

Ingekomen: 11 SEP. 2020 Datum

10 september 2020

Zaaknummer

2020-010040

Onderwerp

Oude Nijkerkerweg 129-135

Inlichtingen bij

026

post@gelderland.nl

Blad

1 van 2

Advies Voorontwerp-bestemmingsplan

Gemeente Ermelo
T.a.v. het college
Postbus 500
3850 AM ERMELO

Beste meneer, mevrouw,

Hartelijk dank voor het voorontwerp bestemmingsplan dat we op 22 juli 2020 ontvingen. We hebben uw plan Oude Nijkerkerweg 129-135 bestudeerd.

Inhoud van het voorontwerp

In de meeste bungalows op de parken Bos en Weide en De Boskant is permanente bewoning al toegestaan. Met dit plan zet u alle recreatiewoningen om in reguliere woningen. U stelt daarbij de voorwaarde dat het plan in haar totaliteit zorg voor een kwaliteitsimpuls.

Vitale Vakantieparken

Samen met elf gemeenten op de Veluwe werken we aan een divers en kwalitatief goed aanbod van vakantieparken. Voor de verschillende vakantieparken wordt gekeken naar het toekomstperspectief. Aangezien permante bewoning op dit park in de meeste woningen al is toegestaan, kunnen wij ons vinden in uw voorstel om dit park uit het recreatieaanbod te onttrekken. De herstructurering naar wonen met de verplichte kwaliteitsimpuls passen goed bij onze ambitie.

Ten zuidwesten van de parken Bos en Weide en De Boskant ligt Vakantieoord Voor Anker, nog een bungalowpark. We vragen u toe te lichten hoe deze bestemmingsplanwijziging zich hiertoe verhoudt.

Klimaatadaptatie en duurzaamheid

Wij willen u complimenteren over de kwaliteitsslag die u wilt maken en over het natuurvriendelijk bouwen. In onze ogen zijn er nog meer mogelijkheden voor het bevorderen van de duurzaamheid. Te denken valt bijvoorbeeld aan het plaatsen van zonnepanelen op de daken van de bungalows. Daarnaast vragen we u na te denken over het veranderende klimaat. Wij adviseren u bijvoorbeeld de nieuwe parkeerplaatsen zo in te richten dat ze waterdoorlatend zijn.

Woningbouw

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

Datum

10 september 2020

Zaaknummer

2020-010040

Blad

2 van 2

In de regionale woonagenda hebben we afspraken gemaakt over nieuwe woonlocaties en daar te bouwen woningen. In het plan ontbreekt nog een toelichting hoe uw plan past binnen de regionale woonagenda.

We horen het graag als uw het ontwerp bestemmingsplan ter inzage legt.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met [REDACTED] of [REDACTED].

Ik wens u veel succes met het ontwerp van het bestemmingsplan.

Wij versturen deze brief in cc naar Waterschap Vallei en Veluwe

Met vriendelijke groet,
namens de algemeen directeur van de provincie Gelderland,



Teammanager Programmering, Ruimte en Landschap

Voor deze brief geldt:

- Besluit ruimtelijke ordening, artikel 3.1.1
- Omgevingsvisie Gaaf Gelderland, hoofdstuk 4, paragraaf 7
- Omgevingsverordening Gelderland, artikelen 2.1 en 2.2