



Raadsbesluit

onze ref. e210046429
casenr. 21e0002883

De raad van de gemeente Ermelo;

gelezen het voorstel van het college van 21 december 2021, nr. e210046428;
en met overneming van de daarin vermelde overwegingen;

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan “Kawoepersteeg 28, 30 en 30a” als vervat in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0233.Bpkawoeperstg2830a-0301 met ingang van 28 oktober tot en met 8 december 2021 voor eenieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl;

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wro, tevens een volledige verbeelding op papier van het bestemmingsplan “Kawoepersteeg 28-30a”, tezamen met het ontwerpbesluit en bijbehorende stukken, met ingang van 28 oktober 2021 tot en met 8 december 2021 voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

dat op het ontwerpbestemmingsplan “Kawoepersteeg 28, 30 en 30a” geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat het bestemmingsplan “Kawoepersteeg 28, 30 en 30a” voorziet in één of meer bouwplannen als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro);

dat het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins voldoende verzekerd is door het sluiten van een anterieure overeenkomst;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0233.Bpkawoeperstg2830a-0401.dxf;

gelet op de bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan “Kawoepersteeg 28, 30 en 30a”, als vervat in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0233.Bpkawoeperstg2830a-0401, langs elektronische weg en in analoge vorm op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met bijbehorende nota ambtshalve wijzigingen vast te stellen;
2. geen exploitatieplan, zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, voor het bestemmingsplan “Kawoepersteeg 28, 30 en 30a” vast te stellen;
3. De welstandscriteria voor deelgebied “Buitengebied en buurtschappen Ermelo” en “Veel voorkomende kleine bouwplannen” uit de Nota Omgevingskwaliteit, vastgesteld op 19 november 2015, ook van toepassing te verklaren op alle woningen in recreatiecluster Horst die verkleuren van recreatie naar wonen;
4. Een voorziening in te stellen voor de te ontvangen vereveningsbijdragen.

Besluit raad:
Zonder hoofdelijke stemming wordt het
voorstel aangenomen.

Vastgesteld in de openbare vergadering
van 9 februari 2022,

M.E. Haveman,
griffier,

Th.A.J. Burmanje,
voorzitter,

