

LANDSCHAPPELIJKE EN STEDENBOUWKUNDIGE INRICHTING

BUITENBRINKWEG 65 ERMELO

- 22 06 2018 bespreking C. Ruitenbeek
(erfinrichting)
- 21 08 2018 presentatie gemeente Ermelo
(breed ambtelijk overleg)
- 17 09 2018 aanvulling beplantingsplan op
hoofdlijnen
- 05 06 2019 bespreking J. Janssen
(nieuwe woning)

RELIEF

1,0 m NAP

3,5 m NAP

2,5 m NAP

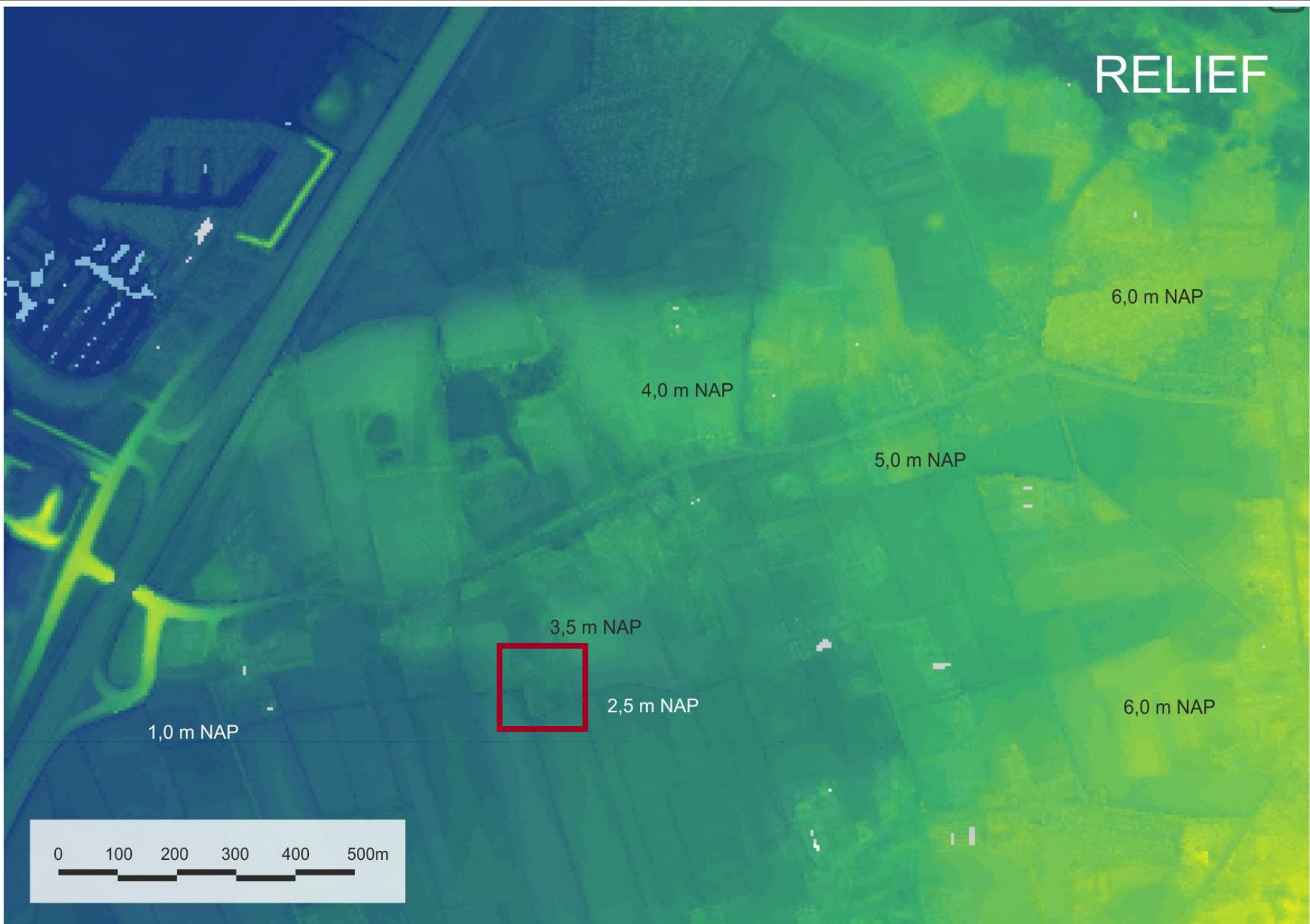
4,0 m NAP

5,0 m NAP

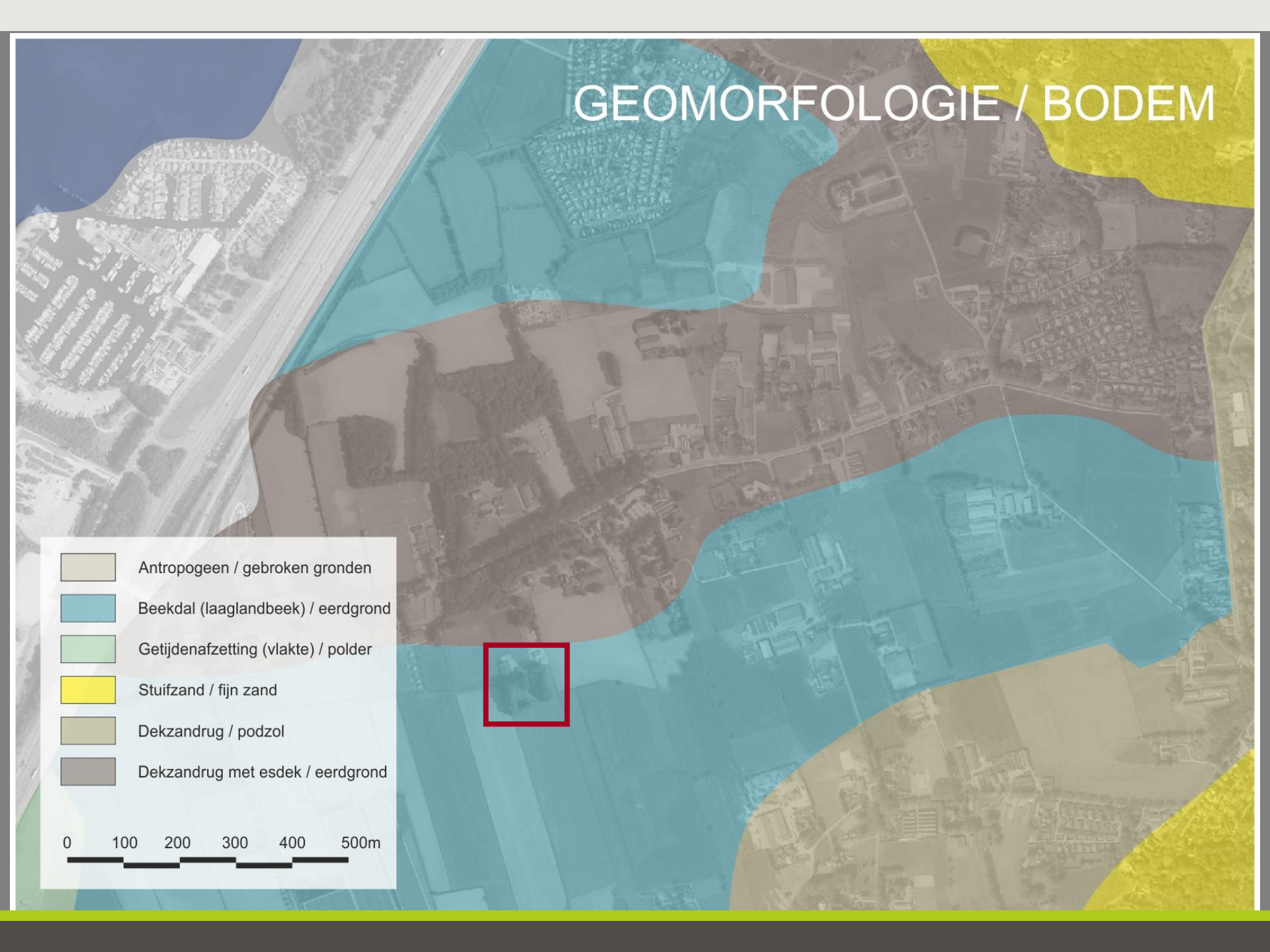
6,0 m NAP

6,0 m NAP

0 100 200 300 400 500m



GEOMORFOLOGIE / BODEM

- 
- Antropogeen / gebroken gronden
 - Beekdal (laaglandbeek) / eergrond
 - Getijdenafzetting (vlakte) / polder
 - Stuifzand / fijn zand
 - Dekzandrug / podzol
 - Dekzandrug met esdek / eergrond

