionale grondwaterstromingsrichting.

Grondwateronttrekkingen

Op of nabij de onderzoekslocatie bevinden zich voor zover bekend geen grondwateronttrekkingen.

Grondwaterbescherming

De locatie bevindt zich niet in een drinkwaterwin- of grondwaterbeschermingsgebied. Het dichtstbijzijnde grondwaterbeschermingsgebied bevindt zich circa 3 km ten westen van de locatie, aan de westzijde van provinciale weg N302.



3 Vooronderzoek per deellocatie

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de relevante locaties binnen De Driehoek behandeld. Deze zijn onderverdeeld in drie paragrafen: de Fokko Kortlanglaan met zeven deellocaties, de Julianalaan met vier deellocaties en de Oude Nijkerkerweg met acht deellocaties. Hierbij is per paragraaf zoveel mogelijk het corresponderende adres benoemd, maar in sommige gevallen alleen de kadastrale aanduiding. Aan iedere locatie is een paragraaf gewijd waarin achtereenvolgens worden beschreven: een algehele omschrijving van de locatie en het huidige gebruik, de historie, eventueel eerder uitgevoerde onderzoeken, de locatie-inspectie en een conclusie.

De deellocaties zijn opgenomen op de situatietekening in bijlage 2. In bijlage 3 is het foto-overzicht opgenomen. In bijlage 4 is een uitsnede van de asbestkansenkaart van Provincie Gelderland opgenomen.

3.2 Fokko Kortlanglaan

3.2.1 Perceel Ermelo I 4686

Omschrijving locatie en huidige gebruik

Perceel Ermelo I 4686 betreft een deel van een grasveld van circa 800 m², gelegen tussen Fokko Kortlanglaan 98 en 108. De locatie wordt omgeven door de openbare weg aan de westzijde (Fokko Kortlanglaan), de woning van Fokko Kortlanglaan 108 in noordelijke richting, een grasveld in zuidelijke richting en ten oosten grenst de locatie aan de siertuin van Julianalaan 134. Tussen het grasveld en de Fokko Kortlanglaan bevindt zich een ondiepe grenssloot die ten tijde van de inspectie water bevatte. Deze grenssloot behoort echter niet tot de onderzoekslocatie.





Historie

Historische topografische kaarten laten zien dat de locatie voor zover bekend nooit bebouwd of verhard is geweest en altijd als weiland of vergelijkbaar in gebruik is geweest. Dit wordt bevestigd door de heer Van Beekhuizen, eigenaar van de grond; de locatie is in de jaren 80 enige tijd in gebruik geweest als groentetuin en verder altijd grasland/weiland geweest.

Ter plaatse van Fokko Kortlanglaan 98 is in 1939 een woning opgericht en 1959 een kippenhok met asbestdak geplaatst. De schuur is in 2004 vernieuwd, waarbij het oude hok met asbesthoudend dak is verwijderd. Aan Fokko Kortlanglaan 108 is in 1939 een bouwvergunning afgegeven voor een eendenhok met asbestdaken. In 2004 is ter plaatse een melding verrichting voor de oprichting van een bouw- en/of houtbedrijf. Dit betreft een deel van het terrein dat niet aan perceel I 4686 grenst.

Eerder uitgevoerde onderzoeken

Van de locatie zijn geen eerder uitgevoerde bodemonderzoeken bekend. Ter plaatse van Julianalaan 134 is wel eerder verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Tauw Milieu bv, kenmerk R3376400.P01/JWW, d.d. september 1994). Dit bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van een voorgenomen nieuwbouw ter plaatse van de huidige woning met een oppervlak van circa 125 m². Zintuiglijk zijn hierbij geen bijzonderheden aangetroffen. Analytisch zijn in de boven- en ondergrond geen parameters in verhoogde gehalten gemeten. In het grondwater is een licht verhoogd gehalte chroom gemeten.

Locatie-inspectie

Bij de locatie-inspectie is een grasveld aangetroffen met in de uiterste oostelijke hoek een vervallen houten schuurtje. In en naast dit schuurtje zijn diverse materialen opgeslagen, met name steenachtige materialen en ijzer. Er is op het dak van het schuurtje en op het maaiveld geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Enige foto's zijn opgenomen in bijlage 3.1 (foto 1 t/m 9).

Conclusie

De locatie is in gebruik als grasveld en is nooit bebouwd of verhard geweest, met uitzondering van het vervallen houten schuurtje in de oostelijke hoek. Er zijn voor zover bekend geen bodembedreigende locaties of activiteiten aanwezig (geweest). Van de locatie zijn geen (recente) bodemkwaliteitsgegevens beschikbaar. Op basis van onderzoek op aangrenzende locaties kunnen licht verhoogde gehalten zware metalen in het grondwater worden verwacht. Er bestaat geen concrete aanleiding de locatie als asbestverdacht aan te merken, hoewel voor de locatie volgens de asbestkansenkaart van Provincie Gelderland sprake is van een grote kans op asbest.

3.2.2 Perceel Ermelo I 6405

Omschrijving locatie en huidig gebruik

Perceel Ermelo I 6405 (deels) betreft een terrein van circa 2.300 m², gelegen achter Fokko Kortlanglaan 124 (wonen met tuin). De locatie betreft een voormalig recreatieterrein met een aantal recreatiewoning/chalets. Zuidelijk bevindt zich een braakliggend terrein van een voormalig autodemonstratiebedrijf. Oostelijk grenst het terrein aan het recreatieterrein van De Loohof en noordelijk aan een toegangsweg met enkele (nood)woningen.



Historie

Historische topografische kaarten laten zien dat op de locatie in de vroege jaren 30 voor het eerst enige bebouwing aanwezig is. De aard hiervan is echter onduidelijk. In de loop van de jaren 70 is de bebouwing uitgebreid, vermoedelijk zijn vanaf deze tijd een aantal recreatiewoningen op de locatie gebouwd. Op basis van dossierinformatie van gemeente Ermelo en eerder uitgevoerde onderzoeken is bekend dat de locatie al zeker vanaf de jaren 80 in gebruik is als recreatieterrein met (permanent bewoonde) zomerhuisjes. In 2007 is een bouwaanvraag ingediend voor de realisatie van 17 recreatiewoningen. De eigenaar van het terrein, dhr. D.H. Rozendaal is telefonisch niet bereikbaar. Volgens de heer E. Bosch, bewoner van Fokko Kortlanglaan 126, ligt de locatie echter al enige tijd braak, net als het aangrenzende terrein van de voormalige autodemontagebedrijf.

Ter plaatse van aangrenzende perceel van Fokko Kortlanglaan 120, tussen de openbare weg en het voormalige autodemontagebedrijf, zijn de jaren 1964-1985 schuren met asbesthoudende dakbedekking geplaatst. In 2003 is voor deze locatie een vergunningaanvraag voor vuurwerkopslag in bunkers ingediend. In 2005 is een visuele inspectie uitgevoerd na asbestverwijdering ten gevolge van een brand. Hierbij is geconstateerd dat de puinweg bij de woning asbesthoudend is en de opstallen asbestvrij.

Ter plaatse van het zuidelijk aangrenzende terrein van het voormalige autodemontagebedrijf, dat al geruime tijd braak ligt, zijn in 2009 diverse boven- en ondergrondse tanks met benzine, afgewerkt olie, koelvloeistof en diesel gesaneerd (zie ook onder 'eerder uitgevoerde onderzoeken').

Ter plaatse van Fokko Kortlanglaan 124, nabij de openbare weg, is in 1924 een woning opgericht en in 1960 en 1962 zijn pluimveestallen met asbestdaken gerealiseerd. In 1991 is de garage met kantoor op de locatie vernieuwd ten gevolge van een brand. Hierbij is eveneens asbesthoudende dakbedekking toegepast.

Ook ter plaatse van het aangrenzende terrein aan Fokko Kortlanglaan 126 is 1968 een schuur vergroot en in 1974 een pluimveeschuur met 'golfplaten' (waarschijnlijk asbest) aangepast.

Eerder uitgevoerde onderzoeken

Van de locatie is eerder uitgevoerd bodemonderzoek bekend (Adico Milieutechniek b.v., kenmerk 07.0114.VO, d.d. 2 april 2007). Hierbij is het gehele kadastrale perceel onderzocht



(ca. 3.500 m²) ten behoeve van de voorgenomen nieuwbouw van reactiechalets op de locatie. Zintuiglijk zijn aan het maaiveld en in het opgeboorde materiaal geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Analytisch zijn in de bovengrond licht verhoogde gehalten zink en PAK aangetroffen. In de ondergrond zijn geen parameters verhoogd gemeten. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten chroom en zink aangetroffen.

De bodem van het aangrenzende voormalige autodemontagebedrijf aan Fokko Kortlanglaan 120 is in 1995 milieukundig onderzocht (Broekhuis Milieukundig Adviesbureau, kenmerk 540084.10, d.d. februari 1995). Hierbij zijn in de bovengrond licht verhoogde gehalten zink en minerale olie aangetroffen. In de ondergrond en in het grondwater zijn geen verontreinigingen gemeten. In 2009 zijn op deze locatie diverse boven- en ondergrondse tanks met benzine, afgewerkte olie, koelvloeistof en diesel gesaneerd. Een uitgevoerd eindsituatiebodemonderzoek is vervolgens door gemeente Ermelo als voldoende beoordeeld; wel is asbestverdacht materiaal in de bodem aangetroffen dat niet nader is onderzocht.

Ter plaatse van het aangrenzende Fokko Kortlanglaan 126 is in 1991 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Tauw Infra Consult B.V., kenmerk 3180859, d.d. juni 1991). De aanleiding voor dit onderzoek betreft de aanvraag van een bouwvergunning ter plaatse van de locatie met een oppervlakte van circa 2.800 m². Eerder in 1991 is op locatie een ondergrondse HBO-tank verwijderd. Er is zintuiglijk geen bodemverontreiniging aangetroffen en analytisch zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen.

Voor eerder uitgevoerde bodemonderzoeken op aangrenzende percelen van Fokko Kortlanglaan 132 (De Loohof) wordt verwezen naar de betreffende paragraaf.

Locatie-inspectie

De locatie is niet geïnspecteerd want het terrein is niet vrij toegankelijk gebleken en de eigenaar (dhr. D.H. Rozendaal) bleek niet bereikbaar. Volgens de heer E. Bosch, bewoner van Fokko Kortlanglaan 126, ligt de locatie al enige tijd braak. Een deel van de locatie (en het daarachter gelegen terrein van de voormalige autodemontage) is zichtbaar op de foto's in bijlage 3.1 (foto 10 t/m 12).

Conclusie

De locatie betreft een braakliggend terrein dat voorheen dienst deed als recreatieterrein met reactiewoningen. Er zijn voor zover bekend geen bodembedreigende locaties of activiteiten aanwezig (geweest). Van de locatie zijn bodemkwaliteitsgegevens uit 2007 beschikbaar. Hieruit blijkt dat in de bovengrond licht verhoogde gehalte zink en PAK aanwezig zijn en in het grondwater licht verhoogde gehalten chroom en zink. In de ondergrond zijn geen parameters verhoogd gemeten.

Er bestaat geen concrete aanleiding de locatie als asbestverdacht aan te merken: tijdens het eerder uitgevoerde onderzoek zijn zintuiglijk op het maaiveld en in het opgeboorde materiaal geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Op aangrenzende percelen is in het verleden wel asbest toegepast en het is onduidelijk of er in de periode 1930-1970 asbest op de locatie zelf is toegepast. Volgens de asbestkansenkaart van Provincie Gelderland is sprake is van een grote kans op asbest.



3.2.3 Fokko Kortlanglaan 128

Omschrijving locatie en huidig gebruik

Ter plaatse van Fokko Kortlanglaan 128 (perceel Ermelo I 4691) is Jan Klaassen Motoren, Scooters en Tuinmachines gevestigd. Op de locatie, met een oppervlak van circa 1.500 m², is een woning met siertuin en een showroom met bedrijfshal aanwezig. Het overige terrein betreft toerit en parkeerterrein en is verhard met klinkers. In de bedrijfshal achter op het terrein vinden vooral reparatiewerkzaamheden aan scooters en motoren plaats. Hierbij wordt nieuwe en afgewerkte olie opgeslagen in een lekbak. In de showroom bevindt zich een zuurvrije bak met daarin afgewerkte accu's. Verder zijn geen brandstoftanks of andere bodembedreigende activiteiten aanwezig.

De locatie wordt omgeven door de openbare weg aan de westzijde (Fokko Kortlanglaan), recreatiepark De Loohof aan de noordzijde, een woning aan de oostzijde en de woning van Fokko Kortlanglaan 126 aan de zuidzijde.



Historie

In 1925 is op de locatie voor het eerst een woning opgericht en in 1931 is aan de achterzijde van de locatie een kippenhok geplaatst. Bouwmaterialen zijn niet bekend, maar de kans is groot dat hierbij asbest is toegepast. In 1959 is op de locatie een schuur vernieuwd (vermoedelijk een deel van de huidige bedrijfshal) waarbij golfplaten van asbest zijn toegepast. Van 1986 tot 1997 is op de locatie een grondboorbedrijf gevestigd geweest, waarbij aan de noord-oostzijde van de schuur petroleum werd opgeslagen. In de schuur vond verder vooral opslag van boorbuizen, filters en andere boormaterialen plaats. Er zijn geen brandstoftanks aanwezig geweest. Vanaf circa 1998 is Jan Klaassen Motoren, Scooters en Tuinmachines op het terrein gevestigd. Hiervoor is in 2006 een melding in het kader van het Besluit inrichtingen motorvoertuigen milieubeheer ingediend. In 2007 is een nieuwe woning gebouwd. Het gebruik van de locatie is sindsdien niet gewijzigd.

Op naastgelegen terrein, Fokko Kortlanglaan 126 is in 1974 een kuikenschuur met 'golfplaten' (waarschijnlijk asbest) vergroot. Ter plaatse van Fokko Kortlanglaan 132 (De Loohof) zijn eveneens asbesthoudend pluimveeschuren aanwezig geweest.



Eerder uitgevoerde onderzoeken

Ter plaatse van Fokko Kortlanglaan 128 is in 1997 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Grondvitaal, kenmerk 974221, d.d. 10 november 1997). De locatie van het destijds gevestigde grondboorbedrijf van circa 1.500 m² is hierbij onderzocht. In de bovengrond is een licht verhoogd PAK-gehalte aangetroffen. In de ondergrond is nabij de voormalige petroleumopslag een licht verhoogd gehalte minerale olie gemeten. In het grondwater zijn nikkel en zink boven de interventiewaarde gemeten. Verder zijn in het grondwater licht verhoogde gehalte cadmium, chroom, toluen, ethylbenzeen en xylenen aangetroffen.

In 2007 is ter plaatse wederom een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Grondvitaal, kenmerk 714153, d.d. 26 september 2007). De aanleiding voor dit onderzoek betreft de aanvraag van een bouwvergunning voor een nieuwe woning met een oppervlakte van circa 450 m². De locatie is als onverdachte locatie onderzocht. Zintuiglijk zijn geen bijzonderheden aangetroffen, ook geen asbestverdachte materialen. In de bovengrond is een licht verhoogd PAK-gehalte aangetroffen. In de ondergrond zijn geen verhogingen aangetroffen. In het grondwater is een licht verhoogd gehalte xylenen aangetroffen.

Ter plaatse van het aangrenzende Fokko Kortlanglaan 126 is in 1991 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Tauw Infra Consult B.V., kenmerk 3180859, d.d. juni 1991), waarbij zintuiglijk en analytisch geen verontreinigingen zijn aangetroffen.

Voor eerder uitgevoerde bodemonderzoeken op aangrenzende percelen van Fokko Kortlanglaan 132 (De Loohof) wordt verwezen naar de betreffende paragraaf.

Locatie-inspectie

Volgens de heer G.J. Klaassen is het gebruik van de locatie sinds het laatste bodemonderzoek uit 2007 niet gewijzigd. Bij de locatie-inspectie is dit bevestigd. Op het dak van de showroom/bedrijfshal is asbestverdacht plaatmateriaal aanwezig. Dit is volgens de heer Klaassen gedurende de jaren deels vervangen, maar grotendeels nog aanwezig. Enige foto's zijn opgenomen in bijlage 3.1 (foto 13 t/m 20).

