



Herbestemming & hergebruik



Overzicht natuurmaatregelen

Bestemmingsplan Cluster Horst Oost



Inhoud

1. Horsterland - Oude Nijkerkerweg 79	3
2. Sneeuwvitje – Looweg 10.....	6
3. De Duiventil – Kawoepersteeg 5	9
4. De Oase – Looweg 12 en 14	12
5. Kawoepersteeg 2	15
6. Kawoepersteeg 16	18
7. Looweg 16	19

1. Horsterland - Oude Nijkerkerweg 79

Omvang project		Omvang	Verplicht te behalen puntentotaal
A	Kleinschalige projecten oppervlakte kleiner dan 500 m ²		5
B	Middelgrote projecten oppervlakte tussen de 500 m ² en 2.000 m ²		11
C	Grootschalige projecten oppervlakte tussen 2.000 m ² en 10.000 m ²		16
D	Zeer grootschalige projecten oppervlakte groter dan 10.000 m²		26

Maatregelen incl. punten	Punten	Maatregelen die in het project worden opgenomen
Geveltuin	1	
Groen dak met sedum	1	
Groen dak met sedum, grassen en kruiden	2	
Groen dak met sedum, grassen, kruiden en dwergheesters	3	
Groen dak met sedum, grassen, kruiden, dwergheesters, struiken en bomen	3	
Bruindak met zand en steen als nestplaats voor o.a. scholeksters en plevieren	3	
Bekleding van gevels en losse muren met inheemse planten	2	
Insectenstenen of insectenhôtels	1	1 worden aangekocht
Nestkast voor vlinders	1	1 worden aangekocht
Nestplaats voor vogels (o.a. zwaluw, mus, enz.)	1	1
Het hele jaar is er voedsel voor vogels in tuin/erf beschikbaar	1	1
Verblijfplaats voor vleermuizen	1	1 worden aangekocht
Met de verlichting is nadrukkelijk rekening gehouden met vleermuizen	1	
Inrichting tuin/erf afgestemd op kleine zoogdieren (o.a. egel)	1	1
Drie inheemse bomen	1	1
Vijf inheemse struiken	1	1
De vegetatie op het terrein heeft in elk seizoen inheemse bloeiende planten	1	1
Inheemse haag > 10 meter	1	1

Takkenril langer dan 5 meter en breder dan 1 meter	1	1
Boomgaard met > 10 fruitbomen	2	2
Bloemrijk grasland en/of kruidenrijke randen kleiner dan 100 m2	1	1
Bloemrijk grasland en/of kruidenrijke randen groter dan 100 m2 en kleiner dan 1000 m2	2	
Bloemrijk grasland en/of kruidenrijke randen groter dan 1000 m2	3	
Zoomvegetatie langs perceelrand(en)	1	1
Houtsingel en/of -wal met inheemse struiken en bomen korter dan 50 meter breder dan 3 meter	1	
Houtsingel en/of -wal met inheemse struiken en bomen langer dan 50 meter breder dan 3 meter Met de kaveleigenaren zal worden overlegd in hoeverre er coniferenhagen kunnen worden verwijderd. Inmiddels zijn reeds ca 50 m coniferenhagen geruimd en vervangen door merendeels hедера.	2	2
Inheems bosje > 50m2 en kleiner dan 100 m2	1	1
Inheems bosje > 100 m2 kleiner dan 300 m2	2	
Inheems bosje > 300 m2	3	
Creëren overhoekje met graansoorten > 100 m2	2	
Mantel- en zoomvegetatie toegepast in de overgang naar bosranden > 100 m2	2	
Het maaibeleid houdt nadrukkelijk rekening met natuurwaarden.	1	
Natuurlijke poel doorsnede kleiner dan 20 meter	1	
Natuurlijke poel doorsnede groter dan 20 meter	3	
Tuinvijver	1	1
Waterschaal voor vogels	1	1
Natuurvriendelijke oever > 10 m	2	
Ecologische wadi	1	
Regenwater van de gebouwen en verharde oppervlaktes heeft een tweede gebruik	1	1
Alle oppervlakken op het terrein zijn water doorlaatbaar	1	1
Grijswater wordt verwerkt op het terrein en hergebruikt	1	1