0 100 200 300 400 500m

1850



0 100 200 300 400 500m

1900

Berkenboom

Gr. Spijk

Weg

Braken

Schraapsdijk

Winkenburg

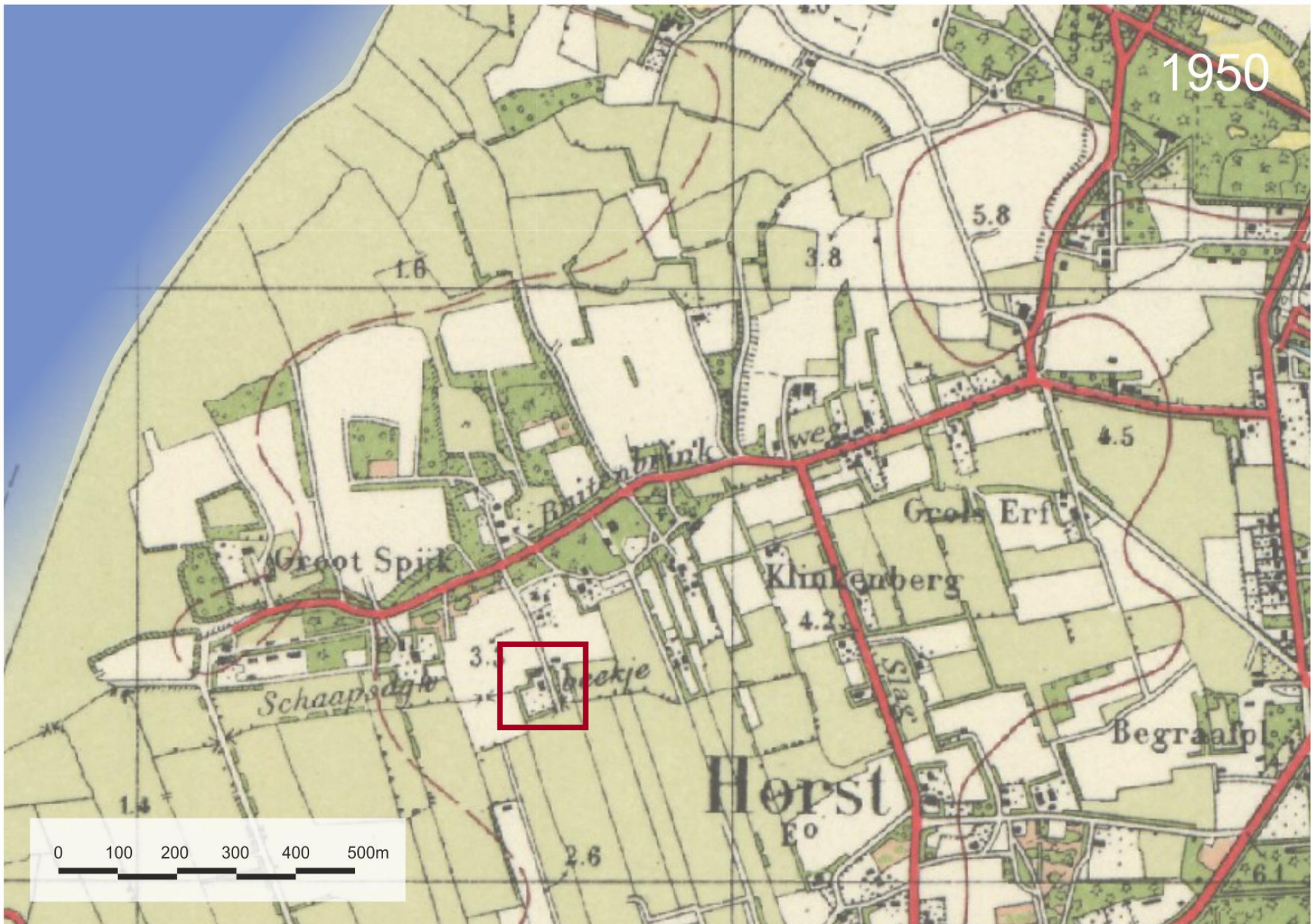
Beetse

Horst

0 100 200 300 400 500m



1950



2010

0 100 200 300 400 500m



STRUCTUUR

Kampenlandschap

hoger gelegen dekzandrug
droog / rijke bruine
enkeerdgronden

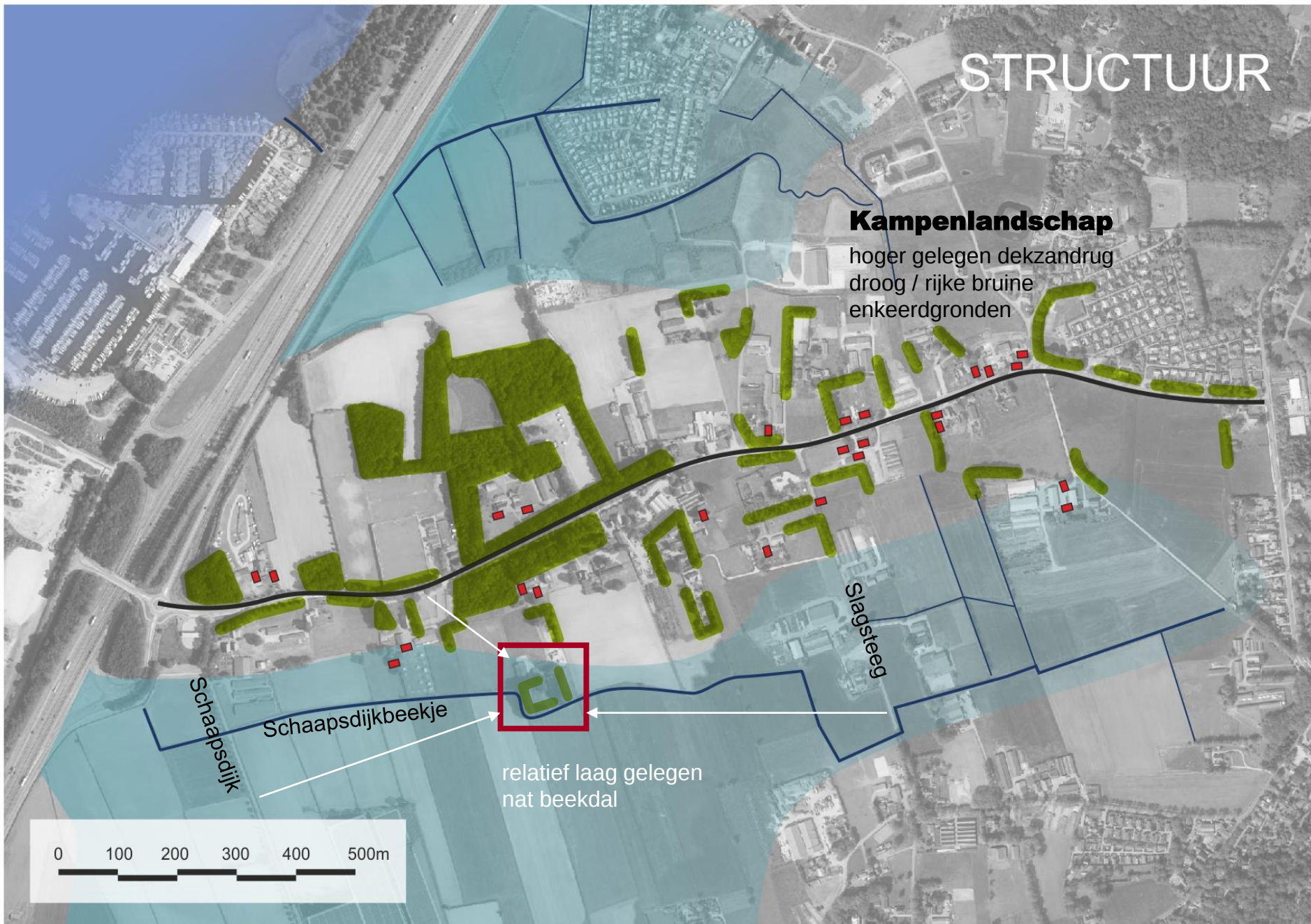
Schaapsdijk

Schaapsdijkbeekje

Slagsteeg

relatief laag gelegen
nat beekdal

0 100 200 300 400 500m







Stal aan de voorzijde van het erf



Stal aan de voorzijde van het erf



Kapschuur en oude boerderij



Stal aan de voorzijde van het erf en kapschuur



Zicht naar het open landschap richting Schapsdijkbeekje (zuid)



Oude boerderij - zicht naar de tuin (zuid)



Oud schaapskooitje



Nieuwe woning



- 