Conclusie

Op de locatie bevindt zich een woonhuis met siertuin, een showroom en een bedrijfshal met werkplaats. Het overige terrein betreft toerit en parkeerterrein en is verhard met klinkers. In de werkplaats vinden reparatiewerkzaamheden plaats en is een olieopslag. In de showroom is zich een zuurvrije bak met afgewerkte accu's aanwezig. In het verleden is petroleum op de locatie opgeslagen. Van de gehele locatie zijn bodemkwaliteitsgegevens beschikbaar uit 1997 en ter plaatse van de woning uit 2007. Er zijn geen recente bodemkwaliteitsgegevens met betrekking tot de huidige werkzaamheden op het achterterrein beschikbaar. Met name de olieopslag en de bak met afgewerkte accu's kunnen als verdachte locaties worden aangewezen.

Op de opstallen op het achterterrein is in het verleden asbest toegepast en dat is (deels) nog aanwezig. Ook op aangrenzende percelen is in het verleden asbesthoudend dakmateriaal toegepast. Ook volgens de asbestkansenkaart van Provincie Gelderland is sprake van een grote kans op asbest. Ter plaatse van de woning is voor zover bekend nooit asbest toegepast. Tijdens uitgevoerd onderzoek in 2007 is hier op of in de bodem ook geen asbestverdacht



materiaal waargenomen. Op basis hiervan kan in ieder geval het achterterrein als asbestverdacht worden aangewezen.

3.2.4 Percelen Ermelo I 4887, 5850 en 5851

Omschrijving locatie en huidig gebruik

De percelen Ermelo I 4887, 5850 (beide volledig) en 5851 (deels) bevinden zich direct achter Fokko Kortlanglaan 128 en beslaan samen een oppervlakte van circa 850 m². De locatie is in gebruik als (nood)woningen met siertuinen en beklinterde toegangsweg. Voor zover bekend vinden er zijn er geen bodembedreigende activiteiten plaats. De locatie grenst in het westen aan Fokko Kortlanglaan 128, aan de noordzijde aan recreatiepark De Loohof en aan de overige zijden aan andere (nood)woningen.



Historie

Volgens de heer E. Bosch van Fokko Kortlanglaan 126 staan de (nood)woningen al zeker sinds 1974 op de locatie. Historische topografische kaarten laten zien de huidige bebouwing vermoedelijk stamt uit de jaren 60 en 70. Verder is te zien dat in ieder geval eind jaren 50 voor het reeds (andere) bebouwing op de locatie aanwezig was, dichtbij de huidige bebouwing van Fokko Kortlanglaan 128. Volgens de heer Bosch heeft op (een deel van) de locatie in het verleden een kippenschuur gestaan. Dit betreft waarschijnlijk de in 1931 opgerichte kippenschuur die is genoemd in de paragraaf van Fokko Kortlanglaan 128. Onduidelijk is of hierbij asbest is toegepast, maar dit is wel aannemelijk. Verder hebben op de locatie voor zover bekend nooit bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden.

Op naastgelegen terrein, Fokko Kortlanglaan 126 is in 1974 een kuikenschuur met 'golfplaten' (waarschijnlijk asbest) vergroot. Ter plaatse van Fokko Kortlanglaan 132 (De Loohof) zijn eveneens asbesthoudend pluimveeschuren aanwezig geweest.

Eerder uitgevoerde onderzoeken

Voor zover bekend zijn ter plaatse van deze locatie niet eerder bodemonderzoek uitgevoerd. op aangrenzende terreinen van Fokko Kortlanglaan 126, 128 en 132 zijn wel onderzoeken bekend. Deze zijn beschreven in de betreffende paragrafen.



Locatie-inspectie

Bij de locatie-inspectie zijn de noodwoningen geïnspecteerd en zijn geen bodembedreigende activiteiten waargenomen. Er is geen asbesthoudend (dak)materiaal waargenomen. Enige foto's zijn opgenomen in bijlage 3.1 (foto 21 t/m 24).

Conclusie

Op de locatie bevinden zich een beklinterde toegangsweg en twee (nood)woningen met siertuin. Er vinden geen bodembedreigende activiteiten plaats. Van de locatie zijn geen (recente) bodemkwaliteitsgegevens beschikbaar, ook niet met betrekking tot asbest in de bodem. Op basis van uitgevoerd onderzoeken op aangrenzende percelen worden ten minste licht verhoogde gehalten in de grond en in het grondwater verwacht. Op de locatie en op aangrenzende percelen is in het verleden asbest toegepast, hoewel dat in de huidige situatie niet meer aanwezig is. Volgens de asbestkansenkaart van Provincie Gelderland is sprake van een grote kans op asbest. De locatie kan daarom als asbestverdacht worden aangewezen.

3.2.5 Fokko Kortlanglaan 132

Omschrijving locatie en huidig gebruik

Ter plaatse van Fokko Kortlanglaan 132 is V.O.F. De Loohof gevestigd, een recreatiepark met circa 50 bungalows/chalets met een aantal permanent bewoonde zomerhuisjes. De locatie omvat kadastrale percelen Ermelo I 4318, 4459, 4693 en 4694 en heeft een totale oppervlakte van circa 2,5 hectare. Behalve bungalows bevindt zich op de locatie een woning met kantoor, enige bijgebouwen/schuren en een transformatorhuisje. Het overige terrein is in gebruik als beklinterde toegangsweg/-pad, siertuin en dierenweide. Nabij de Fokko Kortlanglaan, op het noordelijke deel van het terrein wordt afval opgeslagen en bevindt zich een gastank. Aan de voorzijde van de locatie, parallel aan de Fokko Kortlanglaan, bevindt zich een ondiepe, droogstaande sloot.

De locatie wordt omgeven door de openbare weg aan de westzijde (Fokko Kortlanglaan), Fokko Kortlanglaan 140 en Oude Nijkerkerweg 165 aan de noordzijde, Fokko Kortlanglaan 128 met achterliggende percelen en Oude Nijkerkerweg 159 en 161 aan de zuidzijde en de Oude Nijkerkerweg aan de uiterste oostzijde. De noordoostelijke punt raakt bovendien Oude Nijkerkerweg 171.





Historie

Op de locatie is in 1930 een kippenschuur geplaatst (exacte locatie onbekend) en in 1948 een eendenhok met asbestdak, circa halverwege perceel 4318 (het smalle deel). In 1958 en 1959 zijn diverse kippen-/opfokhokken met asbestdaken geplaatst aan de voorzijde van de locatie (nabij de Fokko Kortlanglaan). In 1964 is een oprichtingsvergunning aangevraagd voor een pluimveebedrijf, waarbij met propaangas en elektromotoren is gewerkt. In de periode tussen 1970 en 1980 is het grootste deel van de recreatiewoningen op de locatie gebouwd, waarbij de opstallen van de pluimveehouderij zijn gesloopt. Details over de sloop hiervan zijn niet bekend.

Behalve de recreatiewoningen zijn in 1975, 1976, 1979 zijn diverse kleine opstallen geplaatst (zonder asbest). In 1978 wordt de locatie op een gemeentelijke tekening reeds aangeduid als camping. In 1989 is een Hinderwetvergunning aangevraagd voor een bungalowpark, die vervolgens weer is ingetrokken. In 1985 is het woonhuis vergroot. In 2003 is een melding gedaan in het kader van het Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer voor de oprichting van een bungalowpark. In 2008 zijn 3 (aanvullende) recreatiewoningen opgericht.

Op aangrenzende percelen van Fokko Kortlanglaan 128 en 140 en Oude Nijkerkerweg 159, 161, 165 en 171 zijn in het verleden asbesthoudende materialen toegepast.

Eerder uitgevoerde onderzoeken

In 2008 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een drietal nieuw te realiseren bungalows, aan de zuidzijde van perceel I 4694 met een oppervlakte van circa 900 m² (Grondvitaal, kenmerk 815118, d.d. 23 mei 2008). Hierbij zijn uit de grond stekende golfplaten aangetroffen en is de locatie als asbestverdacht aangemerkt. Er is één stukje asbestverdacht materiaal op de bodem waargenomen, verder lijken de platen in goede staat en bestaat er geen vermoeden tot bodemverontreiniging met asbest. Verder zijn geen bodemvreemde materialen aangetroffen. Analytisch zijn in de boven- en ondergrond geen parameters in verhoogde gehalten aangetroffen. In het grondwater is een licht verhoogd gehalte nikkel aangetroffen.

In 2013 is in het kader van de Saneringsregeling asbestwegen een nader asbestonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de paden van het gehele park (Envita Elmelo B.V., kenmerk GE023300311, d.d. 28 februari 2013). Ter plaatse van RE1 (midden op het terrein van perceel I 4694) is analytisch een ernstige verontreiniging met asbest geconstateerd in de toplaag met een totale omvang van circa 15 en 40 m³. Ter plaatse van het overige deel van de paden is geen asbest aangetroffen.

Op 13 november 2013 is door provincie Gelderland ingestemd met een ingediend saneringsplan. De verontreiniging is vervolgens afgegraven en ter plaatse is schone aanvulgrond opgebracht.

Op aangrenzend terrein ter plaatse van Oude Nijkerkerweg 161 is in 2009 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Boluwa Eco Systems BV, kenmerk 09018, d.d. 16 februari 2009). Hierbij zijn zintuiglijk geen bijzonderheden aangetroffen, behoudens enig asbestverdacht materiaal ter plaatse van een schuur. Analytisch zijn in de boven- en



ondergrond geen parameters in verhoogde gehalten aangetroffen. In het grondwater is een licht verhoogde gehalte nikkel aangetroffen.

Voor uitgevoerde bodemonderzoek op de overige aangrenzende percelen wordt verwezen naar de paragrafen van Fokko Kortlanglaan 128 en 140 en Oude Nijkerkerweg 165.

Locatie-inspectie

Bij de locatie-inspectie zijn geen andere bodembedreigende locaties of activiteiten waargenomen dan eerder genoemd. Dhr. L. Wallet bevestigt dat de afgelopen jaren niets is veranderd op de locatie. Voor zover zichtbaar en bekend is er op dit moment geen asbesthoudende dakbedekking op de locatie aanwezig. Enige foto's zijn opgenomen in bijlage 3.1 (foto 25 t/m 36).

Conclusie

Ter plaatse van Fokko Kortlanglaan 132 is recreatiepark De Loohof gevestigd. Er zijn geen directe bodembedreigende locaties of activiteiten bekend. Er zijn echter geen (recente) bodemkwaliteitsgegevens van het grootste deel van de locatie bekend; in 2008 is slechts een beperkt deel onderzocht waarbij in de boven- en ondergrond geen parameters in verhoogde gehalten aangetroffen. In het grondwater is een licht verhoogd gehalte nikkel aangetroffen.

Ter plaatse van de paden is asbestonderzoek uitgevoerd en heeft een sanering plaatsgevonden. De grond onder de paden kan daarmee als asbestvrij worden beschouwd, maar dit geldt niet voor het overige terrein. In het verleden zijn er op verschillende plaatsen pluimveehokken met asbestdaken aanwezig geweest. Bij eerder uitgevoerd onderzoek is bovendien plaatselijk ook asbest in de grond aangetroffen. Ook volgens de asbestkansenkaart van Provincie Gelderland is sprake van een grote kans op asbest.

3.2.6 Fokko Kortlanglaan 140

Omschrijving locatie en huidig gebruik

Ter plaatse van Fokko Kortlanglaan 140 is G.J. Groen Installatie- en Zwembadtechniek gevestigd. De locatie omvat een deel van het kadastrale perceel Ermelo I 4323 en heeft een totale oppervlakte van circa 3.500 m². Op de locatie zijn een woning, een kantoor, een werkplaats en een magazijn aanwezig. Het overige terrein is in gebruik als toegangsweg, parkeerterrein en siertuin. Aan de voorzijde van de locatie, parallel aan de Fokko Kortlanglaan, bevindt zich een ondiepe, droogstaande sloot.

De locatie wordt omgeven door de openbare weg aan de westzijde (Fokko Kortlanglaan), weilanden aan de noord- en oostzijde en Fokko Kortlanglaan 132 (De Loohof) aan de zuidzijde.



Historie

In 1923 is op de locatie een woning opgericht, in 1958 is deze aangepast. In 1938 is op de achterzijde van het terrein een eendenhok met asbestdak geplaatst (ten oosten van de huidige locatie) en in 1960 is een bedrijfsschuur met dakpannen gebouwd. In 1964 is de woning wederom veranderd. In 1967 is de schuur vernieuwd met golfplaten. In 1974 is achter op het terrein een varkensschuur met blauwe golfplaten geplaatst (ten oosten van de huidige locatie) en in 1975 zijn twee garages met berging gebouwd ten noordwesten van de schuur). Op kaartmateriaal uit 1988, 1993 en 1995 blijkt dat er destijds een agrarische bedrijf (mestkalveren en -varkens) aanwezig was. Hierbij is een ondergrondse olietank aanwezig geweest. De exacte locatie is echter niet bekend.

In 2010 is een melding gedaan inzake het Activiteitenbesluit voor de oprichting van een inrichting in de installatie- en zwembadtechniek met opslag van materialen en kleine werkplaats. Hierbij vindt ook gasopslag plaats. In dit jaar is tevens de woning (opnieuw) aangepast. In 2011 is een melding inzake het Activiteitenbesluit ingediend voor de beëindiging van de meubelmakerij De Vries op de achterzijde van het terrein (buiten de contouren van de huidige locatie).

Op aangrenzend percelen van Fokko Kortlanglaan 128 zijn in het verleden asbesthoudende materialen toegepast.

Eerder uitgevoerde onderzoeken

In 2011 is op de locatie een asbestonderzoek uitgevoerd (Grontmij Nederland B.V., kenmerk 299203, d.d. 4 maart 2011). Dit onderzoek is uitgevoerd in het kader van de Saneringsregeling asbestwegen. Hierbij zijn twee (toegangs)paden onderzocht. Ter plaatse van het toegangspad aan de voorzijde van het terrein is plaatselijk asbest aangetroffen, in concentraties ruim beneden de interventiewaarde. Ter plaatse van het toegangspad op/naar de achterzijde van het terrein is plaatselijk asbest in de toplaag boven de interventiewaarde aangetroffen met een omvang van 105 m³, verdeeld over twee spots. Verder zijn analytisch licht verhoogde gehalten, lood, PAK en minerale olie in de grond aangetroffen. Het grondwater is niet onderzocht.

De asbestverontreiniging is gesaneerd en in 2012 is hiervan een evaluatierapport verschenen (Arcadis, 076824096:B, d.d. 17-12-2012). Hierbij is een restverontreiniging achtergebleven onder duurzame verharding (met name ter plaatse van het huidige parkeerterrein).



Locatie-inspectie

Bij de locatie-inspectie zijn geen andere bodembedreigende locaties of activiteiten waargenomen dan eerder genoemd. Dhr. G.J. Groen meldt verder dat een groot deel van de bebouwing op de locatie circa 3 jaar geleden is vernieuwd en gerenoveerd. Informatie over de voormalige olietank is niet beschikbaar. Er is geen opslag van olie, chemicaliën of andere bodembedreigende middelen op de locatie aanwezig. Enige foto's zijn opgenomen in bijlage 3.1 (foto 37 t/m 42).

Conclusie

Ter plaatse van Fokko Kortlanglaan 140 is G.J. Groen Installatie- en Zwembadtechniek gevestigd. Er zijn geen directe bodembedreigende locaties of activiteiten bekend. In het verleden is echter een ondergrondse olietank aanwezig geweest. De exacte locatie is echter niet bekend. De meest recente bodemkwaliteitsgegevens dateren uit 2011, maar betreffen alleen de toegangsweg en het parkeerterrein. Hierbij is een asbestverontreiniging ter plaatse van het toegangspad op/naar de achterzijde aangetroffen. Deze verontreiniging is gesaneerd maar onder de klinkerverharding op de achterzijde van het terrein is een restverontreiniging achtergebleven. Verder zijn analytisch licht verhoogde gehalten, lood, PAK en minerale olie in de grond aangetroffen. Het grondwater is niet onderzocht.

