

## Raadsbesluit

onze ref. e160046705

casenr. 16e0007410

De raad van de gemeente Ermelo;

gelezen het voorstel van het college van 7 februari 2017, nr. e160046707;

en met overneming van de daarin vermelde overwegingen;

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan Horst-Noord als vervat in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0233.bphorstnoord-0401, met ingang van 13 oktober 2016 tot en met 23 november 2016 voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (RO-Online);

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wro, tevens een volledige verbeelding op papier van het bestemmingsplan Horst-Noord, tezamen met het ontwerpbesluit en bijbehorende stukken, met ingang van 13 oktober 2016 tot en met 23 november 2016 voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

dat op het ontwerpbestemmingsplan Horst-Noord zienswijzen zijn ingediend;

dat deze zienswijzen zijn beoordeeld in de 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Horst-Noord';

overwegende dat de zienswijzen aanleiding geven om het ontwerpbestemmingsplan Horst-Noord te wijzigen, welke wijzigingen zijn beschreven in de 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Horst-Noord';

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan Horst-Noord aanleiding geeft tot het aanbrenge van ambtshalve wijzigingen, welke beschreven zijn in de 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Horst-Noord';

dat het ontwerpbestemmingsplan Horst-Noord niet voorziet in één of meer bouwplannen als bedoeld in artikel 6.2.1 in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro);

dat er derhalve geen sprake is van een verplichting tot kostenverhaal op basis van afdeling 6.4 (Grondexploitatie) van de Wro;

overwegende dat:

- het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld anders dan naar aanleiding van een zienswijze van Gedeputeerde Staten, waardoor het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan op grond van artikel 3.8, lid 4, van de Wet ruimtelijke ordening zes weken na de vaststelling bekendgemaakt moet worden;

- Gedeputeerde Staten van Gelderland op voorhand instemmen met het eerder bekend maken van het besluit wanneer daarbij geen provinciale belangen aan de orde zijn;
- het bestemmingsplan en de wijziging(en) geen betrekking hebben op nationale en/of provinciale belangen.

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam NL.IMRO.0233.BPhorstnoord-0401.dxf;

gelet op de bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. Ten aanzien van de zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan Horst-Noord een beslissing te nemen overeenkomstig de beoordeling en conclusie, zoals beschreven in de bij dit besluit behorende 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Horst-Noord' (e160041183);
2. Het ontwerpbestemmingsplan Horst-Noord te wijzigen conform de beoordeling en conclusie, zoals beschreven in de bij dit besluit behorende 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Horst-Noord' (e160041183);
3. Het ontwerpbestemmingsplan Horst-Noord ambtshalve te wijzigen, zoals beschreven in de bij dit besluit behorende 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen Horst-Noord' ;
4. het bestemmingsplan Horst-Noord, als vervat in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0233.BPhorstnoord-0401, langs elektronische weg en in analoge vorm op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen (toelichting: e170000044, bijlagen bij de toelichting e160034920, e160034921, e160034922, e160034923, regels: e170000043, bijlagen bij de regels e160034924, e160034925, e160034926, e160034927, verbeelding: e170000076, e170000077, e170000078, e170000079). In de regels e170000043 wordt in aansluiting op artikel 14 Wonen, art. 14.2.3. toegevoegd: *'Bij omgevingsvergunning kan door B&W worden afgeweken van het bepaalde in artikel 14.2.3 voor het verhogen van de goot- en bouwhoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken, mits deze zowel architectonisch als qua gebruik ondergeschikt blijven aan het hoofdgebouw, de bouwhoogte van het bouwwerk niet meer bedraagt dan de bestaande bouwhoogte van het hoofdgebouw minus 2 meter, met een maximum van 8 meter, en wordt voldaan aan de redelijke eisen van welstand qua architectuur en stedenbouwkundige inpassing.'*
5. geen exploitatieplan, zoals benoemd in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, voor het bestemmingsplan Horst-Noord vast te stellen.

**Besluit raad:**

Het amendement van de fracties CDA, VVD en SGP waarbij wordt voorgesteld:

*in de Regels van het bestemmingsplan, in aansluiting op artikel 14 Wonen, art. 14.2.3*

toe te voegen:

*'Bij omgevingsvergunning kan door B&W worden afgeweken van het bepaalde in artikel 14.2.3 voor het verhogen van de goot- en bouwhoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken, mits deze zowel architectonisch als qua gebruik ondergeschikt blijven aan het hoofdgebouw, de bouwhoogte van het bouwwerk niet meer bedraagt dan de bestaande bouwhoogte van het hoofdgebouw minus 2 meter, met een maximum van 8 meter, en wordt voldaan aan de redelijke eisen van welstand qua architectuur en stedenbouwkundige inpassing.'*

wordt met 11 stemmen voor (CDA, VVD en SGP) en 10 stemmen tegen (Progressief Ermelo, BurgerBelangen Ermelo en ChristenUnie) aangenomen.

Zonder hoofdelijke stemming wordt het voorstel aangenomen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 20 april 2017,  
mevrouw A.J. van Meerveld,  
griffier,

A.A.J. Baars,

