

Raadsbesluit

onze ref. e160037974
casenr. 16e0008455

De raad van de gemeente Ermelo;

gelezen het voorstel van het college van 15 februari 2017, nr.e170003995;

b e s l u i t :

en met overneming van de daarin vermelde overwegingen;

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan Oude Telgterweg 30 als vervat in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0233.BPoudetelgterwg30-0301 met ingang van 22 december 2016 tot en met 1 februari 2017 voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl;

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wro, tevens een volledige verbeelding op papier van het bestemmingsplan Oude Telgterweg 30, tezamen met het ontwerpbesluit en bijbehorende stukken, met ingang van 22 december 2016 tot en met 1 februari 2017 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat het ontwerp beeldkwaliteitsplan Oude telgterweg 30 met ingang van 22 december 2016 tot en met 1 februari 2017 voor een ieder te inzage heeft gelegen;

dat op het ontwerpbestemmingsplan Oude Telgterweg 30 twee zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat op het ontwerp beeldkwaliteitsplan Oude Telgterweg 30 twee zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat de ingediende zienswijzen niet geleid hebben tot aanpassingen in het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan;

dat het bestemmingsplan Oude Telgterweg 30 voorziet in één of meer bouwplannen als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro);

dat het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins voldoende verzekerd is door het sluiten van een anterieure overeenkomst;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0233.BPoudetelgterwg30-0401.dxf;

gelet op de bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening

1. De bij het bestemmingsplan behorende “Nota van zienswijzen bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Oude Telgterweg 30” vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Oude Telgterweg 30, als vervat in de bestandset met identificatienummer NL.IMRO.0233.BPoudetelgterwg30-0401, langs elektronische weg en in analoge vorm op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
3. het beeldkwaliteitsplan Oude Telgterweg 30 op grond van artikel 12a van de Woningwet vast te stellen;
4. geen exploitatieplan, zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, voor het bestemmingsplan Oude Telgterweg 30 vast te stellen.

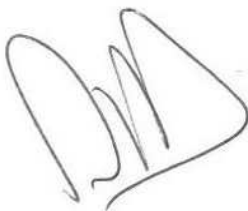
Besluit raad:

Wethouder Van den Bosch zegt toe nog met betrokkenen in gesprek te gaan en hen een goede uitleg te geven.

Zonder hoofdelijke stemming wordt het voorstel aangenomen.

Vastgesteld in de openbare vergadering
van 23 maart 2017,

mevrouw A.J. van Meerveld,
griffier,



A.A.J. Baars,