3.2.7 Fokko Kortlanglaan 150/152

Omschrijving locatie en huidig gebruik

Fokko Kortlanglaan 150/152 omvat kadastrale percelen Ermelo I 4328, 6175, 6177, 6178, 6179 (geheel) en delen van 6174 en 6180. De totale oppervlakte van deze locatie bedraagt circa 6.200 m². Ter plaatse van Fokko Kortlanglaan 152 bevindt zich een leegstaande woning met diverse oude, vervallen schuren en hokken. Ten noorden van de woning bevindt zich een propaantank. Over de hele lengte van het terrein loopt een grindpad. Aan Fokko Kortlanglaan 150 bevindt zich een transformatorhuisje. Het overige terrein is in gebruik als siertuin/weiland.

De locatie wordt omgeven door de openbare weg en berm aan de west- noord- en oostzijde (Fokko Kortlanglaan en Kolbaanweg) en weiland van Fokko Kortlanglaan 146 aan de zuidzijde. Aan de voorzijde van de locatie, parallel aan de Fokko Kortlanglaan, bevindt zich een ondiepe, droogstaande sloot.





Historie

Ter plaatse van Fokko Kortlanglaan 152 is in 1916 een woning opgericht. In 1933 zijn twee kippenhokken gebouwd en in 1936 een eendenhok (details onbekend). In 1937, 1938, 1939 en 1948 zijn diverse schuren en pluimveehokken gebouwd met asbesthoudend dakmateriaal. In 1938 en 1956 zijn tevens schuren met dakpannen gerealiseerd. In 1970 is de veldschuur vergroot. Het transformatorhuisje op Fokko Kortlanglaan 150 is in 1961 geplaatst. Kaartmateriaal van de gemeente Ermelo maakt melding van een veehouderij met noodwoning en transformatorhuisje op de locatie. In 1983 en 1986 wordt gesproken van een agrarisch bedrijf. In 1993 is een melding gedaan voor de opslag van propaan op Fokko Kortlanglaan 150.

Op het zuidelijk gelegen perceel, aan Fokko Kortlanglaan 146, is in de periode 1936-1986 veelvuldig asbesthoudend dakmateriaal toegepast.

Eerder uitgevoerde onderzoeken

In 2001 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een klein deel van de locatie (Tauw, kenmerk 3944298, d.d. 26 juli 2001). Het gaat hierbij om het achterste (oostelijk) deel van het terrein. Ook de aangrenzende noordelijk locatie is hierbij onderzocht. Zintuiglijk zijn geen bijzonderheden aangetroffen. Op en aangrenzend aan de locatie zijn in de bovengrond licht verhoogde gehalten zink, PAK en minerale olie gemeten. In de ondergrond en in het grondwater nabij de locatie zijn geen verhoogde gehalten gemeten.

In 2011 is aan Fokko Kortlanglaan 152 een asbestonderzoek uitgevoerd in het kader van de Saneringsregeling asbestwegen (Grontmij Nederland B.V., kenmerk 299203, d.d. 17 februari 2011). Hierbij is een erfpad van grind onderzocht met een oppervlakte van circa 1.250 m² dat loopt vanaf de Fokko Kortlanglaan tot aan de Oude Nijkerkerweg. Hierbij is op diverse plaatsen asbest boven de interventiewaarde aangetoond. De totale omvang van de verontreiniging bedraagt 269 m³ en bevindt zich in de toplaag tot 0,5 m-mv, op het middendeel van het pad en de aangrenzende de schuur. Verder zijn hierbij analytisch licht verhoogde gehalten cadmium, lood, zink en PAK in de grond aangetroffen.

De locatie is gesaneerd en in 2013 is een eindrapport van de sanering verschenen (Arcadis, 076919630:A, d.d. 11-02-2013). De verontreiniging met asbest is gesaneerd en in horizontale richting is geen restverontreiniging achtergebleven. In verticale richting plaatselijk echter wel (perceel Ermelo I 6178, dieper dan 0,5 m-mv).

Aan Fokko Kortlanglaan 146, ten zuiden van de huidige locatie, is in 1999 een verkennend bodemonderzoek (Tebodin B.V., kenmerk 3315001, d.d. 19 maart 1999). Hierbij zijn zintuiglijk plaatselijk bijmengingen met stortmateriaal aangetroffen (puin, ijzerdraad ed.) Analytisch is in de bovengrond plaatselijk een licht verhoogd gehalte PAK aangetroffen. In de ondergrond is een licht verhoogd gehalte minerale olie aangetroffen en in het grondwater is een licht verhoogd gehalte arseen gemeten.

Locatie-inspectie

Bij de locatie-inspectie is ter plaatse van Fokko Kortlanglaan 150 het transformatorhuisje met grasland/weiland aangetroffen. Aan Fokko Kortlanglaan 152 is een leegstaande woning en diverse oude en vervallen schuren/hokken aangetroffen. Ook de propaantank is nog



aanwezig. Op de meeste schuren is asbestverdacht materiaal in slechte staat aanwezig. Enige foto's zijn opgenomen in bijlage 3.1 (foto 43 t/m 60).

Conclusie

Op de locatie bevindt zich een leegstaande woning met diverse oude, vervallen schuren en hokken en een transformatorhuisje. Ten noorden van de woning bevindt zich een propaantank. Over de hele lengte van het terrein loopt een grindpad. Het overige terrein is in gebruik als siertuin/weiland. Er zijn geen directe bodembedreigende locaties of activiteiten bekend, maar er zijn geen (recente) bodemkwaliteitsgegevens beschikbaar. Een klein deel van de locatie is in 2001 onderzocht. Hierbij zijn in de bovengrond licht verhoogde gehalten zink, PAK en minerale olie gemeten. In de ondergrond en in het grondwater nabij de locatie zijn geen verhoogde gehalten gemeten. Tijdens het uitgevoerde asbestonderzoek zijn bovendien licht verhoogde gehalten cadmium, lood, zink en PAK in de grond aangetroffen.

In het verleden is verspreid over de locatie veelvuldig asbesthoudend dakmateriaal toegepast. Dit is veelal nog aanwezig en in slechte staat. Ter plaatse van het grindpad is een asbestsanering uitgevoerd, waarbij in verticale richting een restverontreiniging is achtergebleven. Het overige terrein is echter nooit op asbest onderzocht. Volgens de asbestkansenkaart van Provincie Gelderland is sprake van een grote kans op asbest. Wat asbest betreft kan de gehele locatie daarom als asbestverdacht worden aangemerkt.

3.3 Julianalaan

3.3.1 Julianalaan 100

Omschrijving locatie en huidig gebruik

Ter plaatse van Julianalaan 100 is poeliersbedrijf H. Tomassen gevestigd. De locatie omvat het grootste deel van kadastraal perceel Ermelo I 4790 en omvat circa 4.000 m². Ter plaatse bevindt zich een woonhuis met siertuin en een grote bedrijfshal/schuur. Het overige terrein is verhard met klinkers en in gebruik als opslag- en parkeerterrein. Verder is aan de oostkant een ponyweide aanwezig.

Ter plaatse van het westelijke deel van de grote bedrijfshal wordt vlees verwerkt voor verkoop en handel. Het oostelijke deel van de bedrijfshal en het buitenterrein aan de achterzijde wordt verhuurd ten behoeve van stalling van auto's van een autohandel. Er vinden echter geen concrete bodembedreigende activiteiten plaats.

De locatie wordt begrensd door Julianalaan 104 aan de westzijde en Julianalaan 98 aan de oostzijde. Aan de zuidzijde bevindt zich de Julianalaan en aan de noordzijde percelen behorende bij Julianalaan 116.



Historie

In 1936 is de woning op de locatie opgericht. In de periode van 1936-1973 zijn verspreid over de locatie diverse pluimveestallen met veelal asbesthoudende daken opgericht en veranderd. Tot 1973 is een eendenfokbedrijf op de locatie actief geweest. Daarna heeft de locatie dienst gedaan als opslag voor inboedels en keukens. Van 1986 tot circa 2003 is Zeeman Bedrijfsdeuren op de locatie gevestigd geweest. Dit bedrijf hield zich bezig met het assembleren van bedrijfsdeuren. Hierbij was een chemicaliënopslag aanwezig. In 1994 is hiervoor een milieuvergunning aangevraagd. In 2004 is de woning vergroot. Sinds circa 2004 is poeliersbedrijf Tomassen op de locatie gevestigd. Een aantal jaar geleden is op het achterterrein een botenhandelaar actief geweest (Boat Import Holland) die de locatie als opslagterrein gebruikte.

Op Julianalaan 98 hebben voor zover bekend nooit bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden. Julianalaan 104 is in het verleden eveneens in gebruik geweest als pluimveehouderij waarbij asbesthoudend dakmateriaal is toegepast. Ook aan de achterzijde van de locatie, achter Oude Nijkerkerweg 145 is een schuur met asbestverdacht materiaal aanwezig.

Eerder uitgevoerde onderzoeken

In 1995 is op de locatie een nulsituatie-bodemonderzoek uitgevoerd (Tebodin B.V., kenmerk 332909, d.d. september 1995) in het kader van de BSB-operatie. Hierbij is alleen de verdachte locatie onderzocht: de chemicaliënopslag met opslag van kleine hoeveelheden verf, verfverdunder en olie. Zintuiglijk zijn hierbij geen bijzonderheden waargenomen. Analytisch is in de grond een licht verhoogd kopergehalte gemeten. In het grondwater zijn licht verhoogde arseen- en nikkel- en tolueengehaltes gemeten.

Voor eerder uitgevoerde bodemonderzoek op aangrenzende percelen wordt verwezen naar de paragrafen van Julianalaan 104 en 116 en Oude Nijkerkerweg 145.

Locatie-inspectie

Bij de locatie-inspectie zijn geen andere bodembedreigende locaties of activiteiten waargenomen dan eerder genoemd. De heer H. Tomassen bevestigt dat hij reeds circa 12 jaren op de locatie actief is en dat de afgelopen jaren niets is veranderd op de locatie. De bedrijfshal/schuur is nog steeds voorzien van asbestverdacht plaatmateriaal. Enige foto's zijn opgenomen in bijlage 3.2 (foto 1 t/m 5).



Conclusie

Ter plaatse van Julianalaan 100 is poeliersbedrijf H. Tomassen gevestigd dat zich bezighoudt met vleesverwerking en -handel. Ter plaatse bevindt zich een woonhuis met siertuin, een grote bedrijfshal/schuur, opslag- en parkeerterrein en een ponyweide. Verder worden in een deel van de grote bedrijfshal auto's gestald. Er zijn geen directe bodembedreigende locaties of activiteiten bekend. In 1996 is een voormalige chemicaliënopslag onderzocht. Hierbij is analytisch in de grond een licht verhoogd kopergehalte gemeten. In het grondwater zijn licht verhoogde arseen- en nikkel- en tolueengehaltes gemeten. Het overige terrein is voor zover bekend nooit eerder milieukundig onderzocht. Op basis van eerder uitgevoerd onderzoek (ook op aangrenzende percelen worden licht verhoogde gehalten in de grond en het grondwater verwacht).

In het verleden is verspreid over de locatie asbesthoudend dakmateriaal toegepast en dit is op de grote bedrijfshal nog steeds aanwezig. Daarom kan niet worden uitgesloten dat bodemverontreiniging (met asbest) aanwezig is. Bovendien is volgens de asbestkansenkaart van Provincie Gelderland sprake van een grote kans op asbest. Wat asbest betreft kan de gehele locatie daarom als asbestverdacht worden aangemerkt.

3.3.2 Julianalaan 104

Omschrijving locatie en huidig gebruik

Julianalaan 104 betreft het kadastrale perceel Ermelo I 4563 en omvat circa 7.400 m². Ter plaatse bevindt zich een woning met enige schuren en erfverharding. Het grootste deel van de locatie is in gebruik als siertuin/weiland. Er vinden geen bedrijfs- of bodembedreigende activiteiten plaats. De locatie wordt begrensd door Julianalaan 116 aan de west- en noordzijde, de Julianalaan aan de zuidzijde en Julianalaan 100 aan de oostzijde.



Historie

In 1934 is op de locatie een afdak met ijzeren golfplaten geplaatst. In 1942 is een schuur met dakpannen vernieuwd. In 1949 is een eendenhok met asbestdak geplaatst op een groot deel van het noordwestelijke deel van de locatie. Dit hok is inmiddels gesloopt. In 1971 en 1975 is de aanwezige woning (en berging) veranderd. In 1977 is een schuur met blauwe golfplaten opgericht. Dit betreft vermoedelijk de nu nog aanwezige grote schuur direct achter de woning. Volgens de huidige bewoonster (mevrouw Esveld) heeft de locatie vanaf al zeker vanaf 1970



een gebruik gekend als wonen met tuin. Na de beëindiging van de pluimveehouderij op de locatie hebben er geen bedrijfsactiviteiten meer plaatsgevonden.

Ook op de aangrenzende percelen van Julianalaan 100 en 116 is in het verleden asbest toegepast.

Eerder uitgevoerde onderzoeken

Voor zover bekend hebben is op de locatie niet eerder bodemonderzoek uitgevoerd. Voor eerder uitgevoerde bodemonderzoek op aangrenzende percelen wordt verwezen naar de paragraaf van Julianalaan 100.

Locatie-inspectie

In overleg met bewoonster mevrouw Esveld is de locatie alleen vanaf de openbare weg geïnspecteerd. Volgens haar hebben op de locatie, na beëindiging van de pluimveehouderij, geen bedrijfsactiviteiten of bodembedreigende activiteiten op de locatie plaatsgevonden. De heer en mevrouw Esveld wonen sinds 1972 op de locatie. Voor die tijd heeft de locatie enige jaren braak gelegen en daarvoor ook dienst gedaan als wonen met tuin. Het asbesthoudende dakmateriaal is gedurende de jaren door de heer Esveld eigenhandig verwijderd en afgevoerd. Momenteel is er geen asbesthoudend dakmateriaal meer aanwezig. Enige foto's zijn opgenomen in bijlage 3.2 (foto 6 t/m 9).

Conclusie

Ter plaatse van Julianalaan 104 is woning met enige schuren en erfverharding aanwezig. In het verleden is een pluimveehouderij op de locatie aanwezig geweest en is asbestverdacht materiaal toegepast. Dit materiaal is in de loop van de jaren verwijderd. Er zijn geen directe bodembedreigende locaties op activiteiten bekend, maar zijn geen (actuele) bodemkwaliteitsgegevens van de locatie bekend.

Door de asbesttoepassing in het verleden kan de grond nabij de huidige bebouwing en het weiland ten westen daarvan in ieder geval als asbestverdacht worden aangemerkt. Ook volgens de asbestkansenkaart van Provincie Gelderland is sprake van een grote kans op asbest.

3.3.3 Julianalaan 116

Omschrijving locatie en huidig gebruik

Julianalaan 116 bestrijkt kadastrale percelen Ermelo I 4564, 5016, 5553, 5761, 6018 en 6019. De totale oppervlakte bedraagt circa 11.000 m² en is in eigendom van de heer L.C. Bruining. Op de voorzijde van de locatie bevindt zich een woonhuis met dierenweide en siertuin en een recreatiewoning. Daarachter bevinden zich diverse schuren en loodsen. Over de gehele locatie (van de Julianalaan naar de Oude Nijkerkerweg) loopt een pad, deels verhard met klinkers en deels met grind/puin.

In de bredere loods op perceel I 5016 worden scooters opgeslagen. Hierbij is een kleine werkplaats met kantoor aanwezig. Verder is een opslagplaats van een cateringsbedrijf aanwezig. Ook hierbij is een kleine werkplaats aanwezig. In de vier oude, smalle schuren en de schuren achter de woning vindt opslag plaats van een aantal aannemers (dakdekker,



loodgieter, aannemer). Er zijn geen olieopslagtanks of andere bodembedreigende activiteiten bekend.

De locatie wordt begrensd door Julianalaan 120 aan de westzijde en Julianalaan 104 en Oude Nijkerkerweg 145 aan de oostzijde. Aan de zuidzijde bevindt zich de Julianalaan en aan de noordzijde percelen behorende bij Oude Nijkerkerweg 147.



Historie

In 1949 is een kippenhok opgericht op de locatie (een van de smalle schuren met asbestdak). In 1955 is de woning op de locatie opgericht. In 1956 is een kippenhok met dakpannen opgericht. In 1957, 1964 en 1966 zijn diverse pluimveestallen met asbestdaken opgericht/aangepast. Dit betreft de vier nu nog aanwezig, smalle oude, stallen evenals een tweetal andere, inmiddels gesloopte stallen. In 1956 is een opfokschuur met asbestdak opgericht ter plaatse van de schuren achter de woning. In 1960 is een broedschuur met asbestdak opgericht. Dit betreft het huidige pand direct naast de woning, dat nu in gebruik is als recreatiewoning. In 1971 en 1974 is de woning aangepast.

