

Lijst 'Kleinschalige nevenactiviteiten'

<u>Thema</u>	<u>Activiteit</u>	<u>Maximaal omvang bebouwd oppervlak en overige parameters (m², aantal, zonering e.d.)</u> ¹ ²
Landbouwerwante / agrarische functies	Agrarische hulpbedrijven - Landbouwmechanisatie - Loonbedrijf	500 m² in 'Multifunctioneel platteland' 350 m² in 'Zoekzone landschappelijke versterking' niet in 'EHS'
	Toeleverende bedrijven - Sperma bank - fouragehandel - zaaizaad en pootgoed - hoefsmederij	500 m² in 'Multifunctioneel platteland' 350 m² in 'Zoekzone landschappelijke versterking' niet in 'EHS'
Bedrijven gebonden aan het landelijk gebied	- hoveniersbedrijven - boomverzorgingsbedrijven - Landbouw & zorg (dagopvang)	500 m² in 'Multifunctioneel platteland' 350 m² in 'Zoekzone landschappelijke versterking' 350 m² in EHS
Agrotoerisme/Recreatie	Verblijven	500 m² in 'Multifunctioneel platteland' 350 m² in 'Zoekzone landschappelijke versterking' 350 m² in 'EHS'
	- Vakantiewoning/bungalow	350 m²
	- Appartementen	max. 6 eenheden
	- Bed & Breakfast	max. 15 bedden
	- Kleinschalige verblijfsrecreatie, zijnde toeristisch kamperen	maximaal 7 vestigingen in het plangebied. De nevenactiviteit mag uitsluitend worden uitgevoerd van 15 maart tot en met 31 oktober. Per vestiging zijn maximaal 15 plaatsen voor mobiele kampeermiddelen toegestaan. In de maanden juni tot en met september is een maximum aantal van 25 plaatsen voor mobiele kampeermiddelen toegestaan. De nevenactiviteit dient binnen het bouwvlak en/of binnen 50 m afstand buiten het bouwvlak plaats te vinden.
	Dagrecreatie	500 m² in 'Multifunctioneel platteland' 350 m² in 'Zoekzone landschappelijke versterking' 350 m² in 'EHS'

¹ Bij stapeling van meerdere activiteiten kan niet op voorhand worden uitgegaan van het optellen van de verschillende oppervlaktes. De maximaal toelaatbare hoeveelheid m² moet voor elke afzonderlijke situatie bepaald worden, waarbij het kleinschalige karakter behouden blijft (maatwerk).

² De genoemde zones zijn aangegeven op de tot deze bijlage behorende kaart, getiteld: 'Gebiedsvisie'.

	- horeca - terras/theetuin - ijsjesverkoop - bezoekerscentrum - paardenpension - verhuur van fietsen, kano's - manege - ijsmakerij - zalenverhuur	
dienstverlening	Overige - kapper - zorg met woonvoorziening - cursuscentrum - adviesbureau - kunsthandel - museum - dierenasiel - verkoop aan huis (zuivelproducten e.d.)	500 m ² in 'Multifunctioneel platteland' 350 m ² in 'Zoekzone landschappelijke versterking' niet in 'EHS'
Overige dienstverlening	- dierenarts - atelier - (para)medische praktijk - privékliniek - kuuroord - dierenkliniek - groepspraktijk - kinderopvang - vergaderaccommodatie	500 m ² in 'Multifunctioneel platteland' 350 m ² in 'Zoekzone landschappelijke versterking' niet in 'EHS'
Ambachtelijke landbouwproductverwerkende bedrijven	- zuivelverwerking + verkoop - slachterij	35 m ²
Overige bedrijven	- rietdekkerbedrijf - bouwbedrijf - palleshandel - riet- en vlechtwerk - assemblage (fietsen, speelgoed, kleding)	35 m ²
Overige bedrijven	- caravanstalling	1.000 m ² in 'Multifunctioneel platteland' 1.000 m ² in 'Zoekzone landschappelijke versterking' 750 m ² in 'EHS'
Alle qua aard en hinder vergelijkbare activiteiten		35 m ²