

BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Ecologische inventarisatie herstructurering bungalowpark Bos en Weide Ermelo

projectnummer: 096.25.50.00.00

Onderwerp: Ecologische inventarisatie herstructurering Bungalowpark Bos en Weide

Datum: 17-07-2019

Inleiding

KADER

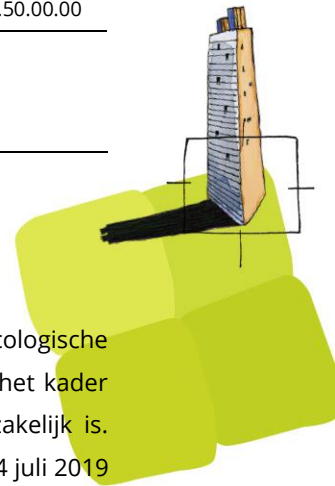
Ten behoeve van de herstructurering van bungalowpark Bos en Weide bij Ermelo is een ecologische inventarisatie uitgevoerd. Het doel hiervan is om na te gaan of aanvullend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb)¹ of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is. Naast het raadplegen van bronnen is het plangebied ten behoeve van de inventarisatie op 4 juli 2019 bezocht door een ecoloog van BügelHajema Adviseurs. De weersomstandigheden waren: licht bewolkt, droog, circa 23 °C en een zwakke wind.

PLANGEBIED EN PLANNEN

Het plangebied betreft het bungalowpark Bos en Weide aan de Oude Nijkerkerweg ten noordwesten van Ermelo. De begrenzing van het plangebied is weergegeven in figuur 1. Het perceel grenst aan de noordzijde aan een bosperceel en aan de zuidzijde aan open agrarisch gebied. Aan de oostzijde wordt het plangebied begrensd door de Oude Nijkerkerweg, terwijl aan de westpunt erven met bebouwing grenzen aan het plangebied.

Het plangebied bestaat uit een bungalowpark met woningen, wegen, parkeerplaatsen en tuinen. Bij uitvoering van het plan worden 4 woningen gesloopt op de adressen Oude Nijkerkerweg 129-14, 129-15, 129-36 en 135-4 ten behoeve van de aanleg van parkeerplaatsen. De overige bebouwing in het plangebied blijft behouden. Wel worden coniferenhagen langs de wegen geroid en vervangen door hekken met klimop of andere planten. De te slopen bebouwing is opgetrokken uit bakstenen muren en heeft een zadeldak met shingles of bitumen (129-14, 129-15 en 135-4) of een plat dak met bitumen dakbedekking (129-36). Om de woningen is tuinbeplanting aanwezig met wat jonge bomen, struiken en hagen. Permanent oppervlaktewater ontbreekt op de locaties waar ontwikkelingen zijn voorzien.

¹ De Wet natuurbescherming is op 1 januari 2017 in werking getreden en betreft zowel soortenbescherming als bescherming van (Europese) natuurgebieden.





Figuur 1. Bungalowpark Bos en Weide (gele omlijning) met de locaties waar woningen gesloopt worden (rode omlijning) (bron kaartondergrond: www.ruimtelijkeplannen.nl).



Impressie van het plangebied op 4 juli 2019 met de te slopen bebouwing en te verwijderen hagen.



Soortbescherming

Onderdeel van de Wnb is soortenbescherming van planten en dieren. Dit betreffen:

- alle van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels die vallen onder de Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1-3.4);
- dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (Wnb art. 3.5-3.9);
- nationaal beschermde dier- en plantensoorten genoemd in de bijlage van de wet (Wnb art. 3.10-3.11).

Van deze laatst genoemde groep beschermde soorten mogen provincies een zogenaamde 'lijst met vrijstellingen' opstellen (Wnb art. 3.11). Voor de soorten op deze lijst geldt een vrijstelling van de verboden genoemd in art. 3.10 eerste lid van de Wnb.

INVENTARISATIE

Uit het raadplegen van de Nationale Database Flora en Fauna² (NDFD) via Quickscanhulp.nl³ (© NDFD - quickscanhulp.nl 25-06-2019 14:20:23) blijkt dat binnen een straal van een kilometer rond het plangebied een groot aantal beschermde diersoorten bekend zijn. Het gaat hierbij voornamelijk om amfibieën en reptielen, zoogdieren en vogels met jaarrond beschermde nesten. Daarnaast is een enkele beschermde plantensoort uit de directe omgeving bekend. Het grote aantal beschermde soorten dat uit de directe omgeving bekend is, heeft mede te maken met de ligging van het plangebied nabij natuurgebieden, zoals Natura 2000-gebied Veluwe. Een groot deel van de soorten is niet in het plangebied te verwachten. In onderstaande tekst worden de relevante soorten behandeld.