In 1985 is een vergunningsverzoek ingediend voor een eendenhouderij op de locatie. Hierin wordt tevens vermeld dat deze eendenhouderij al sinds 1935 op de locatie aanwezig is. Hierbij zijn propaantanks en een elektromotor aanwezig. In 1992 is de opfokschuur vergroot. Dit betreft de grote schuur direct achter de woning. In 1993 is een eendenstal opgericht met stalen dakplaten: de huidige brede schuur tussen de vier oude pluimveestallen op perceel I 5016. In 1998 is een melding ingediend voor een houtbewerkend bedrijf voor de kleinschalige opslag van bouw materiaal (exakte locatie onbekend).

In 2001 is een melding ingediend voor de opslag en assemblage van scooters en een melding voor de opslag van cateringbenodigdheden met kleine werkplaats ter plaatse van de brede schuur op perceel I 5016. In 2000 en 2006 is de eendenhouderij beëindigd (intrekking vergunning). In 2002 is een melding ingediend voor de opslag van bouwmaterialen, aanhangwagens en gereedschappen en kleinschalige timmerwerkzaamheden. De exacte locatie hiervan is echter niet bekend.

Op aangrenzende percelen van Julianalaan 100, 104 en oude Nijkerkerweg 145 en 147 zijn in het verleden eveneens asbesthoudend materialen toegepast.



Eerder uitgevoerde onderzoeken

Voor zover bekend is op de locatie niet eerder bodemonderzoek uitgevoerd. Voor eerder uitgevoerde bodemonderzoeken op aangrenzende percelen wordt verwezen naar de paragrafen van Julianalaan 100 en Oude Nijkerkerweg 147.

Locatie-inspectie

Tijdens de locatie-inspectie is het buitenterrein van locatie geïnspecteerd: de panden waren niet toegankelijk voor inspectie. Telefonisch is door de heer L.C. Bruining bevestigd dat de locatie tot circa 15-20 jaar geleden dienst heeft gedaan als pluimveehouderij. Na beëindiging hiervan is een deel van de opstallen verhuurd aan diverse ondernemers, vooral voor opslag van materialen. Voor zover bekend vinden hierbij geen bodembedreigende activiteiten plaats.

Op het dak van de voormalige broedschuur is op achterste deel nog asbestverdacht materiaal aanwezig, het voorste deel is vernieuwd met dakpannen. Op het dak van de vier oude smalle eendenhokken is ook nog asbestverdacht materiaal aanwezig. Een deel van het meest oostelijke smalle eendenhok en de overige daken is niet (meer) met asbestverdacht materiaal bedekt. Tussen de twee meest oostelijke voormalige eendenhokken op perceel I 5016 is direct naast het pad een brandplaats aangetroffen.

Verder zijn geen andere bodembedreigende locaties of activiteiten waargenomen dan eerder genoemd. Enige foto's zijn opgenomen in bijlage 3.2 (foto 10 t/m 18).

Conclusie

Op de locatie aan Julianalaan 116 bevindt zich een woonhuis met dierenweide en siertuin en een recreatiewoning. Daarachter bevinden zich diverse schuren en loodsen en over de gehele locatie loopt een met klinkers en grind/puin verhard pad. In de schuren/loodsen worden vooral materialen van een aantal aannemers opgeslagen. In de middelste brede loods op perceel I 5016 vinden op kleine schaal werkzaamheden aan scooters plaats. Verder is een brandplaats aanwezig. Er zijn geen olieopslagtanks of andere bodembedreigende activiteiten bekend. Van de locatie zijn geen (actuele) bodemkwaliteitsgegevens bekend. Op basis van eerder uitgevoerd bodemonderzoek op aangrenzende percelen kunnen ten minste licht verhoogde gehalten in de grond en in het grondwater worden verwacht.

In het verleden is verspreid over de locatie veelvuldig asbest toegepast als dakbedekking. Een deel daarvan is nu nog aanwezig. Daarom kan de locatie in zijn geheel als asbestverdacht worden aangewezen. Dit wordt tevens bevestigd door de asbestkansenkaart van Provincie Gelderland.

3.3.4 Percelen I 6380 en 6388

Omschrijving locatie en huidige gebruik

Percelen Ermelo I 6380 en 6388 bevinden zich achter Fokko Kortlanglaan 108 en Julianalaan 130, 132 en 134. De totale oppervlakte bedraagt circa 2.400 m². Op perceel Ermelo I 6380 bevindt zich een schuur met daaromheen enige verharding. De schuur is eigendom van P.C. de With van Julianalaan 132 en in gebruik als gastenverblijf. Er vinden geen bodembedreigende activiteiten plaats. Perceel Ermelo I 6388 is onbebouwd en onverhard en in gebruik als grasveld.



De locatie grenst aan de westzijde aan Fokko Kortlanglaan 108, waar Bouwbedrijf Tomassen is gevestigd. Aan de noordzijde grenst de locatie aan Fokko Kortlanglaan 112. Hier is een transportbedrijf gevestigd. Aan de overige zijden grenst de locatie aan siertuinen van percelen van de Julianalaan.



Historie

De schuur ter plaatse perceel I 6380 is in 2004 gebouwd door Bouwbedrijf Tomassen aan Fokko Kortlanglaan 108 ten behoeve van timmerwerkzaamheden. Volgens de heer Tomassen hebben er geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden en zijn geen er bodembedreigende stoffen opgeslagen geweest. Er is geen asbesthoudende dakbedekking op aanwezig. Circa 5 jaar geleden is de grond met schuur verkocht aan dhr. P.C. de With, woonachtig aan Julianalaan 132. Momenteel wordt deze schuur particulier gebruikt als gastenverblijf. Het grasveld van perceel I 6388 is voor zover bekend nooit verhard of bebouwd geweest. Volgens bewoner van Julianalaan 130 is dat inderdaad het geval en is de locatie alleen in gebruik geweest als ponyweide.

Ten noorden van de locatie bevindt zich een transportbedrijf waarbij diverse verdachte locaties aanwezig zijn (geweest): twee ondergrondse en twee bovengrondse olietank, twee oliebars en een wasplaats. In het verleden is ter plaatse tevens asbest toegepast.

Aan Fokko Kortlanglaan 108, westelijk aangrenzend aan de locatie, is in 1939 een bouwvergunning afgegeven voor een eendenhok met asbestdaken. In 2004 is ter plaatse een melding verrichting voor de oprichting van een bouw- en/of houtbedrijf.

Eerder uitgevoerde onderzoeken

Van de locatie is geen eerder uitgevoerd bodemonderzoek bekend. In 1995 is tijdens een verkennend bodemonderzoek een grond- en grondwaterverontreiniging geconstateerd, direct noordelijk van de locatie (Tebodin, kenmerk BOD76/332915/rev.0, augustus 1995). In 2009 is deze verontreiniging nader onderzocht (Grondvitaal BV, kenmerk 916035, d.d. 7 mei 2009). Analytisch is gebleken dat een volume van circa 120 m³ grond sterk verontreinigd is met minerale olie, verspreid over het bodemtraject tot 2,0 m-mv. Het volume aan sterk verontreinigd grondwater is ingeschat op 55 m³. De oorzaak hiervan is vrijwel zeker een voormalige bovengrondse olietank. De verontreiniging in grond en in het grondwater is in horizontale en verticale richting afgeperkt en bereikt de huidige locatie (net) niet. Dichtbij de huidige onderzoekslocatie is in het grondwater een licht verhoogd gehalte xylenen gemeten.



Ter plaatse van Fokko Kortlanglaan 112, circa 20 meter ten noordoosten van de locatie, is in 2002 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Tauw, kenmerk 4202074, d.d. 18 februari 2002). Hierbij zijn in de bovengrond enkele kool- en puindeeltjes aangetroffen. Analytisch zijn in de bovengrond licht verhoogde gehalten koper, lood, nikkel, PAK, minerale olie en EOX gemeten. In de ondergrond is een licht verhoogd gehalte minerale olie gemeten. In het grondwater is arseen licht verhoogd aangetroffen.

In 2013 is direct noordelijk van de locatie een verkennend bodem- en nader asbestonderzoek in puin uitgevoerd (Grondvitaal BV, kenmerk 1320104, d.d. 25 juli 2013). Met dit onderzoek zijn diverse bodemverdachte locaties onderzocht: een nieuwbouwlocatie, een wasplaats, een voormalige bovengrondse dieseltank, voormalig oliebars in de werkplaats en de eerder aangetroffen grondwaterverontreiniging (Tebodin, 1995) die in noordelijke richting niet is afgeperkt. Ook is de puinverharding op de locatie op asbest onderzocht. Ter plaatse van de deellocaties zijn in de grond zijn plaatselijk licht lood, zink, minerale olie, PCB en PAK gemeten. Verder zijn in het grondwater zijn plaatselijk licht verhoogde gehalten arseen, barium, ethylbenzeen, xylenen, naftaleen en minerale olie gemeten. De grondwaterverontreiniging is verder afgeperkt. Aanbevolen werd deze met een BUS-melding te saneren. Tijdens de maaiveldinspectie van het asbestonderzoek zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. In het opgegraven materiaal van de sleuven is plaatselijk wel asbestverdacht materiaal aangetroffen. Na analyse blijkt dat plaatselijk het totaal gewogen asbestgehalte de grenswaarde ruimschoots overschrijdt. Omdat het maaiveld ter plaatse van de nieuwbouw is verhard, werden geen risico's voor de volksgezondheid voorzien.

Voor de verontreiniging aan de Fokko Kortlanglaan 112, direct noordelijk van de locatie, is een saneringsplan opgesteld op basis van een functiegerichte sanering waarbij een duurzaam aaneengesloten afdeklaag wordt aangebracht in de vorm van een beton- en asfaltverharding. De risico's zijn hiermee ongedaan gemaakt. De verontreiniging in grond en grondwater is echter wel nog aanwezig. Door provincie Gelderland is hiermee ingestemd op 25 april 2014.

Ter plaatse van Julianalaan 134, op de locatie van de huidige woning, is eerder verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Tauw Milieu bv, kenmerk R3376400.P01/JWW, d.d. september 1994). Dit bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van een voorgenomen nieuwbouw ter plaatse van de huidige woning met een oppervlak van circa 125 m². Zintuiglijk zijn hierbij geen bijzonderheden aangetroffen. Analytisch zijn in de boven- en ondergrond geen parameters in verhoogde gehalten gemeten. In het grondwater is een licht verhoogd gehalte chroom gemeten.

Ook ter plaatse van Julianalaan 132 is eerder verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de huidige woning (Grondvitaal, kenmerk 512029, d.d. 18 maart 2005). Zintuiglijk zijn hierbij geen bijzonderheden aangetroffen. Analytisch is in de bovengrond een licht verhoogd PAK-gehalte gemeten. In de ondergrond en in het grondwater zijn geen parameters in verhoogde gehalten gemeten.

Locatie-Inspectie

De schuur ter plaatse van Julianalaan 132, perceel Ermelo I 6380, is niet geïnspecteerd: de locatie was niet toegankelijk en de eigenaar niet bereikbaar (P.C. de With). Wel is gesproken met de heer Tomassen van Fokko Kortlanglaan 108 (voormalige eigenaar) en de bewoner van Julianalaan 130. Het grasveld van perceel Ermelo I 6388 is wel geïnspecteerd. Hierbij zijn geen bijzonderheden aangetroffen. Volgens de bewoner van Julianalaan 130 is dit perceel



locatie alleen in gebruik geweest als ponyweide. Enige foto's zijn opgenomen in bijlage 3.2 (foto 19 en 20).

Conclusie

Ter plaatse van Ermelo I 6380 en 6388 bevindt zich een schuur met daaromheen enige verharding en een grasveld. Er vinden geen bodembedreigende activiteiten plaats. Noordelijk van de locatie is een transportbedrijf aanwezig met diverse (voormalige) verdachte locaties. Hier, en ook westelijk van de locatie, is het verleden asbest toegepast.

Er zijn van de locatie geen (recente) bodemkwaliteitsgegevens bekend. Maar op basis van de verontreinigingssituatie op het noordelijk aangrenzend perceel en overige aangrenzende terrein wordt er in de grond licht verhoogde gehalten van zware metalen, PAK en minerale olie verwacht, mogelijk ook in de ondergrond. In het grondwater kunnen licht verhoogde gehalten zware metalen, minerale olie en BTEXN verwacht worden. Sterk verhoogde gehalten in grond en grondwater worden niet verwacht omdat de verontreiniging op het noordelijke terrein is afgeperkt.

Wat asbest betreft bestaat er geen directe aanleiding de locatie als verdacht aan te merken, hoewel op aangrenzende terreinen in het verleden wel asbest is toegepast en ook in de grond is aangetroffen. Ook volgens de asbestkansenkaart van Provincie Gelderland is sprake van een grote kans op asbest.

3.4 Oude Nijkerkerweg

3.4.1 Oude Nijkerkerweg 145

Omschrijving locatie en huidig gebruik

Oude Nijkerkerweg 145 omvat kadastrale percelen Ermelo I 4566, 4704 en een klein deel van 4559 met een totale oppervlakte van circa 1.000 m³. Ter plaatse bevindt zich een woning met siertuin en toerit/openbare weg, een transformatorhuisje en enkele schuren. Er vinden geen bedrijfs- of bodembedreigende activiteiten plaats. De locatie wordt omgeven door Julianalaan 116 aan de oostzijde, Oude Nieuwekerkerweg 147 aan de noordzijde, de openbare weg aan de oostzijde (Oude Nijkerkerweg) en Julianalaan 98 en 100 aan de zuidzijde.





Historie

In 1978 is de woning op de locatie gebouwd. In 1981 is de garage vergroot en in 1996 is het transformatorhuisje geplaatst. Topografische kaarten laten zien dat al vanaf 1957 bebouwing op de locatie aanwezig is, vermoedelijk een woning. Voor zover bekend vinden op de locatie geen bedrijfsactiviteiten of bodembedreigende activiteiten plaats. Er is geen informatie bekend over asbesttoepassingen op de locatie.

Op aangrenzende percelen van Julianalaan 100 en 116 en Oude Nijkerkerweg 147 zijn in het verleden asbesthoudende materialen toegepast.

Eerder uitgevoerde onderzoeken

Voor zover bekend hebben is op de locatie niet eerder bodemonderzoek uitgevoerd. Voor eerder uitgevoerde bodemonderzoeken op aangrenzende percelen wordt verwezen naar de paragrafen van Julianalaan 100 en 116 en Oude Nijkerkerweg 147.

Locatie-inspectie

Bij de locatie-inspectie is een woning met garage, een kleine schuur en een transformatorhuisje aangetroffen. Het overige terrein is in gebruik als siertuin en toerit. De bewoonster meldt dat ter plaatse geen bedrijfs- of bodembedreigende activiteiten aanwezig zijn (geweest). Er is geen asbestverdacht dakmateriaal waargenomen. Enige foto's zijn opgenomen in bijlage 3.3 (foto 1).

Conclusie

Ter plaatse van Oude Nijkerkerweg 145 bevindt zich een woning met garage, een kleine schuur en een transformatorhuisje. Het overige terrein is in gebruik als siertuin en toerit/openbare weg. Er vinden geen bedrijfs- of bodembedreigende activiteiten plaats en in het verleden is dat voor zover bekend ook niet het geval geweest. Er bestaat geen concrete aanleiding de bodem als verdacht aan te merken, maar er zijn geen (recente) bodemkwaliteitsgegevens van de locatie beschikbaar.

Er zijn geen asbesttoepassingen op de locatie bekend. Er bestaat dan ook geen directe aanleiding de locatie als asbestverdacht aan te merken, hoewel op aangrenzende terreinen in het verleden wel asbest is toegepast. Ook volgens de asbestkansenkaart van Provincie Gelderland is sprake van een grote kans op asbest.

3.4.2 Oude Nijkerkerweg 147

Omschrijving locatie en huidig gebruik

De locatie aan Oude Nijkerkerweg 147 omvat de kadastrale percelen Ermelo I 5532, 6373, 6374, 6375, 6452, 6453. De totale oppervlakte bedraagt circa 1,1 hectare. Ter plaatse bevindt zich een woning met een aantal bijgebouwen en een forse schuur waarin caravans worden gestald. Het overige terrein is in gebruik als (toegangs)pad en ponyweide/grasland.

