


Nr. e170023238
Casenr. 2014-14766

Nota beantwoording zienswijzen

Ontwerp-bestemmingsplan, ontwerp-beeldkwaliteitsplan en ontwerp-besluit hogere grenswaarden
Garderenseweg 82-88

Naam : mevrouw R.J. van Werven
Afdeling : Ontwikkeling

Datum : 

Inhoudsopgave

1. Inleiding
2. Reactie op zienswijzen
 - i. De heer J. Bakker
3. Bijlagen
 - i. Zienswijze de heer J. Bakker

1 Inleiding

Het ontwerp-bestemmingsplan,-beeldkwaliteitsplan en -besluit hogere grenswaarden hebben van 4 mei 2017 tot en met 14 juni 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode kon iedereen een zienswijze kenbaar maken op dit plan.

Het ontwerpbestemmingsplan, en -beeldkwaliteitsplan Garderenseweg 82-88 is de basis voor de ontwikkeling van 14 nieuwe woningen en natuurcompensatie. Het plan heeft betrekking op het gebied langs de Garderenseweg 82-88 en Flevoweg in Ermelo.

Binnen de daarvoor vastgestelde termijn is 1 zienswijze bij het college ingediend op het ontwerpbestemmingsplan. In hoofdstuk 2 is deze zienswijze samengevat en voorzien van een beoordeling door het college.

Op de overige ontwerp-plannen zijn geen zienswijzen binnengekomen.

2 Reactie op zienswijzen

- De heer J Bakker, Garderenseweg 60, 3852 NK te Speuld. Nr. e170023572 22-mei-2017.

Samenvatting zienswijze

Belanghebbende vraagt zich af of er met betrekking tot de geplande woningbouw aan de Garderenseweg 82-88 voldoende rekening is gehouden met zijn agrarisch bedrijf aan de Garderenseweg 60.

1. Bebouwde kom

In de zienswijze wordt ingegaan op de vraag of de geplande woningen binnen of buiten de bebouwde kom zijn gelegen.

Reactie zienswijze

Om te bepalen of het bedrijf niet belemmerd wordt door de woningbouw, is een geurberekening uitgevoerd. In deze geurberekening is uitgegaan van de maximale planologische ruimte die het bedrijf heeft. Met andere woorden: het emissiepunt is gekozen op de rand van het bouwblok, het dichtst bij de nieuwe woningen gelegen. Uit deze geurberekening komt een geurbelasting van 9,3 OUE/m³.

1. De bebouwde kom is het gebied dat door aaneengesloten bebouwing overwegend een woon- en verblijffunctie heeft en waarin veel mensen per oppervlakte-eenheid ook daadwerkelijk wonen of verblijven. Om te spreken van bebouwde kom, moet er sprake zijn van op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing, die is geconcentreerd tot een samenhangende structuur.

De nieuw te realiseren woningen zijn weliswaar dicht op elkaar gelegen, maar grenzen voor een groot deel aan een agrarisch gebied dat wordt omgezet in natuurgebied. Bovendien zijn vlak bij de woningen onder meer twee agrarische bedrijven en een autoschadeherstel bedrijf gelegen. Gelet hierop gaat het niet om een gebied dat door aaneengesloten bebouwing overwegend een woon- of verblijffunctie heeft. Dat mogelijk in de toekomst nieuwe woningen in het gebied zullen worden gerealiseerd, kan niet tot een ander oordeel leiden.

De geplande woningen in de omgeving van het agrarische bedrijf aan de Garderenseweg 60 zijn dus gelegen buiten de bebouwde kom in een concentratiegebied. Er geldt derhalve een norm van 14,0 OUE/m³. Dit betekent dat de geplande woningen onder de norm zitten.

Conclusie

Het agrarische bedrijf aan de Garderenseweg 60 wordt niet belemmerd door de geplande woningbouw aan de Garderenseweg 82-88. Er wordt met betrekking tot de woningbouw dus voldoende rekening gehouden met het betreffende agrarische bedrijf. De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen.

3 Bijlagen

- Zienswijze de heer J. Bakker - corsanummer e170023572