

Aan	: Klaas Braamskamp, gemeente Ermelo
Van	: Judith Raes
Datum	: 26 oktober 2012
Betreft	: Bestemmingsplan Veldzicht: zorgwoning of logeerhuis fam. Van Zundert
Dossier nummer	: ER-0362
Werknummer	: 511
Zaaknummer	Z-12-00405
	:

1 Inleiding

De familie Van Zundert wil een gebouw met een zorgfunctie oprichten. In deze memo worden twee opties bekeken: logeerhuis en zorgwoning.

2 Wetgeving

In de wet geluidhinder en het besluit geluidhinder zijn definities opgenomen van geluidgevoelige objecten.

Besluit geluidhinder

- Als ander geluidsgevoelig gebouw als bedoeld in artikel 1 van de wet worden aangewezen:
 - a. een onderwijsgebouw;
 - b. een ziekenhuis;
 - c. een verpleeghuis;
 - d. een verzorgingstehuis;
 - e. een psychiatrische inrichting;
 - f. een kinderdagverblijf

Wet geluidhinder

- *verblijfsruimten*:
 - 1° leslokalen en theorielokalen van onderwijsgebouwen;
 - 2° onderzoeks- en behandelingsruimten van ziekenhuizen en verpleeghuizen;
 - 3° onderzoeks-, behandelings-, recreatie-, en conversatieruimten, alsmede woon- en slaapruidten van verzorgingshuizen, psychiatrische inrichtingen en kinderdagverblijven;
 - 4° theorievaklokalen van onderwijsgebouwen;
 - 5° ruimten voor patiëntenhuisvesting, alsmede recreatie- en conversatieruimten van ziekenhuizen en verpleeghuizen
- *geluidsgevoelige ruimte*: ruimte binnen een woning voor zover die kennelijk als slaap-, woon-, of eetkamer wordt gebruikt of voor een zodanig gebruik is bestemd, alsmede een keuken van ten minste 11 m²;
- *geluidsgevoelig terrein*: bij algemene maatregel van bestuur als zodanig aangewezen terrein dat vanwege de bestemming of het gebruik daarvan bijzondere bescherming tegen geluid behoeft;
- *woning*: gebouw dat voor bewoning gebruikt wordt of daartoe bestemd is;

3 Wat is een logeerhuis?

De definities lopen uiteen. Over het algemeen kan gesteld worden dat een logeerhuis bedoeld is voor de opvang van mensen die vanwege beperkingen speciale opvang nodig hebben. In het logeerhuis wordt gespecialiseerde zorg geboden. Een logeerhuis is over het algemeen bedoeld voor opvang gedurende een korte periode. Het verblijf wordt bijvoorbeeld vergoed uit PGB (PersoonsGebondenBudget).

Voorbeelden zijn:

(Website: <http://www.kennisring.nl/smartsite.dws?id=39596>)

In een logeerhuis kunnen kinderen (soms ook volwassenen) met een beperking die veel zorg nodig hebben een paar nachten slapen. Meestal in het weekend, maar soms ook door de week of in de vakanties. Dankzij de logeeropvang kunt u voorkomen dat u overbelast raakt.

Er zijn logeerhuizen voor verschillende groepen mensen, zoals kinderen met ADHD, een autisme spectrum stoornis (ASS), kinderen of volwassenen met een lichamelijke of een verstandelijke beperking en kinderen en volwassenen met combinaties van deze beperkingen. Mensen met een verstandelijke beperking kunnen voor logeeropvang ook terecht in sommige woonvoorzieningen of instellingen voor mensen met een verstandelijke beperking, maar alleen in de weekends, als de vaste bewoners weg zijn.

Voor een plaats in een logeerhuis is een indicatie nodig van het Centrum indicatiestelling zorg.

Voor normaal begaafde kinderen met ASS of ADHD vraagt u de indicatie aan bij het Bureau Jeugdzorg. ASS of ADHD moet officieel zijn vastgesteld door een kinderpsychiater. Voor kinderen met een indicatie krijgt u de kosten van het logeren vergoed. Hebt u een persoonsgebonden budget? Dan betaalt u de kosten uit het PGB.

(Website: <http://www.btsg.nl/infobulletin/logeerhuis.html>)

Het eerste logeerhuis richtte zich op het ontlasten van mantelzorg van ouderen met een dementiesyndroom. Logeerhuizen richten zich nu op een bredere groep klanten zoals, zelfstandig wonende ouderen die door ziekte, gebrek of handicap veel ondersteuning van de mantelzorg nodig hebben. In situaties dat de mantelzorg overbelast dreigt te raken, of tijdelijk uitvalt, kan hulp worden geboden. Ook kunnen er ouderen terecht die vroegtijdig uit het ziekenhuis worden ontslagen en nog niet in voldoende mate zelfredzaam zijn om in de thuissituatie te functioneren en het staat open voor terminale patiënten. De meeste logeers functioneren op het niveau van verzorgingshuisbewoners.