De locatie wordt omgeven door graslanden aan de westzijde, Oude Nijkerkerweg 153 en 159 aan de noordzijde, Oude Nijkerkerweg aan de oostzijde en Julianalaan 116 en Oude Nijkerkerweg 145 aan de zuidzijde.



Historie

In 1937 is op de locatie een schuur geplaatst en in 1949 en 1950 zijn eendenhokken op de locatie geplaatst. Ook in 1960 is een eendenhok geplaatst met asbestdak. Deze schuren bevinden zich onder meer in de weilanden direct achter huidige schuren bij de woning. In 1967 is een opfokschuur gebouwd met een asbestdak, dit is de schuur direct achter de woning (noordelijk) die nu nog aanwezig is. In 1973 is een opfokschuur vernieuwd, ook met een asbestdak. Dit is de nog aanwezige schuur ten westen van het woonhuis. In 1970 is een pluimveeloods gebouwd ter plaatse van de huidige grote schuur en voorzien van asbestdak. De schuur in zijn huidige omvang is gebouwd in 1983 als eendenschuur en voorzien van asbestdak. In 1985 is deze schuur nog verder vergroot. In datzelfde jaar is een Hinderwetvergunning aangevraagd voor het houden van moedereenden in deze schuur. In 2000 en 2001 is de vergunning (deels) ingetrokken. In 1994 is de woning vergroot.

Op aangrenzende percelen van Julianalaan 116 en Oude Nijkerkerweg 153 en 159/159a zijn in het verleden eveneens asbesthoudend materialen toegepast.

Eerder uitgevoerde onderzoeken

In 2011 is een asbestonderzoek uitgevoerd in het kader van de Saneringsregeling asbestwegen ter plaatse van het pad tussen Oude Nijkerkerweg 147 en 153 vanaf de openbare weg helemaal naar achteren (Grontmij Nederland B.V. kenmerk 299203, d.d. 23 maart 2011). Het puin van dit pad blijkt zowel hechtgebonden als niet-hechtgebonden asbest te bevatten. De interventiewaarde wordt overschreden over een oppervlakte van circa 400 m², tot een diepte van circa 0,5 m. Dit betreft een deel van het pad zuidelijk langs de grote schuur.

In 2013 is een 'eindrapport sanering' opgesteld naar aanleiding van de sanering van de asbestverontreiniging van het puinpad (Arcadis, kenmerk 12672-302, 25-01-2013). De asbestverontreiniging ter plaatse van het pad, tot 3 meter aan weerszijden, is hierbij gesaneerd tot maximaal 0,5 m-mv. De put is aangevuld met grond en puin. Daarbuiten en op de perceelgrens is een restverontreiniging achtergebleven. Ook is onder de duurzame verharding een restverontreiniging achtergebleven (klinkers aan voorzijde).

Naar aanleiding van de restverontreiniging is in 2014 is een nader asbestonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de berm naast het pad. (Tauw bv, kenmerk 1218288, d.d. 7 januari 2014). Plaatselijk is in de grond asbestverdacht materiaal aangetroffen en analytisch is gebleken dat er nog circa 30 m³ aan asbesthoudende grond boven de interventiewaarde



aanwezig is, verspreid over 60 m² tot een diepte van 0,5 m-mv. Verder zijn analytisch geen parameters in verhoogde gehalten aangetroffen.

Ook de verontreinigde bermen zijn in 2014 gesaneerd en aangevuld met schone grond. De resultaten hiervan zijn beschreven in een 'evaluatieverslag bodemsanering' (Tauw, Bv, kenmerk 1223116, d.d. 9 juli 2014). Er is een restverontreiniging achtergebleven in wanden, dit valt buiten de definitie van 'asbestweg'. Deze wanden zijn met signaleringsdoek afgeschermd en daarna aangevuld met schone grond. Het gaat hierbij om de berm tussen het pad en Oude Nijkerkerweg 153, vanaf de Oude Nijkerkerweg tot ongeveer aan de grote schuur en een klein deel aan de ander kant van het pad.

Aangrenzend aan de weilanden aan de achterkant van de grote schuur is in 2000 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Fokko Kortlanglaan 116 te Ermelo. Tauw, kenmerk 3845389, d.d. 29 mei 2000). Hierbij zijn analytisch in de bovengrond plaatselijk licht verhoogde gehalten PAK en minerale olie aangetroffen. Verder zijn in de grond geen parameters in verhoogde gehalten gemeten. In het grondwater zijn sterk verhoogde arseengehalten en licht verhoogde chroom- en nikkel gehalten gemeten. Ook na herbemonstering en -analyse is arseen boven de interventiewaarde gemeten.

Voor eerder uitgevoerde bodemonderzoeken op aangrenzende percelen wordt verwezen naar de paragrafen van Julianalaan 116 en perceel Ermelo I 6151.

Locatie-inspectie

Bij de locatie-inspectie is de woning met bijgebouwen aangetroffen, evenals de grote voormalige eendenschuur die dienst doet als caravanstalling (informatie van de heer H. Tomassen). Het overige terrein is in gebruik als siertuin maar voornamelijk (pony)weide. Het pad over de locatie bestaat deels uit klinkers (voorzijde) en asphalt. De grote schuur, evenals de twee grotere schuren direct achter de woning, zijn voorzien van asbesthoudend dakmateriaal. De overige schuren zijn voorzien van dakpannen en doen dienst als opslag van privéspullen. Er zijn verder geen bodembedreigende locaties aangetroffen. Enige foto's zijn opgenomen in bijlage 3.3 (foto 2 t/m 10).

Conclusie

Ter plaatse van Oude Nijkerkerweg 147 bevindt zich een woning met schuren en een grote schuur met caravanstalling. Het overige terrein is in gebruik als (toegangs)pad en ponyweide/grasland. Er vinden geen bodembedreigende activiteiten plaats. In het verleden, tot circa 2000, heeft de locatie dienst gedaan als pluimveehouderij. Er bestaat geen concrete aanleiding de bodem als verdacht aan te merken maar er zijn, de weilanden aan de achterzijde uitgezonderd, geen (recente) bodemkwaliteitsgegevens van de locatie beschikbaar. Op basis van eerder uitgevoerde onderzoek op aangrenzende percelen kunnen licht verhoogde gehalten zware metalen, PAK en minerale olie in de grond en zware metalen in het grondwater verwacht worden (arseen sterk verhoogd).

Op de locatie zijn diverse schuren met asbesthoudende daken aanwezig en ook ter plaatse van de weilanden zijn schuren met asbestdaken aanwezig geweest. Ook op aangrenzende percelen is in het verleden asbest toegepast en volgens de asbestkansenkaart van Provincie Gelderland is sprake van een grote kans op asbest. Wat asbest betreft kan de locatie daarom als verdacht worden aangewezen. Het pad is echter reeds onderzocht en deels gesaneerd.



3.4.3 Oude Nijkerkerweg 153

Omschrijving locatie en huidige gebruik

Oude Nijkerkerweg 153 betreft percelen Ermelo I 4312 en 4746 met een oppervlakte van circa 1.200 m². De locatie is in gebruik als wonen met tuin. Op de locatie bevindt zich een woning met garage en een vervallen schuurtje. Het overige terrein is in gebruik als toerit en siertuin.

De locatie wordt omgeven door Oude Nijkerkerweg 147 in het westen en zuiden, Oude Nijkerkerweg 159/159a in het noorden en de Oude Nijkerkerweg in het oosten.



Historie

In 1936 zijn twee arbeiderswoningen op de locatie gebouwd en in 1937 is een opfokschuur gebouwd met asbestdak. Dit betreft vermoedelijk de huidige garage achter de woning en is nu voorzien van dakpannen. In 1956 is een kippenhok op de locatie gebouwd met dakpannen, dat in 1958 is verlengd en voorzien van een asbestdak. In 1963 en 1968 zijn op de locatie schuren vernieuwd met asbestdak. In 1977 is een dakkapel geplaatst en in 1979 is een garage gebouwd met golfplaten op het dak. In 1992 is woning op de locatie vergroot.

Ter plaatse van aangrenzende percelen van Oude Nijkerkerweg 147 en 159/159a is in het verleden veelvuldig asbest toegepast.

Eerder uitgevoerde onderzoeken

Voor zover bekend is op de locatie niet eerder bodemonderzoek uitgevoerd. Voor eerder uitgevoerde bodemonderzoeken op aangrenzende percelen wordt verwezen naar de paragrafen van de Oude Nijkerkerweg 147 en perceel Ermelo I 6151. Hierbij dient vermeld dat er in de berm tussen Oude Nijkerkerweg 147 en 153 na de sanering van het pad een restverontreiniging in de wand is achtergebleven. Het is dus waarschijnlijk dat zich ter plaatse van Oude Nijkerkerweg 153 asbest in de grond bevindt.

Locatie-inspectie

Bij de locatie-inspectie is een woning met garage, een siertuin en een vervallen schuur zonder dak aangetroffen. Volgens de bewoonster van de locatie is de locatie alleen in gebruik als wonen met tuin en vinden er geen bodembedreigende activiteiten plaats. Er is geen asbestverdachte dakbedekking aanwezig. Enige foto's zijn opgenomen in bijlage 3.3 (foto 11).



Conclusie

Ter plaatse van Oude Nijkerkerweg 153 bevindt zich een woning met garage en een vervallen schuurtje. Het overige terrein is in gebruik als toerit en siertuin. Er vinden geen bedrijfs- of bodembedreigende activiteiten plaats en in het verleden is dat voor zover bekend ook niet het geval geweest. Er bestaat geen concrete aanleiding de bodem als verdacht aan te merken, maar er zijn geen (recente) bodemkwaliteitsgegevens van de locatie beschikbaar.

In het verleden is veelvuldig asbest toegepast op de locatie en ook op aangrenzende locaties. Ter plaatse van de zuidwestelijke grens met Oude Nijkerkerweg 147 bevindt zich een restverontreiniging met asbest in grond. Wat asbest betreft kan de locatie dan ook in zijn geheel als verdacht worden aangemerkt. Ook volgens de asbestkansenkaart van Provincie Gelderland is sprake van een grote kans op asbest.

3.4.4 Perceel Ermelo I 6151

Omschrijving locatie en huidig gebruik

Perceel Ermelo I 6151 betreft een klein deel van circa 1.800 m² van Oude Nijkerkerweg 159/159a. Het betreft een weide met een zogenaamd biobed: een luchtfilter met natuurlijk materiaal dat lucht uit de aangrenzende stal filtert. Ook is een gastank aanwezig.

De locatie wordt omgeven door weiland in het westen, een deel van recreatiepark De Loohof in het noorden, een kalverenstal van Oude Nijkerkerweg 159/159a in het oosten en de grote schuur van Oude Nijkerkerweg 147 in het zuiden.



Historie

Op het aangrenzende deel van Oude Nijkerkerweg 159/159a zijn in de periode 1936-1958 het verleden diverse pluimveeschuren gebouwd, al dan niet met asbesthoudend dakmateriaal. Ook ter plaatse van het weiland achter de huidige kalverenschuur zijn in het verleden pluimveeschuren aanwezig geweest met asbestdaken, vermoedelijk ook ter plaatse van de huidige locatie. Deze schuren zijn eind jaren 80 gesloopt en sindsdien is de locatie in gebruik als weiland.

De huidige, aangrenzende grote schuur van Oude Nijkerkerweg 159 dateert uit 1978 en is opgericht als kalverenschuur met asbestdak. In 1979 en 1986 is deze schuur aangepast. In 2003 is een vergunning aangevraagd voor de vervanging van deze grote kalverenstallen.



waarbij deze geheel zijn vernieuwd. Het niet duidelijk of het asbesthoudende dak toen is vervangen. Het biofilter is in 1994 aangelegd.

Op het aangrenzende terrein van Oude Nijkerkerweg 159/159a zijn verder een bovengrondse dieseltank en ondergrondse HBO-tank aanwezig. De locatie hiervan bevindt zich ten zuidoosten van grote kalverenschuur.

Eerder uitgevoerde onderzoeken

Voor zover bekend is op de locatie niet eerder bodemonderzoek uitgevoerd. Voor eerder uitgevoerde bodemonderzoeken op aangrenzende percelen wordt verwezen naar de paragrafen van de Oude Nijkerkerweg 147 en Fokko Kortlanglaan 132 (De Loohof).

Locatie-inspectie

De locatie was niet van dichtbij toegankelijk maar telefonisch is door mevrouw Timmer van Oude Nijkerkerlaan 159/159a aangegeven dat ter plaatse van het biobed niet met bodembedreigende stoffen wordt gewerkt. Ter plaatse van de aangrenzende kalverenstal worden geen bodembedreigende stoffen opgeslagen. Het dak van de grote kalverenschuur was niet te inspecteren, waardoor onduidelijk is of er nog asbestverdacht materiaal aanwezig is. Een foto is opgenomen in bijlage 3.3 (foto 12).

Conclusie

Perceel Ermelo I 6151 betreft een weiland met een zogenaamd biobed: een luchtfilter met natuurlijk materiaal dat lucht uit de aangrenzende stal filtert. Ook is een gastank aanwezig. Er vinden geen bodembedreigende activiteiten plaats en in het verleden is dat voor zover bekend ook niet het geval geweest. Er bestaat dan ook geen concrete aanleiding de bodem als verdacht aan te merken, maar er zijn geen (recente) bodemkwaliteitsgegevens van de locatie beschikbaar.

In het verleden is vermoedelijk asbest toegepast op de locatie en in ieder geval ook op aangrenzende locaties. De locatie kan dan ook als asbestverdacht worden aangemerkt. Ook volgens de asbestkansenkaart van Provincie Gelderland is sprake van een grote kans op asbest.

3.4.5 Oude Nijkerkerweg 165/165a

Omschrijving locatie en huidig gebruik

De locatie aan Oude Nijkerkerweg 165/165a omvat de voorste delen van kadastrale percelen Ermelo I 5999 en 6000 en heeft een totale oppervlakte van circa 12.000 m². Ter plaatse is Grevenhof Grondwerk en Bestrating gevestigd. Op de locatie bevinden zich een (hoofd)woning (165) en een kleinere woning (165a) ten zuidwesten daarvan met diverse bijgebouwen en stallen. Het terrein is grotendeels verhard met klinkers en stelconplaten en een deel is in gebruik als siertuin. Op de locatie worden diverse machines opgeslagen, evenals grond en sierbestrating.

De locatie wordt aan de westzijde begrensd door weiland en landbouwgrond (naaldbomenkwekerij), in het noorden door de percelen van Oude Nijkerkerweg 169 en 171, in het oosten door de Oude Nijkerkerweg en in het zuiden door De Loohof.



Historie

De locatie betreft een voormalige (pluim)veehouderij, die als sinds 1932 als zodanig bekend is. In 1947 is een woning op de locatie opgericht en in 1950 is een kippenhok geplaatst. In 1956 is wederom een kippenhok op de locatie opgericht. In 1968 zijn drie veeschuren met asbesthoudende daken op de locatie geplaatst (deze schuren zijn inmiddels gesloopt). In 1971 is een varkensvermeerderingsbedrijf opgericht ter plaatse van huidige grootste schuur en direct ten noorden daarvan. Als dakbedekking zijn hierbij 'gesatineerde golfplaten' toegepast. In 1979 is een Hinderwetvergunning aangevraagd voor een veehouderij met mestopslag. Hierbij zijn de huidige twee grootste stallen op de locatie gerealiseerd (met asbesthoudend dakmateriaal) waarbij een groot deel van de destijds aanwezige bebouwing op de locatie is gesloopt. Verder is in 1979 een garage/berging opgericht met dakpannen (direct achter de hoofd woning) en in 1999 is de woning vergroot. In 2004 is een melding ingediend voor de opslag van grond, grind en boomschors ter plaatse van het terrein achter de stallen en diverse machines ten behoeve van loonwerk. Ook is hierbij een bovengrondse dieseltank geïnstalleerd ter plaatse van de huidige schuur direct achter de woning.