Bio-afbreekbaar afval van de huishoudens en de tuin wordt op het terrein gecomposteerd.	1	
Gerecycleerde materialen worden op het terrein gebruikt.	1	
Natuurspeelplaats (voor vlinders, bijen, vogels en planten) > 100 m ²	2	2
Al het bestaande groen in het plangebied blijft behouden	3	3
Totaal aantal punten		28

2. Sneeuwwitje – Looweg 10

Omvang project		Omvang	Verplicht te behalen puntentotaal
A	Kleinschalige projecten oppervlakte kleiner dan 500 m ²		5
B	Middelgrote projecten oppervlakte tussen de 500 m ² en 2.000 m ²		11
C	Grootschalige projecten oppervlakte tussen 2.000 m ² en 10.000 m ²		16
D	Zeer grootschalige projecten oppervlakte groter dan 10.000 m²		26

Maatregelen incl. punten	Punten	Maatregelen die in het project worden opgenomen
Geveltuin	1	
Groen dak met sedum	1	
Groen dak met sedum, grassen en kruiden	2	
Groen dak met sedum, grassen, kruiden en dwergheesters	3	
Groen dak met sedum, grassen, kruiden, dwergheesters, struiken en bomen	3	
Bruindak met zand en steen als nestplaats voor o.a. scholeksters en plevieren	3	
Bekleding van gevels en losse muren met inheemse planten	2	
Insectenstenen of insectenhôtels	1	1
Nestkast voor vlinders	1	1
Nestplaats voor vogels (o.a. zwaluw, mus, enz.)	1	1
Het hele jaar is er voedsel voor vogels in tuin/erf beschikbaar	1	1
Verblijfplaats voor vleermuizen	1	1
Met de verlichting is nadrukkelijk rekening gehouden met vleermuizen	1	
Inrichting tuin/erf afgestemd op kleine zoogdieren (o.a. egel)	1	1
Drie inheemse bomen	1	1
Vijf inheemse struiken	1	1
De vegetatie op het terrein heeft in elk seizoen inheemse bloeiende planten	1	1

Inheemse haag > 10 meter	1	1
Takkenril langer dan 5 meter en breder dan 1 meter	1	
Boomgaard met > 10 fruitbomen	2	2
Bloemrijk grasland en/of kruidenrijke randen kleiner dan 100 m2	1	
Bloemrijk grasland en/of kruidenrijke randen groter dan 100 m2 en kleiner dan 1000 m2	2	2
Bloemrijk grasland en/of kruidenrijke randen groter dan 1000 m2	3	
Zoomvegetatie langs perceelrand(en)	1	
Houtsingel en/of -wal met inheemse struiken en bomen korter dan 50 meter breder dan 3 meter	1	
Houtsingel en/of -wal met inheemse struiken en bomen langer dan 50 meter breder dan 3 meter	2	2
Inheems bosje > 50m2 en kleiner dan 100 m2	1	1
Inheems bosje > 100 m2 kleiner dan 300 m2	2	2
Inheems bosje > 300 m2	3	3
Creëren overhoekje met graansoorten > 100 m2	2	
Mantel- en zoomvegetatie toegepast in de overgang naar bosranden > 100 m2	2	
Het maaibeleid houdt nadrukkelijk rekening met natuurwaarden.	1	1
Natuurlijke poel doorsnede kleiner dan 20 meter	1	
Natuurlijke poel doorsnede groter dan 20 meter	3	
Tuinvijver	1	1
Waterschaal voor vogels	1	1
Natuurvriendelijke oever > 10 m	2	
Ecologische wadi	1	
Regenwater van de gebouwen en verharde oppervlaktes heeft een tweede gebruik	1	1
Alle oppervlakken op het terrein zijn water doorlaatbaar	1	1
Grijswater wordt verwerkt op het terrein en hergebruikt	1	
Bio-afbreekbaar afval van de huishoudens en de tuin wordt op het terrein gecomposteerd.	1	1

Gerecycleerde materialen worden op het terrein gebruikt.	1	1
Natuurspeelplaats (voor vlinders, bijen, vogels en planten) > 100 m ²	2	2
Al het bestaande groen in het plangebied blijft behouden	3	3
Totaal aantal punten		34

