



Nr. 02330000131481
Casenr. 02330000036696

Nota beantwoording van zienswijzen

Ontwerp bestemmingsplan "Zorgpark Veldwijk"

Ingediende zienswijzen

Vanaf 8 juni 2022 tot en met 21 juli 2022 heeft het ontwerp van het bestemmingsplan 'Zorgpark Veldwijk' (NL.IMRO.0233.BPZorgparkVeldwijk-0301) ter inzage gelegen. In dit bestemmingsplan is herinrichting van het zorgpark mogelijk gemaakt. In dit zorgpark wordt nieuwbouw gerealiseerd ten behoeve van zorg, inclusief een centraal gedeelte waarin onder meer dagbesteding, kantoren, een restaurant en bibliotheek wordt gevestigd. Daarnaast worden de gemeentelijk monumenten De Wissel en De Heuvel herontwikkeld tot woningbouw en worden er nieuwe parkvilla's gerealiseerd. Om de ontwikkelingen mogelijk te maken moet er een nieuw bestemmingsplan worden vastgesteld.

Het was mogelijk om een zienswijze in te dienen tegen dit ontwerpplan en er is door 2 organisaties een zienswijze ingediend.

Ontvankelijkheid

De zienswijzen zijn binnen de wettelijke termijn van zes weken ontvangen en ontvankelijk.

Samenvatting en beoordeling zienswijzen

Hieronder is een samenvatting van de zienswijzen opgenomen en de beoordeling van deze zienswijzen. Ook is aangegeven of de zienswijze leidt tot aanpassing van het plan.

Zienswijze 1: Fietzersbond, 6 juli 2022

1. Reclamant merkt op dat in het verkeersonderzoek (bijlage 11 van het ontwerp-bestemmingsplan) een schatting is opgenomen dat 40% van het toekomstige autoverkeer gebruik zal gaan maken van de ontsluiting Oude Nijkerkerweg. Reclamant is van mening dat veel meer dan 40% van het autoverkeer in de toekomst gebruik moet gaan maken van de ontsluiting Oude Nijkerkerweg. Alleen dan kan volgens reclamant een realistische en veilige inrichting van fietsstraten mogelijk zijn. Reclamant verzoekt om de ontsluiting via de Oude Nijkerkerweg te ontwerpen voor 75% van het toekomstige autoverkeer (geschikt voor 3100 motorvoertuigen per dag, in plaats van de berekende 1660 mvt/etm);

Reactie

Het Masterplan Veldwijk gaat voor een deel van Veldwijk dat is gelegen buiten het plangebied, uit van een Auto-te-gast-voorziening. We delen uw mening over een veilige en realistische inrichting bij het toepassen van fietsstraten. We delen uw mening over een veilige en realistische inrichting bij het toepassen van het 'Auto-te-gast-principe'. Uiteindelijk zijn 'Auto-te-gast'-wegen primair ingericht op langzaam verkeer, ; auto's zijn immers te gast. De gemeente Ermelo wil de omgeving zoveel mogelijk autoluw inrichten, juist vanwege het bijzondere karakter van het gebied. Op deze manier wordt de veiligheid gewaarborgd.

In het verkeerskundig onderzoek is ingegaan op de verkeersgeneratie en is onderbouwd hoe deze naar verwachting gebruik gaan maken van de ontsluitingsroutes. Dit is een aanname op basis van een programmatische inschatting bij het maximale programma en op basis van een inschatting van de routes die toekomstige gebruikers zullen kiezen om van en naar het terrein te gaan en komen. Uw inschatting is dat de cijfers anders zouden kunnen zijn. Hoe dit daadwerkelijk zal uitwerken, is afhankelijk van individuele keuzes van toekomstige gebruikers. De gemeente Ermelo vertrouwt erop dat het verkeerskundig onderzoek - dat is uitgevoerd door een betrokken mobiliteitsexpert - op juiste wijze is uitgevoerd.

