

Betreft : Advies luchtkwaliteit bp agrarische enclave en Speuld Ermelo  
Locatie : Garderenseweg 135, De Beek 75 en Garderenseweg 155 in Ermelo  
Bevoegd gezag: gemeente Ermelo  
Ons kenmerk : Z-15-00811  
Uw kenmerk : -  
Datum advies : 12 maart 2015  
Behandelaar : Wolbers, M., tel: 0341 - 474 322

---

## **1 Aanleiding**

De gemeente Ermelo is bezig met het opstellen van het bestemmingsplan voor het buitengebied Agrarische Enclave en Speuld. In dit bestemmingsplan zijn enkele woningen bestemd als plattelandswoning en wordt een noodwoning positief bestemd. Een plattelandswoning behoeft op basis van de Wabo en het Activiteitenbesluit geen bescherming ten opzichte van de milieubelasting van het agrarische bedrijf waar deze woning voorheen toe behoorde.

Op 4 februari 2015 heeft de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State in een uitspraak aangegeven dat een plattelandswoning echter wel bescherming ten opzichte van het agrarische bedrijf waar deze woning voorheen toe behoorde, behoeft wanneer het gaat om fijn stof. In het bestemmingsplan is nog geen rekening gehouden met deze uitspraak.

## **2 Adviesvraag**

De gemeente Ermelo heeft aan de ODNV gevraagd om de volgende zaken nader uit te zoeken:

- de voormalige bedrijfswoningen Garderenseweg 135 en De Beek 75 zijn bestemd als plattelandswoning. Levert dit voor de naastgelegen agrarische bedrijven problemen op met betrekking tot fijn stof?
- Wanneer de noodwoning (wonen toegestaan) op het perceel Garderenseweg 155 als zodanig bestemd wordt, levert dit problemen op met betrekking tot geur voor de nabijgelegen agrarische bedrijven?

## **3 Beoordeling**

ALGEMEEN

### *Plattelandswoning*

De aanduiding plattelandswoning kan toegepast worden indien de woning behorend bij een agrarisch bedrijf in eigendom is van derden die geen binding hebben met het bedrijf. Deze aanduiding maakt het mogelijk dat een woning in een agrarisch bouwblok bewoond mag worden door derden zonder dat er strijdigheid is met het bestemmingplan. Deze woning behoeft dan echter niet beschermd te worden tegen de milieubelasting (m.u.v. fijn stof) veroorzaakt door het agrarisch bedrijf dat in hetzelfde bouwblok is gelegen.

### *Fijn stof*

De beoordeling van fijn stof ten gevolge van agrarische bedrijven vindt plaats op o.a. woningen. Bij het beoordelen van het aspect fijn stof wordt geen onderscheid gemaakt in de functie van de woning (burgerwoning of bedrijfswoning). De fijn stofemissie wordt dus ook bepaald op een woning behorend bij een veehouderij. De enige woning die niet beschermd behoeft te worden is de bedrijfswoning van het eigen bedrijf. Voormalige bedrijfswoningen die nu door derden bewoond mogen worden (plattelandswoningen) dienen wel beschermd te worden door de fijn stofemissie van het bedrijf waar de woning toe behoorde ("eigen" bedrijf).

BEOORDELING PER ADRES

### *Garderenseweg 135*

Voor het perceel Garderenseweg 135 is geen dossier aanwezig in Corsa. Uit de notities in Squit XO blijkt dat er in het verleden een illegale vleeskalverhouderij gevestigd is geweest.

Voor het bepalen van de fijn stofemissie ten gevolge van de omliggende agrarische bedrijven dient deze woning al als een gevoelig object beschouwd te worden. Conform de gegevens is er op de locatie Garderenseweg 135 geen bedrijf aanwezig. Het bestemmen van deze woning als plattelandswoning levert dus ook geen belemmeringen op voor het "eigen" bedrijf. Het bestemmen van deze woning als plattelandswoning heeft dus ook geen toegevoegde waarde. Dit perceel zou als burgerwoning bestemd kunnen worden.