3. De Duiventil – Kawoepersteeg 5

Omvang project		Omvang	Verplicht te behalen puntentotaal
A	Kleinschalige projecten oppervlakte kleiner dan 500 m ²		5
B	Middelgrote projecten oppervlakte tussen de 500 m ² en 2.000 m ²		11
C	Grootschalige projecten oppervlakte tussen 2.000 m ² en 10.000 m ²		16
D	Zeer grootschalige projecten oppervlakte groter dan 10.000 m ²		26

Maatregelen incl. punten	Punten	Maatregelen die in het project worden opgenomen
Geveltuin	1	
Groen dak met sedum	1	
Groen dak met sedum, grassen en kruiden	2	
Groen dak met sedum, grassen, kruiden en dwergheesters	3	
Groen dak met sedum, grassen, kruiden, dwergheesters, struiken en bomen	3	
Bruindak met zand en steen als nestplaats voor o.a. scholeksters en plevieren	3	
Bekleding van gevels en losse muren met inheemse planten	2	
Insectenstenen of insectenhôtels	1	2
Nestkast voor vlinders	1	1
Nestplaats voor vogels (o.a. zwaluw, mus, enz.)	1	7
Het hele jaar is er voedsel voor vogels in tuin/erf beschikbaar	1	ja
Verblijfplaats voor vleermuizen	1	
Met de verlichting is nadrukkelijk rekening gehouden met vleermuizen	1	
Inrichting tuin/erf afgestemd op kleine zoogdieren (o.a. egel)	1	3
Drie inheemse bomen	1	tientallen
Vijf inheemse struiken	1	ja
De vegetatie op het terrein heeft in elk seizoen inheemse bloeiende planten	1	ja

Inheemse haag > 10 meter	1	ja
Takkenril langer dan 5 meter en breder dan 1 meter	1	
Boomgaard met > 10 fruitbomen	2	
Bloemrijk grasland en/of kruidenrijke randen kleiner dan 100 m2	1	ja
Bloemrijk grasland en/of kruidenrijke randen groter dan 100 m2 en kleiner dan 1000 m2	2	
Bloemrijk grasland en/of kruidenrijke randen groter dan 1000 m2	3	
Zoomvegetatie langs perceelrand(en)	1	ja
Houtsingel en/of -wal met inheemse struiken en bomen korter dan 50 meter breder dan 3 meter	1	
Houtsingel en/of -wal met inheemse struiken en bomen langer dan 50 meter breder dan 3 meter	2	
Inheems bosje > 50m2 en kleiner dan 100 m2	1	ja
Inheems bosje > 100 m2 kleiner dan 300 m2	2	
Inheems bosje > 300 m2	3	
Creëren overhoekje met graansoorten > 100 m2	2	
Mantel- en zoomvegetatie toegepast in de overgang naar bosranden > 100 m2	2	
Het maaibeleid houdt nadrukkelijk rekening met natuurwaarden.	1	
Natuurlijke poel doorsnede kleiner dan 20 meter	1	
Natuurlijke poel doorsnede groter dan 20 meter	3	
Tuinvijver	1	2
Waterschaal voor vogels	1	1
Natuurvriendelijke oever > 10 m	2	
Ecologische wadi	1	
Regenwater van de gebouwen en verharde oppervlaktes heeft een tweede gebruik	1	ja
Alle oppervlakken op het terrein zijn water doorlaatbaar	1	grotendeels
Grijswater wordt verwerkt op het terrein en hergebruikt	1	Alleen regenwater
Bio-afbreekbaar afval van de huishoudens en de tuin wordt op het terrein gecomposteerd.	1	Ja, deels

Gerecycleerde materialen worden op het terrein gebruikt.	1	
Natuurspeelplaats (voor vlinders, bijen, vogels en planten) > 100 m ²	2	
Al het bestaande groen in het plangebied blijft behouden	3	meeste
Totaal aantal punten		16

4. De Oase – Looweg 12 en 14

Omvang project		Omvang	Verplicht te behalen puntentotaal
A	Kleinschalige projecten oppervlakte kleiner dan 500 m ²		5
B	Middelgrote projecten oppervlakte tussen de 500 m ² en 2.000 m ²		11
C	Grootschalige projecten oppervlakte tussen 2.000 m ² en 10.000 m ²		16
D	Zeer grootschalige projecten oppervlakte groter dan 10.000 m ²		26

