



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Aanvullende beknopte natuurtoets Bungalowpark Bos en Weide

projectnummer: 096.25.50.00.00

Onderwerp: Beknopte natuurtoets Bungalowpark Bos en Weide

Datum: 01-07-2020

Inleiding

KADER

Ten behoeve van de herstructurering van bungalowpark Bos en Weide bij Ermelo is op 4 juli 2019 een ecologische inventarisatie uitgevoerd¹. Het doel hiervan was om na te gaan of aanvullend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb)² of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is. Ondertussen zijn de plannen gewijzigd. Daarom is op 27 mei 2020 het plangebied nogmaals ten behoeve van de inventarisatie bezocht door een ecooloog van BügelHajema Adviseurs. De weersomstandigheden waren: halfbewolkt, droog, circa 19°C en een zwakke wind.

De onderstaande rapportage behandelt de plannen met betrekking tot twee woningen en garages en is een aanvulling op eerder genoemd rapport.

PLANGEBIED EN PLANNEN

Het plangebied betreft het bungalowpark Bos en Weide aan de Oude Nijkerkerweg ten noordwesten van Ermelo. De begrenzing van het plangebied is weergegeven in figuur 1. Het perceel grenst aan de noordzijde aan een bosperceel en aan de zuidzijde aan open agrarisch gebied. Aan de oostzijde wordt het plangebied begrensd door de Oude Nijkerkerweg, terwijl aan de westpunt erven met bebouwing grenzen aan het plangebied.

Het plangebied bestaat uit een bungalowpark met woningen, wegen, parkeerplaatsen en tuinen.

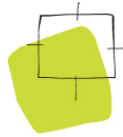
Bij de nieuwe plannen worden ook de woningen op 129-27 en 129-29 gesloopt, net zoals de huidige garages in de westpunt. Zowel de woningen als de garages worden nieuw gebouwd.

De gevels van te slopen bebouwing bestaan uit houten betimmering en kunststof gevels met een zadeldak van shingles of bitumen (129-27, 129-29) of een plat dak met bitumen dakbedekking (gara-

¹ BügelHajema adviseurs (17-07-2019) Ecologische inventarisatie herstructurering bungalowpark Bos en Weide Ermelo

² De Wet natuurbescherming is op 1 januari 2017 in werking getreden en betreft zowel soortenbescherming als bescherming van (Europese) natuurgebieden.





ges). Rondom de woningen is tuinbeplanting aanwezig met wat jonge bomen, struiken en hagen. Permanent oppervlaktewater ontbreekt op de locaties waar ontwikkelingen zijn voorzien.



Figuur 1. Bungalowpark Bos en Weide (gele omlijning) met de locaties van de woningen (in rood de al onderzochte woningen, in blauw de woningen en de garages die in deze inventarisatie behandeld worden. (bron kaartondergrond: www.ruimtelijkeplannen.nl).



Impressie van het plangebied op 27 mei 2020. Het rode huis is nummer 129-29, het witte huis is nummer 129-27.

Soortbescherming

Onderdeel van de Wnb is soortenbescherming van planten en dieren. Dit betreffen:

- alle van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels die vallen onder de Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1-3.4);
- dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (Wnb art. 3.5-3.9);
- nationaal beschermde dier- en plantensoorten genoemd in de bijlage van de wet (Wnb art. 3.10-3.11).

Van deze laatst genoemde groep beschermde soorten mogen provincies een zogenaamde 'lijst met vrijstellingen' opstellen (Wnb art. 3.11). Voor de soorten op deze lijst geldt een vrijstelling van de verboden genoemd in art. 3.10 eerste lid van de Wnb.