Kortom, er is een gedegen verkeersonderzoek uitgevoerd. Daarnaast hebben de verkeersdeskundigen binnen de gemeente Ermelo ook een beoordeling uitgevoerd op dit onderzoek. Voor dit plan is daarmee meer dan voldoende onderzocht of het verkeerskundig uitvoerbaar is. Er is bovendien niet alleen naar ontwikkelingen uit dit plan gekeken maar ook naar toekomstige ontwikkelingen. Ook daar is een positief oordeel over geveld. Tot slot blijkt uit de uitgevoerde verkeersonderzoeken dat er bij het huidige ontwerp (met een voorrangskruising) en uitgangspunten, nog voldoende restcapaciteit beschikbaar is om een eventuele verschuiving in verkeersstromen op te vangen.

Conclusie

De zienswijze geeft op dit onderdeel geen aanleiding tot aanpassing van het plan.

2. Reclamant merkt op dat de ontsluiting van het landgoed Veldwijk de bestaande doorgaande fietsroute van Ermelo-West naar Harderwijk kruist bij de Oude Nijkerkerweg. Reclamant verzoekt om vast te leggen dat de kruising van de ontsluiting en het fietspad zodanig wordt uitgevoerd dat de voorrang van doorgaande fietsers op een veilige manier gegarandeerd is (voldoende tijd en ruimte om elkaar te kunnen zien);

Reactie

De gemeente Ermelo begrijpt uw verzoek om vast te leggen dat de voorrang voor doorgaande fietsers op een veilige manier gegarandeerd is. De fietsveiligheid is ook voor Ermelo immers van essentieel belang en hier houden we ook rekening mee in de ontwerpen en uitvoering van de plannen.

Het ontwerp van de voorrangskruising is zorgvuldig uitgewerkt door een civieltechnisch bureau in afstemming met de verkeerskundige adviseurs van gemeente. Een verkeersveilige inpassing is een belangrijk uitgangspunt in het ontwerp. Omwille van de veiligheid voor fietsers wordt de kruising met het bestaande fietspad uitgevoerd met blokmarkering en driehoeksmarkering (haaientanden). Verder wordt de kruising met het bestaande fietspad uitgevoerd door middel van een plateau. Het plateau zorgt enerzijds voor een verhoogde attentie van fietsers in de voorrang en anderzijds voor de lagere snelheid van de kruisende motorvoertuigen. De gemeente is van mening dat op deze wijze sprake is van een verkeersveilige inpassing van de kruising, in lijn met het verzoek van de reclamant. De gemeente is bereid om het ontwerp van de kruising te delen met de reclamant, indien reclamant dit wenst.

Conclusie

De zienswijze geeft op dit onderdeel geen aanleiding tot aanpassing van het plan.

3. Reclamant merkt op dat in de structuurvisie Veldwijk in geel fietsroutes staan aangegeven (pagina 27), onder andere voor een fietsroute door het gebied van Zorgpark Veldwijk dat aansluit op een toekomstige fietsroute langs de westzijde van de spoorbaan. Reclamant verzoekt om in het bestemmingsplan Zorgpark Veldwijk ruimte te maken voor deze geplande fietsroute uit de structuurvisie;

Reactie

De in de structuurvisie aangegeven fietsroute door het Zorgpark Veldwijk volgt grotendeels de bestaande wegenstructuur. Als gevolg van voortschrijdend inzicht zijn in het opvolgende Masterplan Veldwijk en Stedenbouwkundig plan Veldwijk de wegenstructuur en verkeersroutes nader uitgewerkt. Een gedeelte van de bestaande wegenstructuur komt hiermee te vervallen. In het Stedenbouwkundig plan Zorgpark Veldwijk, vastgesteld door de gemeenteraad op 14 juli 2021, is op pagina 21 beschreven hoe de fietsroutes door het Zorgpark komen te lopen. Het stedenbouwkundig plan is de basis voor het nieuwe bestemmingsplan. Voor fietsers biedt het stedenbouwkundig plan de mogelijkheid om zowel via