Maatregelen incl. punten	Punten	Maatregelen die in het project worden opgenomen
Geveltuin	1	1
Groen dak met sedum	1	
Groen dak met sedum, grassen en kruiden	2	
Groen dak met sedum, grassen, kruiden en dwergheesters	3	
Groen dak met sedum, grassen, kruiden, dwergheesters, struiken en bomen	3	
Bruindak met zand en steen als nestplaats voor o.a. scholeksters en plevieren	3	
Bekleding van gevels en losse muren met inheemse planten	2	
Insectenstenen of insectenhôtels	1	1
Nestkast voor vlinders	1	1
Nestplaats voor vogels (o.a. zwaluw, mus, enz.)	1	1
Het hele jaar is er voedsel voor vogels in tuin/erf beschikbaar	1	1
Verblijfplaats voor vleermuizen	1	1
Met de verlichting is nadrukkelijk rekening gehouden met vleermuizen	1	1
Inrichting tuin/erf afgestemd op kleine zoogdieren (o.a. egel)	1	1
Drie inheemse bomen	1	1
Vijf inheemse struiken	1	1
De vegetatie op het terrein heeft in elk seizoen inheemse bloeiende planten	1	1

Inheemse haag > 10 meter	1	1
Takkenril langer dan 5 meter en breder dan 1 meter	1	1
Boomgaard met > 10 fruitbomen	2	
Bloemrijk grasland en/of kruidenrijke randen kleiner dan 100 m2	1	
Bloemrijk grasland en/of kruidenrijke randen groter dan 100 m2 en kleiner dan 1000 m2	2	
Bloemrijk grasland en/of kruidenrijke randen groter dan 1000 m2	3	
Zoomvegetatie langs perceelrand(en)	1	
Houtsingel en/of -wal met inheemse struiken en bomen korter dan 50 meter breder dan 3 meter	1	
Houtsingel en/of -wal met inheemse struiken en bomen langer dan 50 meter breder dan 3 meter	2	
Inheems bosje > 50m2 en kleiner dan 100 m2	1	1
Inheems bosje > 100 m2 kleiner dan 300 m2	2	
Inheems bosje > 300 m2	3	
Creëren overhoekje met graansoorten > 100 m2	2	
Mantel- en zoomvegetatie toegepast in de overgang naar bosranden > 100 m2	2	
Het maaibeleid houdt nadrukkelijk rekening met natuurwaarden.	1	
Natuurlijke poel doorsnede kleiner dan 20 meter	1	
Natuurlijke poel doorsnede groter dan 20 meter	3	
Tuinvijver	1	1
Waterschaal voor vogels	1	1
Natuurvriendelijke oever > 10 m	2	
Ecologische wadi	1	
Regenwater van de gebouwen en verharde oppervlaktes heeft een tweede gebruik	1	
Alle oppervlakken op het terrein zijn water doorlaatbaar	1	1
Grijswater wordt verwerkt op het terrein en hergebruikt	1	1
Bio-afbreekbaar afval van de huishoudens en de tuin wordt op het terrein gecomposteerd.	1	

Gerecycleerde materialen worden op het terrein gebruikt.	1	
Natuurspeelplaats (voor vlinders, bijen, vogels en planten) > 100 m ²	2	
Al het bestaande groen in het plangebied blijft behouden	3	3
Totaal aantal punten		21

5. Kawoopersteeg 2

Omvang project		Omvang	Verplicht te behalen puntentotaal
A	Kleinschalige projecten oppervlakte kleiner dan 500 m ²		5
B	Middelgrote projecten oppervlakte tussen de 500 m ² en 2.000 m ²		11
C	Grootschalige projecten oppervlakte tussen 2.000 m ² en 10.000 m ²		16
D	Zeer grootschalige projecten oppervlakte groter dan 10.000 m ²		26