INVENTARISATIE

Uit het raadplegen van de Nationale Database Flora en Fauna³ (NDFF) via Quickscanhulp.nl⁴ (© NDFF - quickscanhulp.nl 25-06-2019 14:20:23) blijkt dat binnen een straal van een kilometer rond het plangebied een groot aantal beschermde diersoorten bekend zijn. Het gaat hierbij voornamelijk om amfibieën en reptielen, zoogdieren en vogels met jaarrond beschermde nesten. Daarnaast is een enkele beschermde plantensoort uit de directe omgeving bekend. Het grote aantal beschermde soorten dat uit de directe omgeving bekend is, heeft mede te maken met de ligging van het plangebied nabij natuurgebieden, zoals Natura 2000-gebied Veluwe. Een groot deel van de soorten is niet in het plangebied te verwachten. In onderstaande tekst worden de relevante soorten behandeld.

In de tuinen om de te slopen woningen zijn plantensoorten aangetroffen als braam, rozen en zachte ooievaarsbek. De opgaande beplanting bestaat uit relatief jonge bomen en struiken, zoals vlinderstruik en rododendron.

Uit de omgeving van het plangebied (0-1 km) is met knolspirea één beschermde plantensoort bekend (Quickscanhulp.nl). Deze en andere beschermde plantensoorten zijn niet aangetroffen en gezien de inrichting van het plangebied ook niet te verwachten.

In de te slopen bebouwing zijn potentiële vleermuisverblijfplaatsen uit te sluiten. Er zit geen ruimte tussen de houten gevelbetimmering bij beide woningen. Hoewel er in de woningen en de garages openingen aanwezig die toegang kunnen bieden tot ruimtes onder het dakleer is hier het microklimaat niet geschikt voor vleermuizen. Het dakleer warmt namelijk erg snel op in de zon en koelt ook snel weer af, waardoor er geen stabiel klimaat aanwezig is.

Het plangebied is wel geschikt als foerageergebied voor vleermuizen. Dit geldt met name voor randen van het plangebied met de opgaande beplanting. Deze kunnen bovendien onderdeel vormen van een vliegroute van vleermuizen.

In de te slopen bebouwing zijn geen nesten van vogels met jaarrond beschermde nesten aangetroffen of te verwachten. Bij de beide woningen en de garages is geen ruimte aanwezig waar huismus hun nest kunnen maken. Ook in de opgaande beplanting direct om de te slopen woningen zijn

³ Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). De NDFF is de meeste complete natuurdatabank van Nederland. De NDFF geeft informatie over waarnemingen van beschermde en zeldzame planten en dieren en bevat uitsluitend gevalideerde gegevens.

⁴ Quickscanhulp.nl is een online applicatie waarmee een afgeleide van data uit de NDFF wordt weergegeven. Het is daarmee een hulpmiddel voor ervaren ecologen om te bepalen of een beschermde soort wel of niet in het plangebied kan voorkomen. Quickscanhulp.nl geeft aan op welke afstand waarnemingen van beschermde soorten in relatie tot het plangebied zijn aangetroffen. Voor Quickscanhulp.nl worden alleen gevalideerde waarnemingen gebruikt.



geen nesten van vogels met jaarrond beschermde nesten aangetroffen. Soorten als sperwer en ransuil kunnen echter wel in de omgeving broeden en in het plangebied foerageren.

In het plangebied kunnen verder enkele algemene vogels broeden, zoals zanglijster, merel, roodborst, zwartkop, heggemus en houtduif. De nesten van deze soorten zijn niet jaarrond beschermd.