Op aangrenzende percelen van Fokko Kortlanglaan 132 (De Loohof) en Oude Nijkerkerweg 169 en 171 is in het verleden asbesthoudend materiaal toegepast en heeft een asbestbrand gewoed (nr. 169). Het gaat hier bij om een voormalige schuur direct ten noorden van de grootste stal op de locatie. De gehele schuur is vervolgens afgebroken en het asbest is opgeruimd. Ook ter plaatse van de huidige locatie is asbest als gevolg van deze brand opgeruimd.

Eerder uitgevoerde onderzoeken

Voor zover bekend is ter plaatse van deze locatie niet eerder bodemonderzoek uitgevoerd. Voor eerder uitgevoerde bodemonderzoek op aangrenzend perceel wordt verwezen naar de paragraaf van Fokko Kortlanglaan 132 (De Loohof).

Aan de overzijde van De Oude Nijkerkerweg, ter plaatse van huisnummer 128, is in 2015 een bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd (Tauw, kenmerk 12260006, d.d. 17 februari 2015). Hierbij zijn zintuiglijk op diverse plaatsen puinbijnemingen en asbestverdachte materialen aangetroffen. Analytisch zijn in de bovengrond licht verhoogde gehalten koper, zink, PAK en PCB gemeten. In de ondergrond zijn geen verhogingen gemeten. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten koper, kwik en nikkel gemeten. Arseen en nikkel overschrijden plaatselijk



de interventiewaarde, ook na herbemonstering. Dit betreft vermoedelijk verhoogde achtergrondwaarden. De locatie blijkt heterogeen verontreinigd met asbest in de toplaag. Op een aantal plaatsen wordt de interventiewaarde overschreden.

Locatie-inspectie

Bij de locatie-inspectie is de locatie met de heer H.R. van Grevenhof geïnspecteerd. Hierbij zijn de twee woningen, een aantal kleine bijgebouwen en de twee grote stallen aangetroffen. Op de stallen is asbesthoudend materiaal aanwezig. De locatie is sinds circa 2004 in gebruik door Grevenhof Grondwerk en Bestrating. In de schuren en (voormalige) stallen wordt een aantal machines opgeslagen. Op het buitenterrein worden bestratingsmateriaal (grond, grind en dergelijke) opgeslagen en bevindt zich een aantal voertuigen. In de schuur achter de hoofdwoning wordt een beperkte hoeveelheid olie opgeslagen in een lekbak. Dit betreft de locatie van de voormalige dieselolietank. Verder zijn geen bodembedreigende locaties of activiteiten van de locatie bekend. Enige foto's zijn opgenomen in bijlage 3.3 (foto 13 t/m 23).

Conclusie

Oude Nijkerkerweg 165/165a is in gebruik door een bestratingsbedrijf en ter plaatse worden machines en bestratingsmaterialen opgeslagen. Ook wordt een kleine hoeveelheid olie opgeslagen. De locatie betreft een voormalige (pluim)veehouderij waarbij in het verleden veelvuldig asbesthoudend materiaal is toegepast. Op de twee grote voormalige stallen op de locatie is dit nog steeds aanwezig. De locatie van de olieopslag in de schuur achter de hoofdwoning (tevens de locatie van de voormalige dieseltank) kan als verdacht voor bodemverontreiniging worden aangewezen en is voor zover bekend nooit eerder onderzocht. Ook van het overige deel van de locatie zijn geen bodemkwaliteitsgegevens bekend.

Wat asbest betreft kan de locatie als verdacht worden aangewezen gezien de huidige en voormalige aanwezigheid van asbesthoudende daken verspreid over de locatie. Ook op aangrenzende percelen is in het verleden asbest is toegepast en volgens de asbestkansenkaart van Provincie Gelderland is sprake van een grote kans op asbest.

3.4.6 Oude Nijkerkerweg 171

Omschrijving locatie en huidig gebruik

De locatie aan de Oude Nijkerkerweg 171 betreft kadastraal perceel Ermelo I 5808 en beslaat een oppervlakte van circa 6.300 m². De locatie is in gebruik als wonen met tuin. Behalve een woning is op de locatie een grote schuur aanwezig waarin caravans worden gestald. Het overige terrein is in gebruik als paardenbak en siertuin.

De locatie wordt aan de oostzijde begrensd door weiland en recreatieterrein De Loohof, in het noorden door weilanden, in het westen door Oude Nijkerkerweg 169 en de openbare weg en in het zuiden door Oude Nijkerkerweg 165/165a.



Historie

In 1982 is op de locatie een woning opgericht. Op historische topografische kaarten wordt omstreeks 1990 voor het eerste melding gemaakt van bebouwing op de locatie (de huidige contouren). Op kaartmateriaal uit 1995 van gemeente Ermelo is aangegeven dat ter plaatse van de grote schuur fietsen werden opgeslagen.

Op aangrenzende percelen van Fokko Kortlanglaan 132 (De Loohof) en Oude Nijkerkerweg 165/165a en 169 is in het verleden asbesthoudend materiaal toegepast en heeft een asbestbrand gewoed (nr. 169). Het gaat hier bij om een voormalige schuur direct ten zuidoosten van het huidige schuur op de locatie. De gehele schuur is vervolgens afgebroken en het asbest is opgeruimd. Ook ter plaatse van de huidige locatie is asbest als gevolg van deze brand opgeruimd.

Eerder uitgevoerde onderzoeken

Voor zover bekend is op de locatie niet eerder bodemonderzoek uitgevoerd. Voor bodemkwaliteitsgegevens van het in de westelijk punt aangrenzende terrein van De Loohof wordt verwezen naar de betreffende paragraaf. Verder is in 2001 is een klein deel van de locatie onderzocht (Verkennd bodemonderzoek Tweede Verbindingsweg te Ermelo. Tauw, kenmerk 3944298, d.d. 26 juli 2001). Het gaat hierbij een deel van de Nijkerkerweg dat aan de toerit van Oude Nijkerkerweg 171 grenst. In de bovengrond in boring nabij de huidige locatie is een licht verhoogd gehalte PAK en minerale olie gemeten. In de ondergrond zijn geen verhoogde parameters aangetroffen. In het grondwater nabij de locatie is een matig verhoogd gehalte zink en licht een licht verhoogde gehalte nikkel gemeten.

Locatie-inspectie

Bij de locatie-inspectie is gesproken met mevrouw Jansen. Ter plaatse wordt een pedicurepraktijk gerund. Verder heeft de locatie een functie als wonen met tuin en worden er enkele paarden gehouden. In de grote schuur bevindt zich momenteel een caravanstalling. Deze schuur is voorzien van asbestverdacht materiaal, dat plaatselijk in slechte staat is. Er vinden verder geen bodembedreigende activiteiten plaats. Enige foto's zijn opgenomen in bijlage 3.3 (foto 24 t/m 33).

Conclusie

De locatie aan de Oude Nijkerkerweg 171 is in gebruik als wonen met tuin. Behalve een woning is op de locatie een grote schuur aanwezig waarin caravans worden gestald. Het



overige terrein is in gebruik als paardenbak en siertuin. Er zijn geen bodembedreigende locaties of activiteiten van de locatie bekend. Er bestaat geen concrete aanleiding de bodem als verdacht aan te merken, maar er zijn geen (recente) bodemkwaliteitsgegevens van de locatie beschikbaar.

Op de grote schuur op de locatie is asbestverdacht materiaal aanwezig en die is plaatselijk in slechte staat. De locatie nabij deze schuur kan dan ook in ieder geval als asbestverdacht worden aangewezen. Ook volgens de asbestkansenkaart van Provincie Gelderland sprake van een grote kans op asbest.

3.4.7 Oude Nijkerkerweg 116

Omschrijving locatie en huidig gebruik

De locatie aan de Oude Nijkerkerweg 116 betreft een deel van perceel Ermelo I 4707 en bestaat uit een woning met een grote kalverenschuur en een aantal kleine (vervallen) schuren. Het overige terrein is in gebruik als siertuin en weiland. Een deel van de locatie, met name ten zuiden van de grote kalverenschuur, is voorzien van een halfverharding. De totale oppervlakte bedraagt circa 7.500 m².

De locatie wordt aan de westzijde begrensd door de Oude Nijkerkerweg 118, aan de noordzijde door Oude Nijkerkerweg 118a, aan de oostzijde door grasland/Kolbaanweg en aan de zuidzijde door de Kalkoenweg.



Historie

In 1932 zijn een aantal kippenhokken met dakpannen op de locatie geplaatst en in 1934, 1936, 1937 zijn diverse pluimveehokken met zinken daken op de locatie geplaatst. In 1938, 1948, 1956, 1958, 1960 zijn verspreid over de locatie kippen- en eendenhokken met golfplaten/asbestdak gebouwd. In 1947 is een schuur met dakpannen geplaatst. In 1973 is de woning vergroot en is tevens de (huidige) grote mestkalverenstal gebouwd en voorzien van een asbestdak. In 1976 is wederom schuur met asbestdak gebouwd en in 1982 is het dak van een schapenstal vernieuwd met asbestplaten. In de jaren 80 hebben verder een aantal aanpassingen aan de woning plaatsgevonden. In 2000 is een milieuvergunning verleend voor een veehouderij op de locatie.



Eerder uitgevoerde onderzoeken

Op de gehele locatie is in 2003 een bodemonderzoek uitgevoerd (P&J Milieuservices B.V., kenmerk 0339101A, d.d. 2 december 2003). Hierbij zijn zintuiglijk in de bovengrond puinbijmengingen aangetroffen. Op het maaiveld is asbestverdacht materiaal aangetroffen (exacte locatie niet bekend). Analytisch zijn in de bovengrond plaatselijk licht verhoogde gehalten koper en PAK aangetroffen. In de ondergrond zijn geen parameters in verhoogde gehalten aangetroffen. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten chroom en koper gemeten. Ter plaatse van een dieseltank in een schuur op het achterterrein (achter de huidige grote kalverenschuur) is geen bodemverontreiniging aangetroffen.

In 2004 is op de gehele locatie een maaiveldinspectie op asbest uitgevoerd (Grondvitaal, kenmerk AS0406, d.d. 10 maart 2004). Hierbij zijn geen asbestverdachte materialen op de bodem aangetroffen. Er werd geen aanleiding gezien voor nader onderzoek. De bodem onder het maaiveld is echter niet zintuiglijk of analytisch op asbest onderzocht.

Verder is in 2001 is een verkennend bodemonderzoek onderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Kolbaanweg, direct ten oosten van de huidige locatie (Tauw, kenmerk 3944298, d.d. 26 juli 2001). In de boven- en ondergrond van boringen nabij de locatie zijn geen verhoogde gehalten gemeten. Het grondwater nabij de locatie is niet onderzocht.

In 2002 heeft aan de overzijde van de Kalkoenweg, aan Oude Nijkerkerweg 114, een verkennend bodemonderzoek plaatsgevonden (P&J Milieuservices B.V., kenmerk 0313401A, d.d. april 2003). Zintuiglijk zijn hierbij geen bijzonderheden aangetroffen, behoudens enig asbestverdacht materiaal ter plaatse van een schuur. Analytisch is in de bovengrond plaatselijk een licht verhoogde gehalte zink aangetroffen. In de ondergrond zijn geen parameters in verhoogde gehalten aangetroffen. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten arseen, chroom, koper en nikkel gemeten.

In 2006 is een asbestinventarisatie uitgevoerd bij enkel schuren aan Oude Nijkerkerweg 114 en 116. Ter plaatse van 116 gaat het hierbij om twee voormalige schuren ter plaatse van het weiland aan de oostzijde van het terrein (nu weiland). Hierbij is onder meer asbestverdacht materiaal op het maaiveld en op het dak aangetroffen.

Voor eerder uitgevoerd onderzoek ter plaatse van Oude Nijkerkerweg 118a wordt verwezen naar de betreffende paragraaf.

Locatie-inspectie

Het woonhuis is nog steeds bewoond en het terrein rondom is in gebruik als siertuin. Een deel van de schuren ten oosten van de woning is in de loop van de jaren gesloopt. Behalve de grote kalverenschuur zijn de overige nog aanwezige schuren vervallen, niet meer in gebruik en grotendeels voorzien van asbestverdacht dakmateriaal. De dieseltank is niet meer aanwezig. Er vinden verder zover bekend geen bodembedreigende activiteiten meer plaats. Enige foto's zijn opgenomen in bijlage 3.3 (foto 34 t/m 45).

Conclusie

Op de locatie aan de Oude Nijkerkerweg 116 bevindt zich een woonhuis met siertuin. Te oosten daarvan is een grote kalverenschuur aanwezig en enige oude, vervallen schuurtjes. Het overige terrein is in gebruik als siertuin en weiland. Een deel van de locatie, met name ten



zuiden van de grote kalverenschuur, is voorzien van halfverharding. Van de locatie zijn bodemkwaliteitsgegevens uit 2003 bekend: hierbij zijn in de bovengrond koper en PAK en in het grondwater chroom en koper licht verhoogd gemeten. In de ondergrond en ter plaatse van de voormalige dieseltank is geen verontreiniging aangetroffen. De dieseltank is niet meer aanwezig. Er kunnen verder geen bodembedreigende activiteiten worden aangewezen.

In het verleden is verspreid over de locatie veelvuldig asbesthoudend dakmateriaal toegepast en in de huidige situatie is dit nog steeds (deels) aanwezig. De locatie is in 2004 geïnspecteerd op asbestverdacht materiaal op het maaiveld maar niet volledig onderzocht. Volgens de asbestkansenkaart van Provincie Gelderland is sprake van een grote kans op asbest. Wat asbest betreft kan de locatie daarom als verdacht worden aangemerkt.

3.4.8 Oude Nijkerkerweg 118a

Omschrijving locatie en huidig gebruik

De locatie aan de Oude Nijkerkerweg 118a betreft een deel van kadastraal perceel Ermelo I 5949 en beslaat een oppervlakte van circa 1.400 m². De locatie is in gebruik als wonen met tuin. Verder worden er hobbymatig enkele schapen gehouden. Op de locatie bevindt zich een (nood)woning, een grote schuur en enkele kleine bijgebouwen/dierenverblijven.

De locatie wordt aan de westzijde begrensd door weiland en in het noorden door de Oude Nijkerkerweg 120. In het oosten wordt de locatie begrensd door de Kolbaanweg en in het zuiden door Oude Nijkerkerweg 116.



Historie

In de archieven van gemeente Ermelo is geen informatie van de locatie beschikbaar. Topografische kaarten laten zien dat vanaf de jaren 30 reeds bebouwing op de locatie aanwezig is. De huidige bebouwing, een (nood)woning en een schuur dateren uit de jaren 70. Ook ten oosten van de huidige noodwoning is een pand aanwezig geweest. Volgens de huidige bewoner heeft de locatie tot circa 20 jaar geleden dienst gedaan als varkenshouderij. Op de noordelijk aangrenzende locatie, Oude Nijkerkerweg 120 is een eendenfokkerij aanwezig geweest. Op kaartmateriaal uit 1979 en 1982 wordt de locatie samen met nummer 120 aangeduid als pluimvee- en varkensmesterij. Uit informatie uit eerder bodemonderzoek en de bewoner van 118a is af te leiden dat de bedrijfsactiviteiten rond 1997 zijn beëindigd. Gezien het voormalige gebruik en het dakmateriaal van de grote schuur is het aannemelijk dat



op de locatie in het verleden (veelvuldig) asbestverdacht materiaal is toegepast. Ook ter plaatse van de zuidelijk aangrenzende locatie aan Oude Nijkerkerweg 116, is dat het geval.

Eerder uitgevoerde onderzoeken

Van de locatie zijn geen eerder uitgevoerde bodemonderzoeken bekend. Van aangrenzende percelen zijn wel een aantal onderzoeken bekend, die hieronder kort worden beschreven.

In 1997 is ter plaatse van de aangrenzende locatie Oude Nijkerkerweg 120 (pand ten noorden van de schuur) een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Tauw Milieu bv., kenmerk 3624552, d.d. 14 november 1997). Zintuiglijk zijn hierbij geen bijzonderheden aangetroffen. Analytisch is in de bovengrond een licht verhoogd gehalte PAK aangetroffen. In de ondergrond zijn geen verhogingen gemeten. In het grondwater is een licht verhoogde gehalten chroom gemeten.