In de tuinen om de te slopen woningen zijn plantensoorten aangetroffen als paardenbloem, klein streepzaad, Canadese fijnstraal, gewone melkdistel, basterdwederiken en klimop. De opgaande beplanting bestaat uit hagen van coniferen en verder uit relatief jonge bomen en struiken, zoals zoete kers, ratelpopulier en Amerikaans krentenboompje.

Uit de omgeving van het plangebied (0-1 km) is met knolspirea één beschermde plantensoort bekend (Quickscanhulp.nl). Deze en andere beschermde plantensoorten zijn niet aangetroffen en gezien de inrichting van het plangebied ook niet te verwachten.

² Nationale Databank Flora en Fauna (NDFD). De NDFD is de meeste complete natuurdatabank van Nederland. De NDFD geeft informatie over waarnemingen van beschermde en zeldzame planten en dieren en bevat uitsluitend gevalideerde gegevens.

³ Quickscanhulp.nl is een online applicatie waarmee een afgeleide van data uit de NDFD wordt weergegeven. Het is daarmee een hulpmiddel voor ervaren ecologen om te bepalen of een beschermde soort wel of niet in het plangebied kan voorkomen. Quickscanhulp.nl geeft aan op welke afstand waarnemingen van beschermde soorten in relatie tot het plangebied zijn aangetroffen. Voor Quickscanhulp.nl worden alleen gevalideerde waarnemingen gebruikt.



In de te slopen bebouwing van Oude Nijkerkerweg 129-14 en 129-15 zijn potentiële vleermuisverblijfplaatsen aanwezig. In deze woningen zijn invliegopeningen aanwezig in de vorm van spleten tussen het plaatmateriaal. Hoewel de isolatie van de woningen slecht is, valt een verblijfplaats van een weinig kritische soort als gewone dwergvleermuis niet helemaal uit te sluiten.

Het plangebied is geschikt als foerageergebied voor vleermuizen. Dit geldt met name voor randen van het plangebied met de opgaande beplanting. Deze kunnen bovendien onderdeel vormen van een vliegroute van vleermuizen.

In de te slopen bebouwing zijn geen nesten van vogels met jaarrond beschermde nesten aangetroffen of te verachten. Zo ontbreken invliegopeningen voor vogels, zoals huismus. Huismus is tijdens het veldbezoek wel aangetroffen. De soort kan hier broeden in de te behouden woningen met een met dakpannen bedekt dak. Ook in de opgaande beplanting direct om de te slopen woningen zijn geen potentiële nestplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten aangetroffen. Soorten als sperwer en ransuil kunnen echter wel in de omgeving broeden en in het plangebied foerageren.

In het plangebied kunnen verder enkele algemene vogels broeden, zoals zanglijster, merel, roodborst, zwartkop, heggemus en houtduif. De nesten van deze soorten zijn niet jaarrond beschermd.

Het plangebied vormt geschikt biotoop voor een aantal algemene grondgebonden zoogdiersoorten, zoals de uit de directe omgeving bekende bosmuis, egel en huisspitsmuis (Quickscanhulp.nl). Voor deze algemene soorten geldt in de provincie Gelderland een vrijstelling van de verbodsartikelen van de Wnb bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Uit de directe omgeving van het plangebied zijn ook verschillende niet-vrijgestelde grondgebonden zoogdiersoorten bekend, te weten eekhoorn, boommarter, bunzing, das, edelhert en wild zwijn (Quickscanhulp.nl). Voor das, edelhert en wild zwijn vormt het plangebied geen geschikt leefgebied. Boommarter en eekhoorn kunnen in de omgeving voorkomen en kunnen foerageren in het plangebied. Op de locaties waar ontwikkelingen plaatsvinden staan echter geen grote bomen, waardoor deze locaties weinig waarde zullen hebben voor eekhoorn en boommarter. Bunzing komt vooral in waterrijke gebieden met veel dekking van opgaande beplanting en ruigte voor. Het is niet uitgesloten dat de soort af en toe in het plangebied foerageert, maar het plangebied vormt geen hoogwaardig foerageergebied voor bunzing. De tuinen vormen ook geen hoogwaardig foerageergebied voor wezel en hermelijn. Steenmarter is niet uit de directe omgeving bekend, maar het plangebied vormt wel geschikt leefgebied voor de soort. Sporen van deze soort, zoals uitwerpselen of prooiresten, zijn echter niet bij de te slopen bebouwing aangetroffen. Hooguit foerageert de soort in het plangebied.