Het plangebied vormt geschikt biotoop voor een aantal algemene grondgebonden zoogdiersoorten, zoals de uit de directe omgeving bekende bosmuis, egel en huisspitsmuis (Quickscanhulp.nl). Voor deze algemene soorten geldt in de provincie Gelderland een vrijstelling van de verbodsartikelen van de Wnb bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Uit de directe omgeving van het plangebied zijn ook verschillende niet-vrijgestelde grondgebonden zoogdiersoorten bekend, te weten eekhoorn, boommarter, bunzing, das, edelhert en wild zwijn (Quickscanhulp.nl). Voor das, edelhert en wild zwijn vormt het plangebied geen geschikt leefgebied. Boommarter en eekhoorn kunnen in de omgeving voorkomen en kunnen foerageren in het plangebied. Op de locaties waar ontwikkelingen plaatsvinden staan echter geen grote bomen, waardoor deze locaties weinig waarde zullen hebben voor eekhoorn en boommarter. Bunzing komt vooral in waterrijke gebieden met veel dekking van opgaande beplanting en ruigte voor. Het is niet uitgesloten dat de soort af en toe in het plangebied foerageert, maar het plangebied vormt geen hoogwaardig foerageergebied voor bunzing. Dat geldt ook voor wezel en hermelijn. Steenmarter is niet uit de directe omgeving bekend, maar het plangebied vormt wel geschikt leefgebied voor de soort. Sporen van deze soort, zoals uitwerpselen of prooiresten, zijn echter niet bij de te slopen bebouwing aangetroffen. Hooguit foerageert de steenmarter in het plangebied.

Voortplanting van amfibieën kan worden uitgesloten door het ontbreken van potentieel voortplantingswater op de locaties waar ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Het plangebied vormt mogelijk landbiotoop voor algemene amfibieënsoorten als bruine kikker en gewone pad, die uit de omgeving bekend zijn (Quickscanhulp.nl) en zich in de omgeving van het plangebied kunnen voortplanten. Voor deze algemene amfibieënsoorten geldt in de provincie Gelderland een vrijstelling van de verbodsartikelen van de Wnb bij ruimtelijke ontwikkelingen. Voor meer kritische niet-vrijgestelde soorten ontbreekt geschikt leefgebied in het plangebied.

Beschermde soorten uit de soortgroepen reptielen, vissen en ongewervelden zijn niet in het plangebied te verwachten vanwege het ontbreken van geschikt biotoop.

TOETSING

Het is uitgesloten dat bij de sloop van de woningen van Oude Nijkerkerweg 129-27 , 129-29 en de garages vleermuisverblijfplaatsen verloren gaan.



Het plan leidt niet tot aantasting of onderbreking van een essentiële vliegroute van vleermuizen doordat geen ontwikkelingen zijn voorzien aan de noord- en oostrand van het plangebied die kunnen worden gebruikt als vliegroute. De ontwikkelingen in het plangebied zijn kleinschalig, zodat het plangebied niet ongeschikt zal worden voor foeragerende vleermuizen. Bovendien is in de directe omgeving in ruime mate alternatief hoogwaardig foerageergebied voor vleermuizen aanwezig. Negatieve effecten door verlies van foerageergebied zijn dan ook uit te sluiten.

Als gevolg van het plan gaan geen nesten van vogels met jaarrond beschermde nestplaatsen verloren. Het plangebied zal geschikt blijven als foerageergebied voor soorten als huismus, sperwer en ransuil. In de directe omgeving is voor deze soorten bovendien in ruime mate alternatief foerageergebied aanwezig. Negatieve effecten op vogels met jaarrond beschermde nesten door verlies van foerageergebied treden niet op.

Voor de overige vogelsoorten geldt dat, indien werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd, in gebruik zijnde nesten van vogels kunnen worden verstoord of vernietigd. Dit is bij wet verboden. Vernietiging of verstoring van in gebruik zijnde nestplaatsen kan voorkomen worden door bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen. Een standaardperiode voor het broedseizoen is er niet. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt dat het broedseizoen ongeveer van 15 maart tot 15 juli duurt.

Voor de niet-vrijgestelde grondgebonden zoogdiersoorten eekhoorn, boommarter, steenmarter, bunzing, wezel en hermelijn vormen de locaties waar ontwikkelingen zijn voorzien hooguit een klein onderdeel van het foerageergebied. Voor deze soorten is in de directe omgeving alternatief en bovendien hoogwaardiger leefgebied voorhanden. Negatieve effecten voor deze soorten zijn uitgesloten.

Als gevolg van het plan kunnen tot slot enkele verblijfplaatsen van algemene amfibieën- en of zoogdierensoorten worden verstoord en vernietigd. Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden gedood. De te verwachten algemene soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen van de provincie Gelderland. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Wnb.

