

Raadsbesluit

onze ref. e170012561

casenr. 17e0001202

De raad van de gemeente Ermelo;

gelezen het voorstel van het college van 18 april 2017, nr. e170012568;

en met overneming van de daarin vermelde overwegingen;

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan de Leemkuul als vervat in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0233.BPleemkuul-0401 met ingang van 22 december 2016 tot en met 2 februari 2017 voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl;

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8, tevens een volledige verbeelding op papier van het bestemmingsplan de Leemkuul, tezamen met het ontwerpbesluit en bijbehorende stukken, met ingang van 22 december 2016 tot en met 2 februari 2017 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat op het ontwerpbestemmingsplan de Leemkuul 2 zienswijzen naar voren zijn gebracht, waarvan 1 niet-ontvankelijk;

dat het bestemmingsplan de Leemkuul voorziet in één of meer bouwplannen als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro);

dat het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins voldoende verzekerd is door het sluiten van een koop- en samenwerkingsovereenkomst;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam NL.IMRO.0233.BPleemkuul-0401

gelet op de bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening

b e s l u i t :

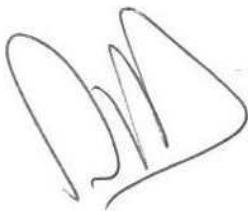
1. Het ontwerpbestemmingsplan De Leemkuul te wijzigen, zoals beschreven in de bij dit besluit behorende 'Zienswijzennota (e1700091775);
2. Het bestemmingsplan de Leemkuul, als vervat in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0233.BPleemkuul-0401, langs elektronische weg en in analoge vorm op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
3. Hoofdstuk 5 "Welstand" van de regels van het bestemmingsplan De Leemkuul als aanvullende beeldkwaliteitseisen volgens artikel 12a van de Woningwet vast te stellen
4. Geen exploitatieplan, zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, voor het bestemmingsplan de Leemkuul vast te stellen

5. Vast te stellen de grondexploitatieopzet De Leemkuul (vertrouwelijk, e170005946), de niet-openbaarheid van de exploitatieopzet te bekrachtigen en het college te machtigen om op basis van de ramingen in de exploitatieopzet de nodige inkomsten te genereren en uitgaven te doen.

Besluit raad:

Zonder hoofdelijke stemming wordt het voorstel aangenomen.

Vastgesteld in de openbare vergadering
van 8 juni 2017,
mevrouw A.J. van Meerveld,
griffier,



A.A.J. Baars,