Ook in 2002 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van Oude Nijkerkerweg 120, ter plaatse van een strook grond ten noorden van de bebouwing op de locatie (Grondvitaal bv., kenmerk 20029228, d.d. 11 november 2002). Zintuiglijk zijn hierbij geen bijzonderheden aangetroffen. Analytisch zijn in de bovengrond licht verhoogde gehalten koper en zink gemeten. In de ondergrond zijn geen verhogingen gemeten. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten arseen, chroom en tetrachlooretheen gemeten. Ook is een matig verhoogde gehalte nikkel en een sterk verhoogd gehalte koper gemeten. Ook na herbemonstering en -analyse zijn deze verhogingen gemeten.

Voor eerder uitgevoerd onderzoek ter plaatse van Oude Nijkerkerweg 116, ten zuiden van de locatie, wordt verwezen naar de betreffende paragraaf.

Verder is in 2001 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van Kolbaanweg, direct ten oosten van de huidige locatie (Tauw, kenmerk 3944298, d.d. 26 juli 2001). In de boven- en ondergrond van boringen nabij de locatie zijn geen verhoogde gehalten gemeten. Het grondwater nabij de locatie is niet onderzocht.

Locatie-inspectie

Bij de locatie-inspectie is gesproken met de huidige bewoner van de locatie, de heer J. Kamphorst. Volgens de heer Kamphorst heeft de locatie tot circa 20 jaar geleden dienst gedaan als varkenshouderij. De huidige schuur was destijds in gebruik als varkensstal. Er zijn geen bodembedreigende activiteiten aanwezig: in de schuur vindt nu opslag van privéspullen plaats. Op het overige terrein bevinden zich een woning en enkele kleine dierenverblijven. Het overige terrein is in gebruik als siertuin. Het dak van de voormalige varkensschuur en een dierenverblijf ten noordwesten van de schuur zijn voorzien van asbestverdacht materiaal. Volgens de heer Kamphorst is asbesthoudend dakmateriaal ter plaatse van een andere schuur in het verleden verwijderd. Enige foto's zijn opgenomen in bijlage 3.3 (foto 46 t/m 50).

Conclusie

De locatie aan de Oude Nijkerkerweg 118a is in gebruik als wonen met tuin. Verder worden er hobbymatig enkele schapen gehouden. Op de locatie bevindt zich een (nood)woning, een grote schuur en enkele kleine bijgebouwen/dierenverblijven. De locatie is tot circa 1997 in gebruik geweest als varkenshouderij. Er kunnen geen bodembedreigende activiteiten worden aangewezen, maar van de locatie zijn geen (actuele) bodemkwaliteitsgegevens bekend. Op



basis van het voormalige gebruik van de locatie en bodemkwaliteitsgegevens van aangrenzende percelen kunnen licht verhoogde gehalten zware metalen (met name koper) en PAK in de bovengrond en enkele zware metalen licht verhoogd in het grondwater worden verwacht.

Het dak van de voormalige varkensschuur en een dierenverblijf ten noordwesten van de schuur zijn voorzien van asbestverdacht materiaal. Van een andere kleine schuur is in het verleden asbestverdacht materiaal verwijderd. Volgens de asbestkansenkaart van Provincie Gelderland is sprake van een grote kans op asbest. Wat asbest betreft kan de locatie (of ten minste de oostelijk helft vpan de locatie) als verdacht worden aangemerkt.



4. Conclusie

In onderstaande tabel is per locatie kort aangegeven wat het (voormalige) gebruik is en zijn eventuele verdachte locaties genoemd. Verder is opgenomen of er actuele bodemkwaliteitsgegevens bekend zijn en of de bodem als verdacht voor chemische parameters en asbest kan worden aangewezen. Hierbij wordt opgemerkt dat met betrekking tot chemische parameters een locatie pas als verdacht is aangewezen als er concrete verdachte locaties aanwezig zijn of parameters boven de tussen-/of interventiewaarde worden verdacht. Indien een locatie als onverdacht is aangewezen kan het toch wenselijk zijn een bodemonderzoek uit te voeren. Recente (<5 jaar) bodemkwaliteitsgegevens zijn namelijk van geen enkele locatie beschikbaar.

Wat asbest betreft wordt opgemerkt dat dit alleen betrekking heeft op asbest in de bodem en voornamelijk is gebaseerd op huidige of voormalige asbesttoepassingen (vooral dakmateriaal). Voor alle locaties geldt echter dat deze op de Asbestkansenkaart van Provincie Gelderland staan vermeld als 'grote kans op asbest'.

Omdat de ontwikkelingen van de verschillende locaties en het toekomstige gebruik van de verschillende locaties nog niet bekend is kan op dit moment geen concreet advies voor het uit te voeren bodem- en/of asbest onderzoek gegeven worden.

Locatie	Oppervlakte	Gebruik en verdachte locaties	Actuele bodem-kwaliteitsgegevens	Chemische parameters	Asbest
<i>Fokko Kortlanglaan</i>					
Perceel Ermelo I 4686	Ca. 800 m ²	Grasveld. Voormalige groentetuin.	Geen gegevens bekend	Onverdacht	Onverdacht
Perceel Ermelo I 6405	Ca. 2.300 m ²	Braakliggend, voormalig recreatieterrein.	2007	Onverdacht	Onverdacht
Fokko Kortlanglaan 128	Ca. 1.500 m ²	Werkplaats t.b.v. kleine voertuigen met opslag olie en afgewerkte accu's. Voormalige pluimveehouderij. Voormalig grondboorbedrijf.	1997 (gehele locatie), 2007 (alleen woning)	Verdacht (achterterrein)	Verdacht (achterterrein)
Percelen Ermelo 4887, 5850 en 5851	Ca. 850 m ²	Toegangsweg met (nood)woningen. Voormalige pluimveehouderij.	Geen gegevens bekend	Onverdacht	Verdacht
Fokko Kortlanglaan 132	Ca. 2,5 ha	Recreatiepark met ca. 50 bungalows, woning/kantoor, bijgebouwen/schuren, transformatorhuisje, toegangsweg, dierenweide en siertuin. Voormalige pluimveehouderij.	2008 (beperkt deel)	Onverdacht	Verdacht (exclusief paden)

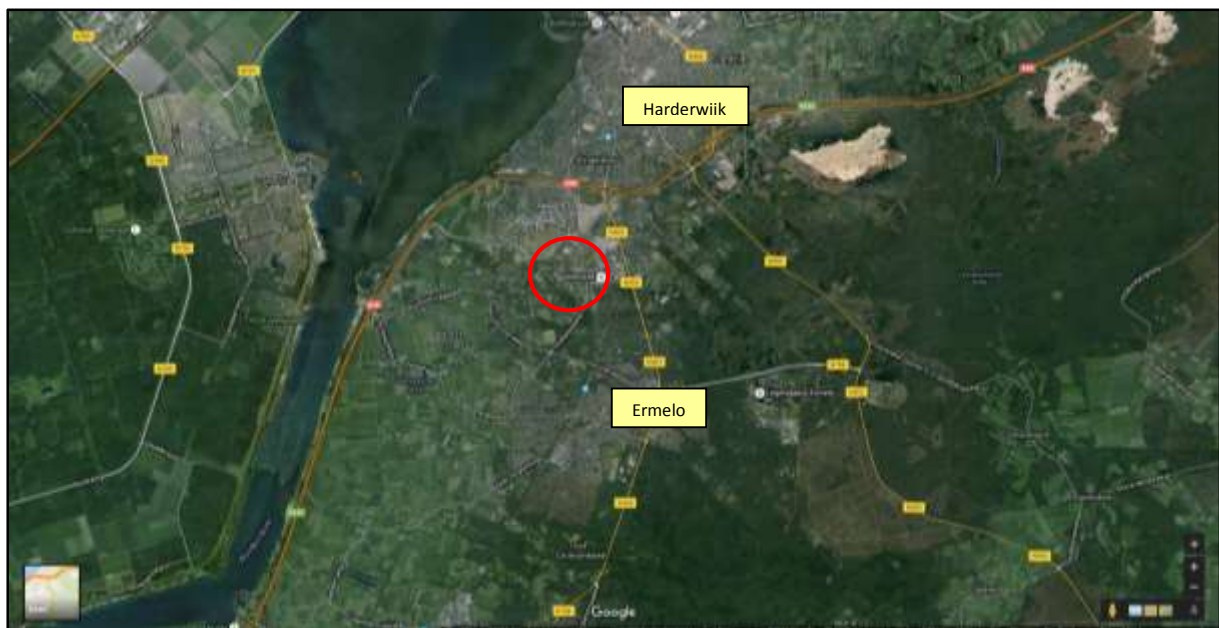


Fokko Kortlanglaan 140	Ca. 3.500 m ²	Woning met siertuin, kantoor, installatiebedrijf met werkplaats en magazijn, toegangsweg en parkeerterrein. Voormalige pluimveehouderij.	2011 (deels, geen grondwater)	Verdacht (voorm. olietank, en werkplaats)	Verdacht
Fokko Kortlanglaan 150/152	Ca. 6.200 m ²	Woning met diverse vervallen schuren, transformatorhuisje, propaantank, toegangspad en tuin/weide. Voormalige veehouderij.	2001 (beperkt deel)	Onverdacht	Verdacht (m.n. t.p.v. schuren)
<i>Julianalaan</i>					
Julianalaan 100	Ca. 4.000 m ²	Woning met tuin, poeliersbedrijf met auto-opslag, opslag en parkeerterrein en ponyweide. Voormalige pluimveehouderij. Voormalige inboedel-, keuken- en botenhandel en bedrijfsdeurenmontage.	1995 (alleen chemicaliënopslag)	Onverdacht	Verdacht (m.n. t.p.v. bebouwing en westelijk daarvan)
Julianalaan 104	Ca. 7.400 m ²	Woning met schuren, toegangsweg en tuin/weide. Voormalige pluimveehouderij.	Geen gegevens bekend	Onverdacht	Verdacht
Julianalaan 116	Ca. 11.000 m ²	Woning en recreatiewoning met tuin en dierenweide, diverse schuren/loodsen, toegangspad met opslag van diverse ondernemers. Werkplaats. Stookplaats. Voormalige pluimveehouderij.	Geen gegevens bekend	Verdacht (ten minste stookplaats en werkplaats)	Verdacht
Percelen Ermelo I 6380 en 6388	Ca. 2.400 m ²	Schuur (gastenverblijf) met verharding en grasveld.	Geen gegevens bekend	Onverdacht	Onverdacht
<i>Oude Nijkerkerweg</i>					
Oude Nijkerkerweg 145	Ca. 1.000 m ²	Woning met schuren, transformatorhuisje, siertuin en toerit/openbare weg.	Geen gegevens bekend	Onverdacht	Onverdacht
Oude Nijkerkerweg 147	Ca. 1,1 ha	Woning met bijgebouwen, grote schuur met caravanstalling, pad, ponyweide/grasland. Voormalige pluimveehouderij.	2011 (asbest t.p.v. pad en bermen)	Verdacht (grondwater)	Verdacht (exclusief pad)
Oude Nijkerkerweg 153	Ca. 1.200 m ²	Woning met garage, schuurtje en siertuin. Voormalige pluimveehouderij.	Geen gegevens bekend	Onverdacht	Verdacht
Perceel Ermelo I 6151	Ca. 1.800 m ²	Weide met biobed en gastank. Voormalige pluimveehouderij.	Geen gegevens bekend	Onverdacht	Verdacht
Oude Nijkerkerweg 165/165a	Ca. 12.000 m ²	Woningen met tuin, bestratingsbedrijf, diverse schuren, erfverharding. Opslag van machines en bestratingmateriaal. Olieopslag/voormalige dieseltank. Voormalige (pluim)veehouderij.	Geen gegevens bekend	Verdacht (ten minste olieopslag)	Verdacht (m.n. t.p.v. schuren/stallen)
Oude Nijkerkerweg 171	Ca. 6.300 m ²	Woning, grote schuur met caravanstalling, paardenbak en siertuin.	Geen gegevens bekend	Onverdacht	Verdacht (grote schuur)
Oude Nijkerkerweg 116	Ca. 7.500 m ²	Woning met tuin, kalverenschuur, vervallen schuurtjes, halfverharding, weiland. Voormalige dieseltank. Voormalige pluimveehouderij.	2003, 2004	Onverdacht	Verdacht
Oude Nijkerkerweg 118a	Ca. 1.400 m ²	Woning met tuin, schuur, bijgebouwen/dierenverblijven. Voormalige varkenshouderij.	Geen gegevens bekend	Onverdacht	Verdacht



BIJLAGE 1

Regionale ligging

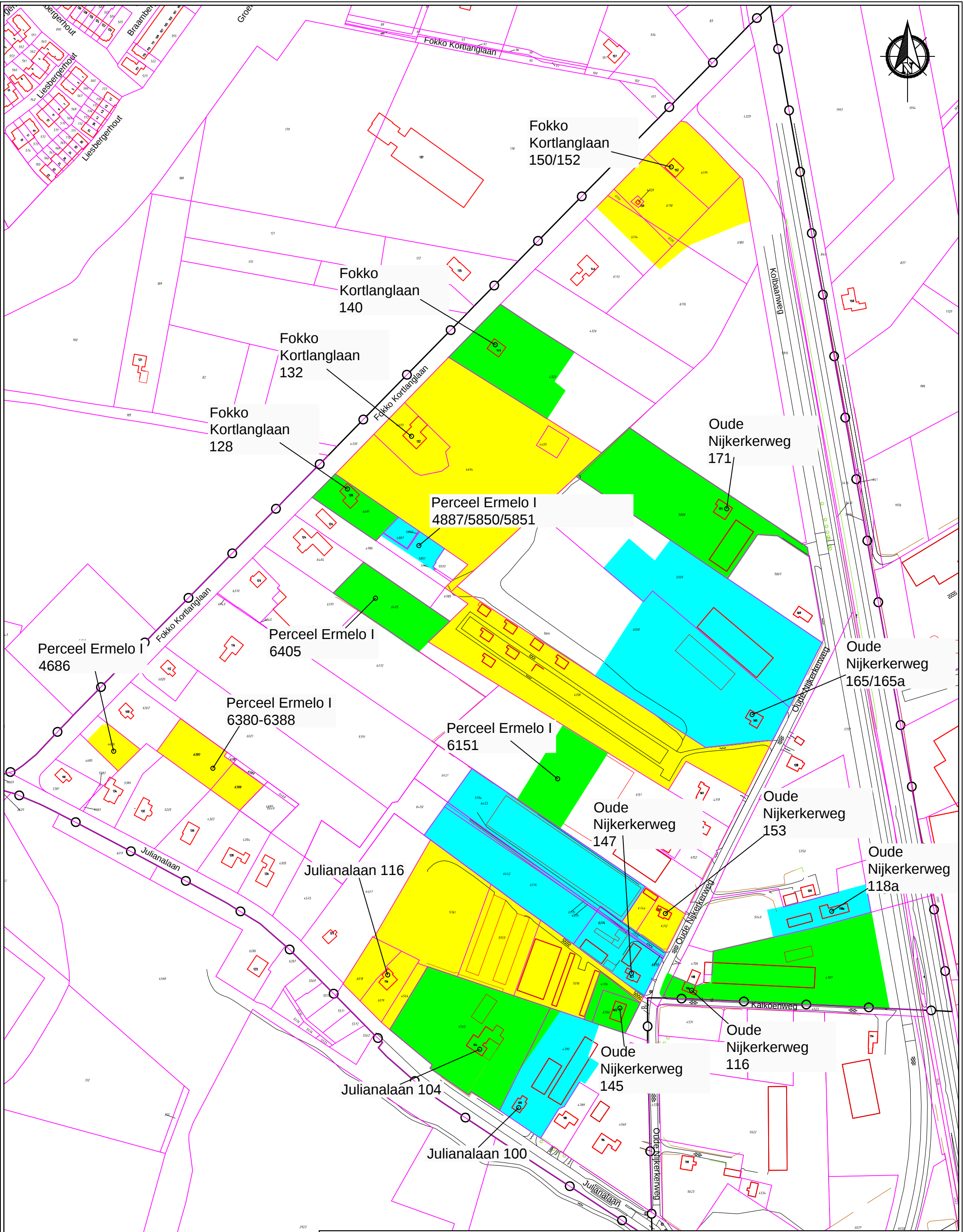


Bron: Google Maps 2015



BIJLAGE 2

Situatietekening



Locatie: De Driehoek Ermelo		Legenda		RF77.A3S	Bijlage: 2
Opdrachtgever: Gemeente Ermelo		Veldwerker: N.v.t.			
Soort onderzoek: Vooronderzoek bodem		Tekenaar: A.R. Harteveld			
Opdrachtnr: N.v.t.		Versie tek.: 26 januari 2016			
Projectnr: P2015-1556					
Uitvoering: nov 2015 - jan 2016					
 Schaal: 1 : 2.500				Onderzoekslocatie	Grondwaterstroom
				 Water	 Opslagtank
		 Talud	 Fotostandpunt		
Certicon Kwaliteitskeuringen BV, Keplerlaan 14, 6716 BS Ede Tel: 0318-545000 Fax: 0318-545001					



