



BurgerBelangen  
Ermelo



## MOTIE

Raadsvergadering: 1 november 2018  
Agendapunt 5: Afwegingen *CPO in Vogelvlucht* (brief mevr. M. Wagtendonk)  
Onderwerp: *CPO in Vogelvlucht*, locatie Wagtendonk (Rodeschuurderwegje Horst)

De raad van de gemeente Ermelo, in vergadering bijeen op 1 november 2018

### Constateerende dat:

- *CPO in Vogelvlucht* een concreet ontwikkelplan heeft voorgelegd voor de locatie Wagtendonk (Rodeschuurderwegje Horst);
- voor het plan elders voldoende sloopmeters zijn gevonden die wellicht aangewend kunnen worden;
- het plan past binnen het functieveranderingsbeleid voor het buitengebied;
- het plan tevens past binnen de structuurvisie;
- het plan niet conflicteert met het *Buurtplan Horst en Telgt* met betrekking tot de ontwikkeling Hart van Horst en Telgt;
- het plan ruimschoots voldoet aan de verplichting inzake goedkope en sociale woningbouw, zoals is vastgelegd in de woonvisie, en

### Overwegende dat:

- er een fors tekort is aan sociale woningen voor voornamelijk jongeren en eenpersoonshuishoudens en dat de raad dit ongewenst acht;
- het plan voorziet in de, door de raad, gewenste bouw van goedkope en sociale woningen;
- *CPO In Vogelvlucht* een waardevol burgerinitiatief is, waarvoor de lokale overheid ten dienste van haar burgers dient op te treden;
- dit ontwikkelplan in sterke mate gebaat is bij procedures, die niet vertragend werken,

### Draagt het college op:

1. aan te vangen met de procedures die leiden tot een spoedige realisatie van het *CPO in Vogelvlucht*-project op de locatie Wagtendonk (Rodeschuurderwegje Horst), zonder andere bouwplannen geweld aan te doen;
2. eventuele procedurele hindernissen en beperkingen van reikwijdte van beleidskaders, waardoor tijdens de realisatie van dit project strijdigheid optreedt met staand beleid, zo spoedig mogelijk op te lossen en voor te leggen aan de raad, waardoor deze kan komen tot kaderstelling inzake *CPO in Vogelvlucht* in het bijzonder en (inductief) voor CPO-projecten in het algemeen.

En gaat over tot de orde van de dag.

BurgerBelangen Ermelo

Progressief Ermelo

SGP

VVD

Han Wilhelm

Evelien Kars

Pieter Stam

Herma van der Weide-van 't Hof