de noord- als zuidkant het plangebied te doorkruisen. De noordelijke route volgt de nieuwe ontsluitingsweg. De zuidelijke route volgt grotendeels de bestaande weg langs de bestaande zorggebouwen aan de zuidkant en wordt door middel van materiaalgebruik (verharding) ook duidelijk onderscheidend gemaakt van de nieuwe ontsluitingsweg, dit ter bevordering van de verkeersveiligheid. Het stedenbouwkundig plan biedt daarmee een extra route voor fietsers ten opzichte van de structuurvisie, die uitgaat van 1 doorgaande route. In overleg met de initiatiefnemer (GGz Centraal Centraal) is er bewust voor gekozen om het centrale parkgedeelte in te richten voor voetgangers en vrij te houden van fietsverkeer, door de fietsers om het park heen te leiden. De reden hiervoor is dat de buitenruimte in het park een belangrijke plek is voor de cliënten van de initiatiefnemer om veilig te kunnen rondlopen, evenals voor andere voetgangers die van dit park gebruik wensen te maken. Fietsen door het park is daarmee ongewenst.

Ten tijde van het opstellen stedenbouwkundig plan in het voorjaar van 2021 heeft GGz Centraal het concept-plan gedurende meerdere weken openbaar gesteld voor inbreng van omgeving en stakeholders. Op het onderdeel fietsen en fietsroutes zijn geen reacties binnengekomen bij GGz Centraal. Het bestemmingsplan is een 1-op-1-vertaling van het stedenbouwkundig plan, dat tevens door de gemeenteraad is vastgesteld. Hiermee zijn wij van mening dat we op een goede wijze invulling hebben gegeven aan het onderdeel fietsen/fietsroutes in het Zorgpark.

Wij zijn van mening dat we met het nieuwe bestemmingsplan een goede invulling te hebben gegeven aan de invulling van fietsroutes in het Zorgpark, die in lijn is met eerder vastgestelde plannen. Er moet evenwicht worden gevonden tussen het belang van de leefomgeving van de cliënten van GGz Centraal en het doorgaande verkeer dat aan sluit bij het bijzondere karakter van het zorgpark en de rust voor cliënten. Bij de belangenafweging is dit een goed evenwicht gebleken.

Conclusie

De zienswijze geeft op dit onderdeel geen aanleiding tot aanpassing van het plan.

4. Reclamant verzoekt, weliswaar buiten de werkingssfeer van het thans aan de orde zijnde ontwerpbestemmingsplan, aandacht te vragen voor het gehele verkeerssysteem van het Landgoed Veldwijk, namelijk: te overwegen om voor het totale gebied alle wegen in te richten als "fietsstraat – auto te gast".

Reactie

U geeft de gemeente Ermelo de suggestie mee om het 'auto te gast principe' te hanteren voor het gehele verkeerssysteem op het landgoed Veldwijk. Ermelo onderzoekt dit principe maar hecht ook aan de geloofwaardigheid van de toepassing van het auto te gast principe. De gemeente Ermelo wil voorkomen dat auto's ten opzichte van de fietsers in de meerderheid zijn. Dat gaat ten koste van het principe en geloofwaardigheid. Het kan zijn dat op termijn de intensiteiten en modaliteiten anders gaan verhouden en op dat moment kunnen andere keuzes gemaakt worden.

De gemeente begrijpt de overweging van de Fietsersbond en neemt uw suggestie ter harte. Dit valt echter buiten de scope van het voorliggende ontwerpbestemmingsplan, zoals u ook aangeeft, en heeft betrekking op ontwikkelgebieden A, C en D uit het Masterplan Veldwijk. Deze gebieden worden herontwikkeld naar woonbuurten. De nadere uitwerking van deze ontwikkelgebieden gaat nog plaatsvinden in de komende jaren.

Conclusie

De zienswijze geeft op dit onderdeel geen aanleiding tot aanpassing van het plan.