Voortplanting van amfibieën kan worden uitgesloten door het ontbreken van potentieel voortplantingswater op de locaties waar ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Het plangebied vormt mogelijk landbiotoop voor algemene amfibieënsoorten als bruine kikker en gewone pad, die uit de om-



geving bekend zijn (Quickscanhulp.nl) en zich in de omgeving van het plangebied kunnen voortplanten. Voor deze algemene amfibieënsoorten geldt in de provincie Gelderland een vrijstelling van de verbodsartikelen van de Wnb bij ruimtelijke ontwikkelingen. Voor meer kritische niet-vrijgestelde soorten ontbreekt geschikt leefgebied in het plangebied.

Beschermde soorten uit de soortgroepen reptielen, vissen en ongewervelden zijn niet in het plangebied te verwachten vanwege het ontbreken van geschikt biotoop.

TOETSING

Het is niet uitgesloten dat bij de sloop van de woningen van Oude Nijkerkerweg 129-14 en 129-15 vleermuisverblijfplaatsen verloren gaan. Daarom is nader onderzoek nodig om te bepalen of vleermuisverblijfplaatsen aanwezig zijn. Voordat wordt overgegaan op een vleermuisonderzoek op basis van het vleermuisprotocol, kan met behulp van een endoscopische camera worden bekeken of de twee invliegopeningen leiden tot voor vleermuizen geschikte ruimtes. Indien de plekken voor vleermuizen geschikt zijn, dient een vleermuisonderzoek volgens het vleermuisprotocol te worden uitgevoerd. Op basis van het nader onderzoek kan worden bepaald of een ontheffing van de Wnb moet worden aangevraagd.

Het plan zorgt niet voor onderbreking van een essentiële vliegroute van vleermuizen doordat geen ontwikkelingen zijn voorzien aan de noord- en oostrand van het plangebied die kunnen worden gebruikt als vliegroute. De ontwikkelingen in het plangebied zijn kleinschalig, zodat het plangebied niet ongeschikt zal worden voor foeragerende vleermuizen. Bovendien is in de directe omgeving in ruime mate alternatief hoogwaardig foerageergebied voor vleermuizen aanwezig. Negatieve effecten door verlies van foerageergebied zijn dan ook uit te sluiten.

Als gevolg van het plan gaan geen nesten van vogels met jaarrond beschermde nestplaatsen verloren. Het plangebied zal ook niet ongeschikt worden als foerageergebied voor soorten als huismus, sperwer en ransuil. In de directe omgeving is voor deze soorten bovendien in ruime mate alternatief foerageergebied aanwezig. Negatieve effecten op vogels met jaarrond beschermde nesten door verlies van foerageergebied treden niet op.

Voor de overige vogelsoorten geldt dat, indien werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd, in gebruik zijnde nesten van vogels kunnen worden verstoord of vernietigd. Dit is bij wet verboden. Vernietiging of verstoring van in gebruik zijnde nestplaatsen kan voorkomen worden door bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen. Een standaardperiode voor het broedseizoen is er niet. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt dat het broedseizoen ongeveer van 15 maart tot 15 juli duurt.



Voor de niet-vrijgestelde grondgebonden zoogdiersoorten eekhoorn, boommarter, steenmarter, hermelijn, wezel en bunzing vormen de locaties waar ontwikkelingen zijn voorzien hooguit een zeer klein onderdeel van het foerageergebied. De tuinen vormen bovendien geen hoogwaardig foerageergebied. Voor deze soorten is in de directe omgeving alternatief en bovendien hoogwaardiger leefgebied voorhanden. Negatieve effecten op niet-vrijgestelde grondgebonden zoogdieren als gevolg van het plan treden niet op.

Als gevolg van het plan kunnen tot slot enkele verblijfplaatsen van algemene amfibieën- en of zoogdierensoorten worden verstoord en vernietigd. Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden gedood. De te verwachten algemene soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen van de provincie Gelderland. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Wnb.

Negatieve effecten op beschermde soorten uit de soortgroepen planten, reptielen, vissen en ongewervelden treden niet op als gevolg van de ontwikkelingen.

Gebiedsbescherming

Voor onderhavig plangebied is de volgende wet- en regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming relevant: de Wnb en de provinciale structuurvisie en verordening.

