



Nr. 12072556
Casenr. 2012-06019

Nota beoordeling overleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro)

Bestemmingsplan 's Heeren Loo

Naam : drs. S. Veltmaat - Harwijne
Afdeling : Ruimtelijke Ontwikkeling
Datum : 4 oktober 2012

Inleiding

Het voorontwerp van bestemmingsplan 's Heeren Loo is in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Bro toegezonden respectievelijk bekend gemaakt aan:

- Waterschap Veluwe
- Provincie Gelderland
- N.V. Nederlandse Gasunie
- Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland
- Vitens
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw & Innovatie
- Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten
- ProRail
- Stichting Natuur- en MilieuPlatform Ermelo

De reacties van de instanties die hebben gereageerd in het kader van het vooroverleg zijn in deze nota samengevat en van een beoordeling voorzien, met daarbij (in voorkomende gevallen) de voorgestelde wijzigingen.

Beoordeling vooroverlegreacties

1 Provincie Gelderland

Samenvatting vooroverlegreactie

De provinciale afdelingen hebben geconstateerd dat in het voorontwerp geen provinciale belangen aan de orde zijn. Daarom is er geen reden over het bestemmingsplan advies uit te brengen.

Indien het plan ongewijzigd in procedure wordt gebracht of wanneer eventuele wijzigingen geen betrekking hebben op een provinciaal belang hoeft het ontwerpbestemmingsplan noch het vastgestelde bestemmingsplan aan de provincie toegezonden te worden.

Beoordeling vooroverlegreactie

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

2 Waterschap Veluwe

Samenvatting vooroverlegreactie

- a. Het waterschap hanteert de trits van vasthouden-bergen-afvoeren. Daarbij is het uitgangspunt dat indien mogelijk 36 mm wordt vastgehouden in het plangebied. Gelet op de grondwaterstanden en de bodemopbouw zijn infiltratiemogelijkheden optimaal. Bij uitbreidingen of nieuwbouw moet dit het uitgangspunt zijn. Vanuit duurzaamheid kan gekozen worden voor niet uitlogbare materialen.
- b. De Tonselse Beek loopt door het plangebied. De Tonselse Beek is een A-water en in beheer bij het waterschap. De Keur van Waterschap Veluwe 2009 is hierop van toepassing. Verzocht wordt de beek op de plankaart weer te geven als bestemming of aanduiding.

Beoordeling vooroverlegreactie

- a. De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
- b. De A-watergang wordt door middel van een aanduiding opgenomen op de verbeelding.

3 Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland

Samenvatting vooroverlegreactie

In het plangebied is een buisleiding aanwezig. Voor buisleidingen geldt een bebouwingsafstand van 5 meter. In de nabijheid van het plangebied bevinden zich een LPG tankstation en twee campings met ieder een propaantank met inhoud van 8.000 liter.

De VNOG komt tot het volgende advies / aandachtspunten:

- a. De oriëntatiewaarde wordt overschreden. De VNOG adviseert om nog niet gerealiseerde bouwplannen in het nieuwe bestemmingsplan weg te bestemmen zodat deze niet gerealiseerd kunnen worden;
- b. Er zijn een aantal risicobronnen die buiten het plangebied liggen maar waarvan het effectgebied van invloed is op het voorontwerp bestemmingsplan. De VNOG adviseert om gebruikers binnen het bestemmingsplan naar behoefte van de gebruikers te informeren over de mogelijke risico's van de risicobronnen;
- c. De kans bestaat dat de uitruktijden niet gehaald wordt omdat de spoorwegovergangen "langdurig" gesloten zullen zijn bij een toename van het treinvervoer over het traject Amersfoort-Zwolle.

Beoordeling vooroverlegreactie

- a. In voorliggend bestemmingsplan zijn de bouwmogelijkheden gelijk gebleven aan de bestaande mogelijkheden in het nu voor dit gebied geldende bestemmingsplan Buitengebied 1968, alleen zijn deze nu weergegeven in bouwvlakken in plaats van gebieden met percentages. Vanuit de instelling 's Heeren Loo is kenbaar gemaakt dat zij in de toekomst willen inkrimpen met het aantal patiënten van circa 600 naar 400. Deze ontwikkeling heeft een positieve uitwerking op de oriëntatiewaarde.

Het geheel wegbestemmen van nieuwe bouwmogelijkheden is niet wenselijk, omdat dit de (toekomstige) bedrijfsvoering van de instelling onmogelijk maakt.

Daarnaast is de jaarlijkse doorzet van LPG van het tankstation omlaag gebracht om te kunnen voldoen aan het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Het bevoorraden van LPG gebeurt 's nachts. Dat is buiten de openingstijden van het café restaurant op het adres Horsterweg 195 waardoor ter plekke van het LPG tankstation wordt voldaan aan het groepsrisico.

Overigens is de gasunie aan het onderzoeken of sanering van leidingen plaats kan vinden en voor

welke leidingen dat geldt. Mocht de betreffende leiding nabij het gebied hiervoor in aanmerking komen, zal dit ook een zeer positief effect op de oriëntatiewaarde hebben.

- b. De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
- c. De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen. Met de brandweer wordt gekeken of het mogelijk is om, indien daadwerkelijk de spoorwegovergangen langduriger gesloten blijven, vanuit Harderwijk aan te rijden.