Zienswijze 2: ProRail, 8 juli 2022

1. Reclamant merkt op dat in paragraaf 2.3 van het ontwerp bestemmingsplan de nieuwe westelijke hoofdontsluiting via de Oude Nijkerkerweg is opgenomen. Echter de ontsluiting aan de oostzijde van het ontwerpbestemmingsplan welke uitkomt op de overweg Van Asch van Wijcklaan, wordt niet nader toegelicht. Reclamant verzoekt om een verwijzing naar deze ontsluiting op te nemen in het bestemmingsplan, met name de risicoanalyse overwegveiligheid;

Reactie

Ermelo betreft de risicoanalyse van de overweg op de Van Ash Van Wijcklaan in de studie van de integrale gebiedsgerichte aanpak van de overwegen in samenwerking met ProRail. De uitkomsten van deze analyse zullen worden betrokken in de besluitvorming naar een mogelijke herinrichting.

De risico analyse is echter nog in conceptvorm en is in deze fase nog niet relevant. De risicoanalyse zal enkel voor deelgebied C en D relevant zijn. Voor deelgebied B is dat anders, daar is geen sprake van grootschalige nieuwbouw. De gemeente Ermelo zal de risicoanalyse betrekken voor de overige deelgebieden. De gemeente zal in de toelichting op de volgende manier verwijzen naar de ontsluiting:

De gemeente Ermelo werkt samen met ProRail aan een 'Verkenning aanpak overwegen', inclusief een risico-analyse, waartoe ook de gelijkvloerse spoorwegovergang Van Asch van Wijcklaan ter hoogte van het station Ermelo valt. De verkenning zal naar verwachting in de komende jaren worden uitgevoerd op basis waarvan toekomstige maatregelen rond de overweg bepaald kunnen worden. Deze verkenning valt buiten de scope van dit bestemmingsplan. Vanuit de ontwikkeling van het plangebied worden hier ook geen effecten verwacht. De aanleg van de nieuwe ontsluitingsweg in het plangebied, is ingegeven door de wens om de bestaande (onveilige) overweg af te waarderen. Dit is reeds vastgelegd in het Masterplan Veldwijk.

Conclusie

De zienswijze geeft op dit onderdeel aanleiding tot minimale aanpassing van het plan.

2. Reclamant verzoekt om zorg te dragen dat er geen zogenoemde sluiproutes worden gecreëerd om ongezien snel naar spoor te kunnen komen.

Reactie

De gemeente Ermelo zet zoveel mogelijk in op een verkeersluwe omgeving, juist vanwege het bijzondere karakter. De gemeente Ermelo wil het sluipverkeer zoveel mogelijk beperken door de inrichting. Helemaal voorkomen kunnen we helaas niet en we willen in deze omgeving de fietser prioriteit geven. Bij de inrichting van de wegen is zoveel als mogelijk rekening gehouden met het onaantrekkelijk maken voor sluipverkeer. De aard van het gebied -een zorgpark- leent zich niet voor een gebied waar auto's snel rijden en verkeer dat niet in het park hoort te zijn; het gaat om een veilige leefomgeving voor cliënten van GGZ Centraal. Bij de inrichting van het gebied wordt het gebied dan ook onaantrekkelijk gemaakt voor sluipverkeer en fietsen gestimuleerd.

Verder is, in lijn met de beantwoording onder punt 1, de aanleg van de westelijke ontsluitingsroute in het Masterplan Veldwijk vereist om de bestaande onveilige kruising te kunnen afwaarderen. Indien dit gerealiseerd wordt, zal er geen/ nauwelijks sprake zijn van sluipverkeer, omdat het station door autoverkeer alleen nog aan de westzijde te benaderen is.

Conclusie

De zienswijze geeft op dit onderdeel geen aanleiding tot aanpassing van het plan.

Naam : mevrouw J.V. Güthschmidt
Datum : 16 augustus 2022