Maatregelen incl. punten	Punten	Maatregelen die in het project worden opgenomen
Geveltuin	1	
Groen dak met sedum	1	
Groen dak met sedum, grassen en kruiden	2	
Groen dak met sedum, grassen, kruiden en dwergheesters	3	
Groen dak met sedum, grassen, kruiden, dwergheesters, struiken en bomen	3	
Bruindak met zand en steen als nestplaats voor o.a. scholeksters en plevieren	3	
Bekleding van gevels en losse muren met inheemse planten	2	
Insectenstenen of insectenhôtels	1	2
Nestkast voor vlinders	1	
Nestplaats voor vogels (o.a. zwaluw, mus, enz.)	1	4
Het hele jaar is er voedsel voor vogels in tuin/erf beschikbaar	1	1
Verblijfplaats voor vleermuizen	1	
Met de verlichting is nadrukkelijk rekening gehouden met vleermuizen	1	1
Inrichting tuin/erf afgestemd op kleine zoogdieren (o.a. egel)	1	1
Drie inheemse bomen	1	6
Vijf inheemse struiken	1	
De vegetatie op het terrein heeft in elk seizoen inheemse bloeiende planten	1	

Inheemse haag > 10 meter	1	
Takkenril langer dan 5 meter en breder dan 1 meter	1	
Boomgaard met > 10 fruitbomen	2	
Bloemrijk grasland en/of kruidenrijke randen kleiner dan 100 m2	1	
Bloemrijk grasland en/of kruidenrijke randen groter dan 100 m2 en kleiner dan 1000 m2	2	
Bloemrijk grasland en/of kruidenrijke randen groter dan 1000 m2	3	
Zoomvegetatie langs perceelrand(en)	1	
Houtsingel en/of -wal met inheemse struiken en bomen korter dan 50 meter breder dan 3 meter	1	
Houtsingel en/of -wal met inheemse struiken en bomen langer dan 50 meter breder dan 3 meter	2	
Inheems bosje > 50m2 en kleiner dan 100 m2	1	
Inheems bosje > 100 m2 kleiner dan 300 m2	2	
Inheems bosje > 300 m2	3	
Creëren overhoekje met graansoorten > 100 m2	2	
Mantel- en zoomvegetatie toegepast in de overgang naar bosranden > 100 m2	2	
Het maaibeleid houdt nadrukkelijk rekening met natuurwaarden.	1	
Natuurlijke poel doorsnede kleiner dan 20 meter	1	
Natuurlijke poel doorsnede groter dan 20 meter	3	
Tuinvijver	1	
Waterschaal voor vogels	1	2
Natuurvriendelijke oever > 10 m	2	
Ecologische wadi	1	
Regenwater van de gebouwen en verharde oppervlaktes heeft een tweede gebruik	1	1
Alle oppervlakken op het terrein zijn water doorlaatbaar	1	
Grijswater wordt verwerkt op het terrein en hergebruikt	1	
Bio-afbreekbaar afval van de huishoudens en de tuin wordt op het terrein gecomposteerd.	1	1

Gerecycleerde materialen worden op het terrein gebruikt.	1	
Natuurspeelplaats (voor vlinders, bijen, vogels en planten) > 100 m ²	2	
Al het bestaande groen in het plangebied blijft behouden	3	
Totaal aantal punten		19

6. Kawoepersteeg 16

Omvang project		Omvang	Verplicht te behalen puntentotaal
A	Kleinschalige projecten oppervlakte kleiner dan 500 m ²		5
B	Middelgrote projecten oppervlakte tussen de 500 m² en 2.000 m²	1.715m²	11
C	Grootschalige projecten oppervlakte tussen 2.000 m ² en 10.000 m ²		16
D	Zeer grootschalige projecten oppervlakte groter dan 10.000 m ²		26

Maatregel	Punten	Opmerkingen
Insectenstenen of insectenhotels	1	
Nestplaats voor vogels	1	5 stuks
Het hele jaar is er voedsel voor vogels beschikbaar	1	
Met de verlichting is er nadrukkelijk rekening gehouden met de vleermuizen	1	
Inrichting tuin/erf afgestemd op kleine zoogdieren	1	Kavel kent geen omheining en er staat een egelhuis
Drie inheemse bomen	1	4 zomerlindes
5 inheemse struiken	1	Rode peperboom Een heg van venijnbomen 36 meter. Een heg van wilde liguster 6 meter.
Inheemse haag > 10 meter	1	Heg venijnbomen: 36 meter Heg wilde liguster: 6 meter
Alle oppervlakken op het terrein zijn water doorlaatbaar	1	
Bio afbreekbaar afval van de huishoudens en de tuin wordt op terrein gecomposteerd	1	
Gerecycleerde materialen worden op het terrein gebruikt	1	Muur verhoging tuin, prieel, bestrating
Al het groen in het plangebied blijft behouden	3	
Totaal:	14	