Negatieve effecten op beschermde soorten uit de soortgroepen planten, reptielen, vissen en ongewervelden treden niet op als gevolg van de ontwikkelingen.



Gebiedsbescherming

Voor onderhavig plangebied is de volgende wet- en regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming relevant: de Wnb en de provinciale structuurvisie en verordening.

WET NATUURBESCHERMING

In de Wnb is de bescherming van Natura 2000-gebieden, geregeld. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningsplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

NATUURNETWERK NEDERLAND

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN - voormalig Ecologische Hoofdstructuur) is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het natuurbeleid. Het NNN is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing, ontwikkeling en bescherming van het NNN. In de provincie Gelderland wordt het NNN Gelders Natuurnetwerk (GNN) genoemd. De begrenzing en ruimtelijke bescherming van het GNN is voor provincie Gelderland uitgewerkt in Omgevingsvisie Gelderland en de Omgevingsverordening Gelderland (provinciaal ruimtelijk natuurbeleid).

GROENE ONTWIKKELINGSZONE

Vanuit de Omgevingsverordening Gelderland worden behalve de GNN-gebieden ook gebieden aangewezen als Groene Ontwikkelingszone. In gebieden die zijn aangewezen als Groene Ontwikkelingszone worden geen grootschalige ontwikkelingen mogelijk gemaakt, maar kleinschalige ontwikkelingen die niet leiden tot een significante aantasting van de kernkwaliteiten van het gebied zijn wel toegestaan.

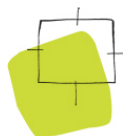
INVENTARISATIE

Het plangebied ligt op een afstand van circa 1 kilometer ten westen van het dichtstbijzijnde in het kader van de Wnb beschermde gebied, te weten Natura 2000-gebied Veluwe. Tussen het Natura 2000-gebied en het plangebied ligt bebouwing, infrastructuur en bos.

Het bosperceel direct ten oosten van het plangebied aan de overzijde van de Oude Nijkerkerweg is aangewezen als GNN.

TOETSING

De meeste potentiële effecten op Natura 2000-gebied Veluwe kunnen op voorhand worden uitgesloten door de ligging op ruime afstand van het Natura 2000-gebied, de aard van het plan en de in-



richting van gebied tussen het plangebied en het Natura 2000-gebied met onder meer bos. Hierdoor kunnen bijvoorbeeld de effecten van optische verstoring of verstoring door licht en geluid worden uitgesloten.

Over deze afstand kan echter wel sprake zijn van een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Daarom is, voor het gehele plan, een Aeries-berekening gemaakt. Hieruit blijkt dat tijdens de aanleg- en gebruiksfase geen sprake is van stikstofdepositie boven 0.00 mol N/ha/jaar in stikstofgevoelige habitattypen van Natura 2000-gebieden⁵.

Het bosperceel ten oosten van het plangebied dat is aangewezen als GNN is niet betrokken bij het plan en blijft behouden. De ontwikkeling is kleinschalig en leidt niet tot een ander gebruik van het plangebied dan in de huidige situatie, zodat geen negatieve effecten optreden op GNN in de omgeving. Het plan is niet in strijd is met het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid.

Conclusie

Op basis van de uitgevoerde ecologische inventarisatie is een voldoende beeld van de natuurwaarden ontstaan. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing van de Wnb is niet aan de orde. In verband met de soortbescherming van de Wnb is het nodig om bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels.

Nader onderzoek in het kader van gebiedsbescherming (Wnb en provinciaal ruimtelijk natuurbeleid) is niet nodig. Een vergunning van de Wnb voor beschermde gebieden is op voorhand niet nodig voor de beoogde activiteiten. Het plan is daarnaast op het punt van provinciaal ruimtelijk natuurbeleid niet in strijd met de Omgevingsverordening Gelderland.

⁵ BügelHajema Adviseurs (2-12-2020). Berekening stikstofdepositie Herontwikkeling bungalowpark Bos & Weide