



Raadsbesluit

onze ref. e220010103

casenr. 22e0000893

De raad van de gemeente Ermelo;

gelezen het voorstel van het college van 17 mei 2022, nr. e220010102;
en met overneming van de daarin vermelde overwegingen;

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan Cluster Horst Oost als vervat in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0233.Bpclusterhorstoost-0301 met ingang van 17 februari tot en met 30 maart 2022 voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl;

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wro, tevens een volledige verbeelding op papier van het bestemmingsplan Cluster Horst Oost, tezamen met het ontwerpbesluit en bijbehorende stukken, met ingang van 17 februari tot en met 30 maart 2022 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat op het ontwerpbestemmingsplan Cluster Horst Oost zienswijzen naar voren zijn gebracht, die aanleiding hebben gegeven tot aanpassing van het plan;

dat het bestemmingsplan Cluster Horst Oost voorziet in één of meer bouwplannen als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro);

dat het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins voldoende verzekerd is door het sluiten van een anterieure overeenkomsten;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0233.Bpclusterhorstoost-0401.dxf;

gelet op de bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan "Cluster Horst Oost", als vervat in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0233.BPclusterhorstoost-0401, langs elektronische weg en in analoge vorm op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met bijbehorende zienswijzennota en nota ambtshalve wijzigingen vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan, zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, voor het bestemmingsplan "Cluster Horst Oost" vast te stellen.

Besluit raad:
Zonder stemming wordt het voorstel
aangenomen.

Vastgesteld in de openbare vergadering
van 6 juli 2022,

M.E. Haveman,
griffier,

Th.A.J. Burmanje,
voorzitter,



Nota ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Cluster Horst Oost

onze ref. e220010103

pagina 4 van 7

Naam : mevrouw S.M.L. Veneman

Datum : 3 mei 2022

Inhoudsopgave

Inleiding	6
Wijzigingen	7

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan “cluster Horst Oost” heeft van 17 februari tot en met 30 maart 2022 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn meerdere zienswijzen ingediend, die zijn samengevat en beoordeeld in de Zienswijzennota. Tevens worden enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd, welke met name de regels verduidelijken.

Wijzigingen

Toelichting

1. In paragraaf 3.4 is de recent vastgestelde Omgevingsvisie Ermelo toegevoegd en de overige teksten zijn daarop aangepast.
2. Paragraaf 7.4 is aangepast conform de huidige status van het bestemmingsplan.
3. Bijlage 2 van de toelichting is geactualiseerd met behulp van de meest recente Aeriusscalculator.

Regels

1. Artikel 1.44, definitie uitbouw is verwijderd. Dit betrof een dubbeling met artikel 1.4, definitie aanbouw.
2. Artikel 2.7, wijze van meten inhoud bouwwerk is gewijzigd van de onderzijde van de begane grondvloer naar de bovenzijde van de begane grondvloer in verband met het eventueel aanbrengen van isolatie.
3. Artikel 3.1, in- en uitritten zijn toegevoegd.
4. Artikel 3.3, inrichtingsmaatregelen van bijlage 2 toegevoegd.
5. Artikel 5.2.2, toegevoegd: van de woning.
6. Artikel 5.3.1.d en 6.3.1.d.: toegevoegd dat parkeren op eigen terrein plaats dient te vinden.