7. Looweg 16

Omvang project		Omvang	Verplicht te behalen puntentotaal
A	Kleinschalige projecten oppervlakte kleiner dan 500 m ²		5
B	Middelgrote projecten oppervlakte tussen de 500 m ² en 2.000 m ²		11
C	Grootschalige projecten oppervlakte tussen 2.000 m ² en 10.000 m ²		16
D	Zeer grootschalige projecten oppervlakte groter dan 10.000 m ²		26
Maatregelen incl. punten		Punten	Maatregelen die in het project worden opgenomen
Geveltuin		1	
Groen dak met sedum		1	
Groen dak met sedum, grassen en kruiden		2	
Groen dak met sedum, grassen, kruiden en dwergheesters		3	
Groen dak met sedum, grassen, kruiden, dwergheesters, struiken en bomen		3	
Bruindak met zand en steen als nestplaats voor o.a. scholeksters en plevieren		3	
Bekleding van gevels en losse muren met inheemse planten		2	
Insectenstenen of insectenhôtels		1	1
Nestkast voor vlinders		1	1
Nestplaats voor vogels (o.a. zwaluw, mus, enz.)		1	2
Het hele jaar is er voedsel voor vogels in tuin/erf beschikbaar		1	1
Verblijfplaats voor vleermuizen		1	
Met de verlichting is nadrukkelijk rekening gehouden met vleermuizen		1	1
Inrichting tuin/erf afgestemd op kleine zoogdieren (o.a. egel)		1	
Drie inheemse bomen		1	
Vijf inheemse struiken		1	
De vegetatie op het terrein heeft in elk seizoen inheemse bloeiende planten		1	
Inheemse haag > 10 meter		1	3
Takkenril langer dan 5 meter en breder dan 1 meter		1	

Boomgaard met > 10 fruitbomen	2	2
Bloemrijk grasland en/of kruidenrijke randen kleiner dan 100 m2	1	
Bloemrijk grasland en/of kruidenrijke randen groter dan 100 m2 en kleiner dan 1000 m2	2	
Bloemrijk grasland en/of kruidenrijke randen groter dan 1000 m2	3	
Zoomvegetatie langs perceelrand(en)	1	
Houtsingel en/of -wal met inheemse struiken en bomen korter dan 50 meter breder dan 3 meter	1	
Houtsingel en/of -wal met inheemse struiken en bomen langer dan 50 meter breder dan 3 meter	2	
Inheems bosje > 50m2 en kleiner dan 100 m2	1	
Inheems bosje > 100 m2 kleiner dan 300 m2	2	
Inheems bosje > 300 m2	3	
Creëren overhoekje met graansoorten > 100 m2	2	
Mantel- en zoomvegetatie toegepast in de overgang naar bosranden > 100 m2	2	
Het maaibeleid houdt nadrukkelijk rekening met natuurwaarden.	1	
Natuurlijke poel doorsnede kleiner dan 20 meter	1	
Natuurlijke poel doorsnede groter dan 20 meter	3	
Tuinvijver	1	
Waterschaal voor vogels	1	
Natuurvriendelijke oever > 10 m	2	
Ecologische wadi	1	
Regenwater van de gebouwen en verharde oppervlaktes heeft een tweede gebruik	1	1
Alle oppervlakten op het terrein zijn water doorlaatbaar	1	
Grijswater wordt verwerkt op het terrein en hergebruikt	1	
Bio-afbreekbaar afval van de huishoudens en de tuin wordt op het terrein gecomposteerd.	1	
Gerecycleerde materialen worden op het terrein gebruikt.	1	
Natuurspeelplaats (voor vlinders, bijen, vogels en planten) > 100 m2	2	
Al het bestaande groen in het plangebied blijft behouden	3	
Totaal aantal punten		12