- Oud boerenerf met waardevolle zoom van bomen
 - Geïsoleerde ligging achter in het nu open beekdal
 - Schaapsdijkbeekje
 - Steilrand aan de voorkant
 - Zichten naar het erf van de achterkant
 - Waardevolle zichten vanaf het erf naar het open landschap

steilrand

Schaapsdijkbeekje

Bestaande situatie

- 
- Ontsluiting naar achter liggende hooilanden
 - Verdeling van het erf
 - Behoud en versterking van het 'groene eiland'
 - Behoud van de huidige opzet van het erf
 - Minder verhard oppervlak

Schaapsdijkbeekje



Schaapsdijkbeekje

Nieuwe situatie



Bestaande situatie erf en sloop

Sloop:

$$579,00 \text{ m}^2 + 264,10 \text{ m}^2 + 61,66 \text{ m}^2 = 904,76 \text{ m}^2$$

$$904,76 \text{ m}^2 \times 0,35 = 316,67 \text{ m}^2$$

Terugbouw:

2o1-kap woningen: 2 x 80,00 m ² =	160,00 m ²
Bijgebouw 1: 75,00 m ² =	75,00 m ²
Bijgebouw 2: 75,00 m ² =	75,00 m ²

310,00 m²

Terugbouw:

2o1-kap woningen: 2 x 80,00 m ² =	160,00 m ²
Inpandig bijgebouw 1: 75,00 m ² =	75,00 m ²
Bijgebouw 2: 75,00 m ² =	75,00 m ²

310,00 m²



Bestaande situatie erf



Hoogteverschillen rond het erf



-  waardevolle houtsingel (voornamelijk eiken)
-  waardevolle beuken
-  monumentale wilg
-  knotwilgen





Landschappelijke inpassing / nieuwe beplanting



Referenties voor de twee-onder-één-kap woningen





201-kap woning (kopgevel noordzijde en asymmetrische zijgevel westzijde)



2o1-kap woning (kopgevel noordzijde en asymmetrische zijgevel naar hofje gericht)



Herbouw bijgebouw (2 eigenaren)



201-kap woning (kopgevel zuidzijde)



201-kap woning met inpandig bijgebouw (asymmetrische zijgevel oostzijde)