Jurisprudentie logeerhuis

Zaaknummer: 201101467/1/R2

[appellanten sub 30] stellen evenwel terecht dat op grond van artikel 48 ter plaatse van het logeerhuis de geluidnormen uit de Wgh in acht moeten worden genomen.

Uit deze jurisprudentie blijkt dat een logeerhuis in elk geval een geluidgevoelig gebouw is.

4 Wat is een zorgwoning?

De definitie van een zorgwoning loopt eveneens uiteen. Over het algemeen is het echter een woning waar iemand zelfstandig woont. De woning valt binnen een zorggebied van in de omgeving gelegen zorginstellingen. De bewoners kunnen gebruik maken van de zorg die daar geboden wordt. Het gaat meestal om huurwoningen die beschikt over speciale voorzieningen.

Veelal is een zorgwoning dat wat vroeger een aanleunwoning genoemd werd, alleen kan een zorgwoning zich op grotere afstand bevinden van de zorginstantie.

Om in aanmerking te komen voor een zorgwoning geldt bijvoorbeeld:

Website: http://www.lokaaloket.nl/deventer/faq_detail.php?id=3124

- U bent 55 jaar of ouder;
- U heeft twee indicaties: een zorgindicatie van de Algemene Wet Bijzondere Ziektekosten (AWBZ) en een indicatie van de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo);

- Uit de indicaties moet blijken dat u minimaal 2 uur persoonlijke verzorging per week en minimaal 2 uur huishoudelijke hulp per week nodig heeft;
- U heeft waarschijnlijk blijvend zorg nodig;
- U bent in staat om zelfstandig te wonen.

Ook wordt de volgende definitie gebruikt: een gebouw of zelfstandig gedeelte van een gebouw dat bedoeld is voor de huisvesting van personen die niet zelfstandig kunnen wonen en die geestelijke en/of lichamelijke verzorging behoeven; verzorging kan voortdurend of nagenoeg voortdurend plaatsvinden en in het gebouw kan afzonderlijke ruimte ten behoeve van de verzorging aanwezig zijn. Of een variant daarop: een gebouw of zelfstandig gedeelte van een gebouw, over het algemeen gelijkvloers en rolstoeltoegankelijk, voor de huisvesting van personen die niet zelfstandig kunnen wonen en hun verzorgers, gericht op het verlenen van zorg.

5 Conclusie

Uit bovenstaande kan geconcludeerd worden dat een logeerhuis vanwege het medische aspect als geluidgevoelig object gezien moet worden, vergelijkbaar met een ziekenhuis en een verpleeghuis. Het moet dus op grond van de Wet geluidhinder beoordeeld worden als 'ander geluidgevoelig gebouw'. Voor geluid zal derhalve uitgegaan moeten worden van een ten hoogste toelaatbare waarde van 48 dB en een maximale hogere waarde van 53 dB vanwege wegverkeer. De ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, vanwege een spoorweg, op de gevel van andere geluidsgevoelige gebouwen is maximaal 53 dB, Er kan ontheffing worden verleend tot maximaal 68 dB (hogere waarde).

Een zorgwoning komt meer overeen met een woning, maar ook hier is doorgaans sprake van een medische indicatie. Afhankelijk van het werkelijke gebruik moet gekozen worden voor beoordeling als 'woning' of als 'ander geluidgevoelig gebouw', met respectievelijk 63 of 53 (wegverkeer) of 68 (spoor) als maximale hogere waarde.

6 Advies

Zowel een logeerhuis als een zorgwoning kunnen beschouwd worden als 'ander geluidgevoelig gebouw'. Geadviseerd wordt om in elk geval het logeerhuis als zodanig te beschouwen. De (tijdelijke) bewoners zijn gezien hun medische indicatie immers gebaat bij een rustige omgeving. Een zorgwoning kan eventueel gezien worden als 'woning', maar dat hangt af van het werkelijke gebruik.

Uitgaande van 'zorg' zijn vanwege wegverkeer geen beperkingen. Het spoorweggeluid is hoger dan de ten hoogste toelaatbare waarde van 53 dB, maar lager dan 68 dB. Naar verwachting zal de geluidbelasting op de gevel circa 63 dB bedragen, hetgeen overeen komt met een onvoldoende woonklimaat (GES-score van 6, rood).

Een hogere waarde kan overwogen worden, maar gezien de GES-score is een uitgebreide onderbouwing met daarin een omschrijving van compensatiemaatregelen en de aanpassingen aan het gebouw (zie ook geluidbeleid pagina 22).

Geadviseerd wordt om de aanvrager een uitgebreide (ruimtelijke) onderbouwing van het gebruikt op te laten stellen om te bepalen wat de functie van het gebouw wordt. Aan de hand daarvan kan bepaald worden welk toetsingskader van toepassing is.