BIJLAGE 3.1

Fotoverslag Fokko Kortlanglaan



Foto 1: Fokko Kortlanglaan perceel Ermelo I 4686



Foto 2: Fokko Kortlanglaan perceel Ermelo I 4686



Foto 3: Fokko Kortlanglaan perceel Ermelo I 4686



Foto 4: Fokko Kortlanglaan perceel Ermelo I 4686



Foto 5: Fokko Kortlanglaan perceel Ermelo I 4686



Foto 6: Fokko Kortlanglaan perceel Ermelo I 4686



Foto 7: Fokko Kortlanglaan perceel Ermelo I 4686



Foto 8: Fokko Kortlanglaan perceel Ermelo I 4686



Foto 9: Fokko Kortlanglaan perceel Ermelo I 4686



Foto 10: Fokko Kortlanglaan perceel Ermelo I 6405



Foto 11: Fokko Kortlanglaan perceel Ermelo I 6405



Foto 12: Fokko Kortlanglaan perceel Ermelo I 6405



Foto 13: Fokko Kortlanglaan 128



Foto 14: Fokko Kortlanglaan 128

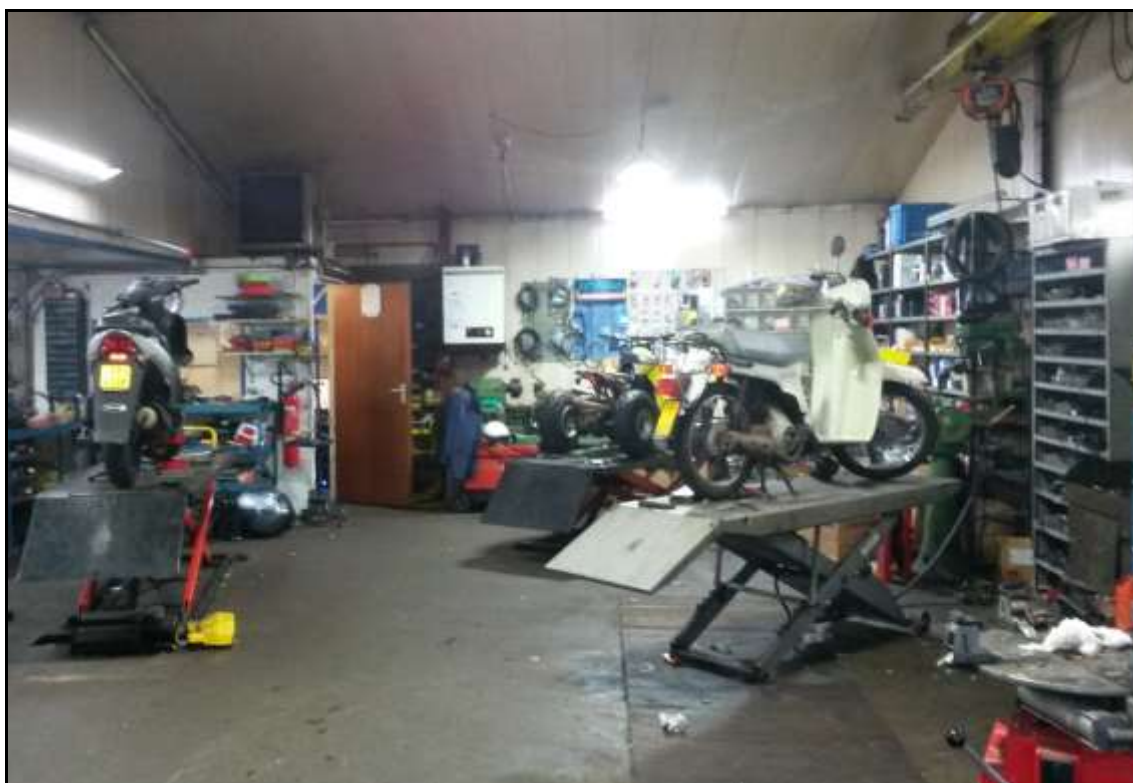


Foto 15: Fokko Kortlanglaan 128



Foto 16: Fokko Kortlanglaan 128



Foto 17: Fokko Kortlanglaan 128



Foto 18: Fokko Kortlanglaan 128

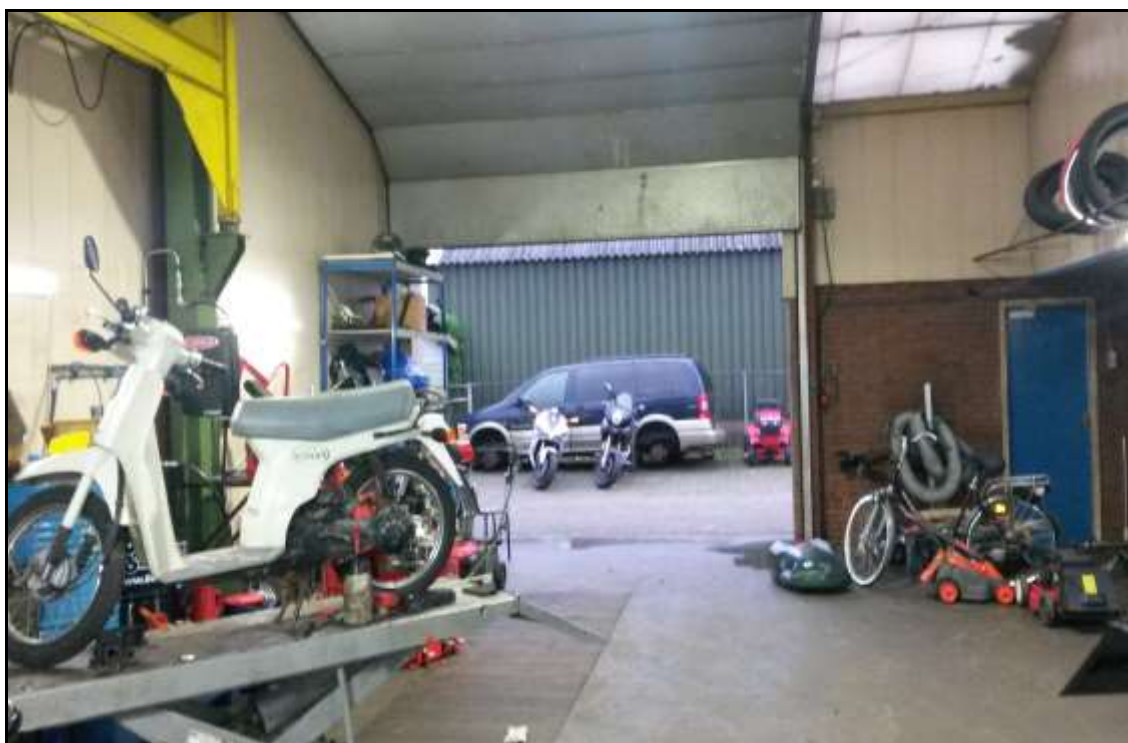


Foto 19: Fokko Kortlanglaan 128



Foto 20: Fokko Kortlanglaan 128



Foto 21: Fokko Kortlanglaan percelen Ermelo I 4887/5850/5851



Foto 22: Fokko Kortlanglaan percelen Ermelo I 4887/5850/5851



Foto 23: Fokko Kortlanglaan percelen Ermelo I 4887/5850/5851



Foto 24: Fokko Kortlanglaan percelen Ermelo I 4887/5850/5851



Foto 25: Fokko Kortlanglaan 132



Foto 26: Fokko Kortlanglaan 132



Foto 27: Fokko Kortlanglaan 132



Foto 28: Fokko Kortlanglaan 132



Foto 29: Fokko Kortlanglaan 132



Foto 30: Fokko Kortlanglaan 132



Foto 31: Fokko Kortlanglaan 132



Foto 32: Fokko Kortlanglaan 132



Foto 33: Fokko Kortlanglaan 132



Foto 34: Fokko Kortlanglaan 132



Foto 35: Fokko Kortlanglaan 132



Foto 36: Fokko Kortlanglaan 132



Foto 37: Fokko Kortlanglaan 140



Foto 38: Fokko Kortlanglaan 140



Foto 39: Fokko Kortlanglaan 140



Foto 40: Fokko Kortlanglaan 140



Foto 41: Fokko Kortlanglaan 140



Foto 42: Fokko Kortlanglaan 140



Foto 43: Fokko Kortlanglaan percelen Ermelo I 4328/6174/6175/6177/6178



Foto 44: Fokko Kortlanglaan percelen Ermelo I 4328/6174/6175/6177/6178



Foto 45: Fokko Kortlanglaan percelen Ermelo I 4328/6174/6175/6177/6178



Foto 46: Fokko Kortlanglaan percelen Ermelo I 4328/6174/6175/6177/6178



Foto 47: Fokko Kortlanglaan percelen Ermelo I 4328/6174/6175/6177/6178



Foto 48: Fokko Kortlanglaan 152



Foto 49: Fokko Kortlanglaan 152



Foto 50: Fokko Kortlanglaan 152



Foto 51: Fokko Kortlanglaan 152



Foto 52: Fokko Kortlanglaan 152



Foto 53: Fokko Kortlanglaan 152



Foto 54: Fokko Kortlanglaan 152



Foto 55: Fokko Kortlanglaan 152



Foto 56 : Fokko Kortlanglaan 152

: Fokko



Foto 57 : Fokko Kortlanglaan 152



Foto 58 : Fokko Kortlanglaan 152



Foto 59 : Fokko Kortlanglaan 152



Foto 60 : Fokko Kortlanglaan 152



BIJLAGE 3.2

Fotoverslag Julianalaan



Foto 1: Julianalaan 100



Foto 2: Julianalaan 100



Foto 3: Julianalaan 100



Foto 4: Julianalaan 100



Foto 5: Julianalaan 100



Foto 6: Julianalaan 104



Foto 7: Julianalaan 104



Foto 8: Julianalaan 104



Foto 9: Julianalaan 104



Foto 10: Julianalaan 104



Foto 11: Julianalaan 116



Foto 12: Julianalaan 116



Foto 13: Julianalaan 116



Foto 14: Julianalaan 116



Foto 15: Julianalaan 116



Foto 16: Julianalaan 116



Foto 17: Julianalaan 116



Foto 18: Julianalaan 116



Foto 19: Julianalaan percelen Ermelo I 6380/6388



Foto 20: Julianalaan percelen Ermelo I 6380/6388



BIJLAGE 3.3

Fotoverslag Oude Nijkerkerweg



Foto 1: Oude Nijkerkerweg 145



Foto 2: Oude Nijkerkerweg 147



Foto 3: Oude Nijkerkerweg 147



Foto 4: Oude Nijkerkerweg 147



Foto 5: Oude Nijkerkerweg percelen Ermelo I 5532, 6450, 6451, 6452, 6453, 6373, 6375



Foto 6: Oude Nijkerkerweg percelen Ermelo I 5532, 6450, 6451, 6452, 6453, 6373, 6375



Foto 7: Oude Nijkerkerweg percelen Ermelo I 5532, 6450, 6451, 6452, 6453, 6373, 6375



Foto 8: Oude Nijkerkerweg percelen Ermelo I 5532, 6450, 6451, 6452, 6453, 6373, 6375



Foto 9: Oude Nijkerkerweg percelen Ermelo I 5532, 6450, 6451, 6452, 6453, 6373, 6375



Foto 10: Oude Nijkerkerweg percelen Ermelo I 5532, 6450, 6451, 6452, 6453, 6373, 6375



Foto 11: Oude Nijkerkerweg 153



Foto 12: Oude Nijkerkerweg perceel Ermelo I 6151



Foto 13: Oude Nijkerkerweg 165



Foto 14: Oude Nijkerkerweg 165



Foto 15: Oude Nijkerkerweg 165



Foto 16: Oude Nijkerkerweg 165



Foto 17: Oude Nijkerkerweg 165



Foto 18: Oude Nijkerkerweg 165



Foto 19: Oude Nijkerkerweg 165



Foto 20: Oude Nijkerkerweg 165



Foto 21: Oude Nijkerkerweg 165



Foto 22: Oude Nijkerkerweg 165



Foto 23: Oude Nijkerkerweg 165



Foto 24: Oude Nijkerkerweg 171



Foto 25: Oude Nijkerkerweg 171



Foto 26: Oude Nijkerkerweg 171



Foto 27: Oude Nijkerkerweg 171



Foto 28: Oude Nijkerkerweg 171



Foto 29: Oude Nijkerkerweg 171



Foto 30: Oude Nijkerkerweg 171



Foto 31: Oude Nijkerkerweg 171



Foto 32: Oude Nijkerkerweg 171



Foto 33: Oude Nijkerkerweg 171



Foto 34: Oude Nijkerkerweg 116



Foto 35: Oude Nijkerkerweg 116



Foto 36: Oude Nijkerkerweg 116



Foto 37: Oude Nijkerkerweg 116



Foto 38: Oude Nijkerkerweg 116



Foto 39: Oude Nijkerkerweg 116



Foto 40: Oude Nijkerkerweg 116



Foto 41: Oude Nijkerkerweg 116



Foto 42: Oude Nijkerkerweg 116



Foto 43: Oude Nijkerkerweg 116



Foto 44: Oude Nijkerkerweg 116



Foto 45: Oude Nijkerkerweg 116



Foto 46: Oude Nijkerkerweg 118a



Foto 47: Oude Nijkerkerweg 118a



Foto 48: Oude Nijkerkerweg 118a



Foto 49: Oude Nijkerkerweg 118a

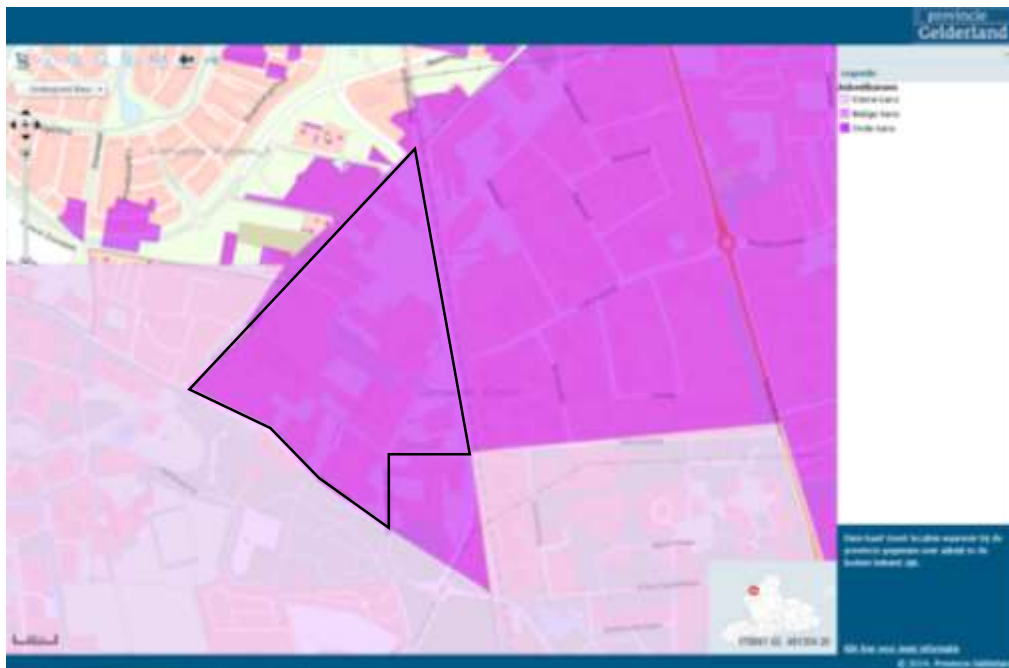


Foto 50: Oude Nijkerkerweg 118a



BIJLAGE 4

Uitsnede asbestkansenkaart



Figuur: Asbestkansenkaart Provincie Gelderland