#### *De Beek 75*

De woning De Beek 75 is een woning bij een bedrijf dat gestopt is. De Beek 77 is nog wel een bedrijf. De bedrijven De Beek 75 en 77 zijn met betrekking tot de milieuvergunning gesplitst in 2005. In het onderliggende bestemmingsplan is het geheel (De Beek 75 en 77) nog als één bouwblok bestemd.

De woning De Beek 75 is gelegen op een afstand van ongeveer 5 meter van het bouwblok van De Beek 77. De huidige stal op het perceel De Beek 77 is gelegen op een afstand van ongeveer 25 meter van de woning De Beek 75.

Op basis van de handreiking fijn stof en veehouderij is het niet mogelijk om te stellen dat een uitbreiding van dieren op een dergelijke geringe afstand als in niet betekende mate beschouwd kan worden. Er dient dus een fijn stof berekening uitgevoerd te worden.

Voor fijn stof geldt als norm dat de jaargemiddelde concentratie zijnde 40 microgram/m<sup>3</sup> niet mag worden overschreden. Tevens mag de vierentwintig uur gemiddelde concentratie van 50 microgram/m<sup>3</sup> niet vaker dan 35 keer per kalenderjaar worden overschreden.

Uit de berekening blijkt dat in de huidige situatie De Beek 77 kan voldoen aan de fijn stofnormen op de woning De Beek 75 (bijlage 1).

De percelen De Beek 75 en De Beek 77 zijn in het nieuwe bestemmingsplan van elkaar gesplitst. Hierdoor dient de woning De Beek 75 met betrekking tot het aspect geur beschouwd te worden als een voormalige agrarische bedrijfswoning. Hiervoor geldt dat er een afstand van 50 meter moet zijn tussen de woning en het naastgelegen agrarisch bedrijf. Deze afstand is niet aanwezig tussen deze percelen. Het bedrijf De Beek 77 zal dus belemmerd worden in zijn mogelijkheden door deze splitsing.

Wanneer beide percelen in het bestemmingsplan niet gesplitst worden en aan de woning De Beek 75 de aanduiding 'plattelandswoning' wordt gegeven, zal het bedrijf De Beek 77 niet belemmerd worden in zijn bedrijfsvoering en is bewoning van de woning De Beek 75 door derden mogelijk.

#### *Garderenseweg 155*

Op het perceel Garderenseweg 155 is naast de woning nog een noodwoning aanwezig. Deze noodwoning wordt ook als zodanig opgenomen in het bestemmingsplan. Het perceel heeft de bestemming wonen.

Op deze woningen geldt de norm vanuit de Wet geurhinder en veehouderij voor geurgevoelige object in het buitengebied (14 OUE/m<sup>3</sup>). In de omgeving van Garderenseweg 155 zijn diverse veehouderijen gelegen. De individuele geurbelasting van de omliggende bedrijven is met behulp van V-stacks vergunningen berekend op de noodwoning.

Bij het uitvoeren van de berekening zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Bij het bestuderen van de dossiers is gebleken dat het adres Garderenseweg 180 wel een agrarische bestemming heeft, maar dat er geen milieudossier aanwezig is van dit perceel. De geurbelasting ten gevolge van dit perceel is derhalve ook niet berekend.
- Bij de berekening is uitgegaan van de volgende gegevens:
  - x- en y-coördinaten van de dichtst bijgelegen hoek van het bouwblok;
  - defaultwaarden voor de emissiepunt kenmerken;
  - vergunde veebezetting.

Uit deze berekeningen is gebleken dat de bedrijven de geurnorm niet overschrijden op de noodwoning (bijlage 2). Deze bedrijven worden derhalve niet belemmerd in hun bedrijfsvoering ten gevolge van de noodwoning.

Op het bedrijf Garderenseweg 147 is rundvee aanwezig waarvoor een vaste afstand geldt op basis van de Wet geurhinder en veehouderij. In het buitengebied dient er een afstand van 50 meter aangehouden te worden tussen het emissiepunt van het dierenverblijf en het geurgevoelig object. Op basis van de bestemmingsplankaart blijkt er een afstand te zijn van 51 meter tussen de bouwblokken van beide percelen. Het bedrijf Garderenseweg 147 wordt dus niet belemmerd in zijn bedrijfsvoering door de komst van de noodwoning.