WET NATUURBESCHERMING

In de Wnb is de bescherming van Natura 2000-gebieden, geregeld. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningsplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

NATUURNETWERK NEDERLAND

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN - voormalig Ecologische Hoofdstructuur) is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het natuurbeleid. Het NNN is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing, ontwikkeling en bescherming van het NNN. In de provincie Gelderland wordt het NNN Gelders Natuurnetwerk (GNN) genoemd. De begrenzing en ruimtelijke bescherming van het GNN is voor provincie Gelderland uitgewerkt in Omgevingsvisie Gelderland en de Omgevingsverordening Gelderland (provinciaal ruimtelijk natuurbeleid).



GROENE ONTWIKKELINGSZONE

Vanuit de Omgevingsverordening Gelderland worden behalve de GNN-gebieden ook gebieden aangewezen als Groene Ontwikkelingszone. In gebieden die zijn aangewezen als Groene Ontwikkelingszone worden geen grootschalige ontwikkelingen mogelijk gemaakt, maar kleinschalige ontwikkelingen die niet leiden tot een significante aantasting van de kernkwaliteiten van het gebied zijn wel toegestaan.

INVENTARISATIE

Het plangebied ligt op een afstand van circa 1 kilometer ten westen van het dichtstbijzijnde in het kader van de Wnb beschermde gebied, te weten Natura 2000-gebied Veluwe. Tussen het Natura 2000-gebied en het plangebied ligt bebouwing, infrastructuur en bos.

Het bosperceel direct ten oosten van het plangebied aan de overzijde van de Oude Nijkerkerweg is aangewezen als GNN.

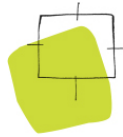
TOETSING

De meeste potentiële effecten op Natura 2000-gebied Veluwe kunnen op voorhand worden uitgesloten door de ligging op ruime afstand van het Natura 2000-gebied, de aard van het plan en de inrichting van gebied tussen het plangebied en het Natura 2000-gebied met onder meer bos. Hierdoor kunnen bijvoorbeeld de effecten van optische verstoring of verstoring door licht en geluid worden uitgesloten.

Alleen een effect van stikstofdepositie is in potentie mogelijk. Hierbij is van belang dat de ontwikkelingen zeer kleinschalig zijn. Het gaat om de sloop van 4 woningen, zonder dat hiervoor woningen worden teruggebouwd. Mogelijk zorgt de aanleg van parkeerplaatsen ervoor dat er iets meer verkeersbewegingen plaatsvinden, maar staat tegenover dat door de sloop van 4 woningen die locaties niet meer hoeven te worden verwarmd en niet meer worden gebruikt. Door de ligging van het plangebied op ruime afstand van het Natura 2000-gebied kan een negatief effect door stikstofdepositie dan ook uitgesloten worden.

Het plan leidt in de aanleg- of gebruiksfase niet tot negatieve effecten op in het kader van de Wnb beschermde gebieden. Deze inventarisatie geeft geen aanleiding voor een voortoets in het kader van de Wnb.

Het bosperceel ten oosten van het plangebied dat is aangewezen als GNN is niet betrokken bij het plan en blijft behouden, zodat het plan niet in strijd is met de bepalingen uit de Omgevingsverordening Gelderland ten aanzien van het GNN. Bovendien vinden de ontwikkelingen plaats op ruime afstand van het GNN. Het plan is niet in strijd met het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid.



Conclusie

Op basis van de uitgevoerde ecologische inventarisatie is gezien de aangetroffen terreinomstandigheden en de aard van het plan een nog onvoldoende beeld van de natuurwaarden ontstaan.

Op de adressen Oude Nijkerkerweg 129-14 en 129-15 is nader onderzoek naar vleermuizen nodig. Aan de hand van het nader onderzoek kan worden bepaald of als gevolg van het plan verblijfplaatsen verloren gaan en of daarom een ontheffing van de Wnb moet worden aangevraagd. Voor de overige beschermde soorten geldt dat nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing van de Wnb niet nodig is. In verband met de soortbescherming van de Wnb is het nodig om bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels.

Nader onderzoek in het kader van gebiedsbescherming (Wnb en provinciaal ruimtelijk natuurbeleid) is niet nodig. Een vergunning van de Wnb voor beschermde gebieden is op voorhand niet nodig voor de beoogde activiteiten. Het plan is daarnaast op het punt van provinciaal ruimtelijk natuurbeleid niet in strijd met de Omgevingsverordening Gelderland.