#### **4 Conclusie**

Uit toetsing aan de van toepassing zijnde wet- en regelgeving is gebleken dat:

- Het bestemmen van de woning Garderenseweg 135 als plattelandswoning geen toegevoegde waarde heeft omdat er geen agrarisch bedrijf is gevestigd op dit perceel.
- Het afsplitsen van de woning De Beek 75 belemmeringen oplevert voor de bedrijfsvoering op het perceel De Beek 77. Wanneer beide percelen niet gesplitst worden en de woning De Beek 75 als plattelandswoning wordt aangeduid, wordt De Beek 77 niet belemmerd in zijn bedrijfsvoering. Tevens voldoet dit bedrijf dan nog aan de normen met betrekking tot fijn stof op de woning De Beek 75.
- Het positief bestemmen van de noodwoning op het perceel Garderenseweg 155 geen belemmeringen oplevert voor de nabijgelegen veehouderijen.

## BIJLAGE 1: Fijn stofberekening

Ge genereerd met ISL3a Versie 2014-1 , Rekenhart Release 1 mei 2014

(c) N.V. Kema

### Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: De Beek 77  
Project: De Beek 77  
RD X coördinaat: 178 782  
RD Y coördinaat: 474 473  
Berekende ruwheid: 0.12  
Type Berekening: PM10  
Soort Berekening: Contour  
Uitvoer directory: C:\Users\ODNV\Documents\De Beek 77 (RO)

Berekend op: 2015/03/09 14:31:23

Lengte X:1000  
Breedte Y:1000  
Eigen ruwheid   
Rekenjaar:2014  
Toets afstand:n.v.t.

Aantal Gridpunten X: 3  
Aantal Gridpunten Y: 3  
Eigen ruwheid: 0.00  
Onderlinge afstand: n.v.t.

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
De Beek 75	179 255	474 945	20.66	8.3

Brongegevens	
Naam : De Beek 77	Type: AB
RD X Coord.: 179 312	RD Y Coord.: 474 947
	Emissie: 0.00043
hoogte van emissiepunt: 6.00	
verticale uitreesnelheid: 4.00	hoogte van gebouw: 6.0
diameter van emissiepunt: 0.50	X-coord. zwaartepunt van gebouw: 179 312
temperatuur van emisstroom: 285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 474 947
	lengte van gebouw: 63.00
	breedte van gebouw: 20.00
	orientatie van gebouw: 31.00

## BIJLAGE 2: Geurberekening

Naam van de berekening: Nog niet bekend  
Gemaakt op: 12-03-2015 8:21:46  
Rekentijd: 0:00:03  
Naam van het bedrijf: Garderenseweg 155 Ermelo

Berekende ruwheid: 0,35 m  
Meteo station: Eindhoven

### Tonnenberg 1

*Brongegevens:*

Volg nr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Tonnenberg 1	176 622	475 826	6,0	6,0	0,50	0,40	3 062

*Geur gevoelige locaties:*

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
5	Garderenseweg 155	176 732	475 799	14,0	1,8

### Tonnenberg 8

*Brongegevens:*

Volg nr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
2	Tonnenberg 8	176 640	475 895	6,0	6,0	0,50	0,40	29 477

*Geur gevoelige locaties:*

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
5	Garderenseweg 155	176 732	475 799	14,0	13,5

### Garderenseweg 182

*Brongegevens:*

Volg nr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
3	Garderenseweg 182	176 616	475 697	6,0	6,0	0,50	0,40	27 697

*Geur gevoelige locaties:*

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
5	Garderenseweg 155	176 732	475 799	14,0	11,7

### Garderenseweg 155

*Brongegevens:*

Volg nr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
4	Garderenseweg 141	176 855	475 913	6,0	6,0	0,50	0,40	4 308

*Geur gevoelige locaties:*

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
5	Garderenseweg 155	176 732	475 799	14,0	1,3