

Opmerkingen bewoners bij de stedenbouwkundige schetsen van Vogelbuurt

Aanleiding

Op 28 juni jl. werd een inloopavond gehouden om het stedenbouwkundig plan Vogelbuurt te presenteren. Hiervoor zijn 191 uitnodigingen verstuurd en ongeveer 50 bewoners hebben gebruik gemaakt van de uitnodiging.

Er zijn 8 formulieren ontvangen met opmerkingen en suggesties ingevuld door 3 huurders en 5 kopers. (Fazantstraat)

Algemeen

Ontwerp ziet er goed uit.

Graag betaalbare huizen.

Specifiek

Groen:

Is het handig om het speelveld, voor kinderen, aan te leggen naast de patiowoningen die mogelijk bewoond gaan worden door senioren?

Behoud van groenstrook aan de Fazantstraat.

Behoud van groenstrook aan de Fazantstraat i.v.m. het vrije uitzicht.

Jammer dat het grasveldje aan de Fazantstraat vervalt maar beter seniorenwoningen dan hoogbouw.

Huidige woning (bungalow) gekocht voor vrij uitzicht en lichttoetreding(zon). Dit vervalt met de bouw van woningen op het veldje. Waardevermindering van de woning. Bij nieuwbouw op het veldje, graag laagbouw- 1 laag.

Huidig grasveldje wordt regelmatig gebruikt door de kinderen uit de buurt.

Parkeren:

Parkeerplaats achterzijde Fazantstraat op een wijze situeren/afschieden dat er geen overlast en schade ontstaat aan de eigendommen van Fazantstraat 2 en 4.

Suggesties

Groen:

Aanleggen aan de Gaaistraat i.p.v. huizen.

Groenstrook verplaatsen van de Vinkstraat naar de Gaaistraat, i.v.m. verdichting bebouwing aldaar.

Parkeren:

Waarborgen dat de parkeerplaats achter de Fazantstraat geen hangplek wordt.

Goede verlichting om te voorkomen dat er een hangplek ontstaat.

Enige ruimte tussen parkeerplaats en schutting Fazantstraat 4 houden.

Ruim pad achter de erfafscheidingen zodat er geen auto's tegen garage ect kunnen worden geparkeerd.

Veel en goede verlichting in het hoekje achter de Fazantstraat 2.

Duidelijkheid verschaffen over het gebruik van het tijdelijke speelveld Vinkstraat /

Gaaistraat /Sperwerstraat nl. Kinden of honden of honden en kinderen. (bordje)

Bouw:

De woningen aan de Spechtstraat en Spechtstraat/Gaaistraat in een keer bouwen vanwege de overlast van bouwwerkzaamheden voor de huidige bewoners.

Trottoir:

Trottoir aanleggen aan de Kievitstraat tussen de fazantstraat en Putterstraat.

Trottoir aanleggen tussen Woestijnweg en Kievitstraat.

Verkeer:

Vinkstraat ter hoogte van Eksterplein afsluiten, het Eksterplein doortrekken naar speelveld en parkeervakken in het verlengde van de Gaaistraat en de Sperwerstraat aanleggen.

Conclusie

De meeste problemen worden door de eigenaren van de koopwoningen aan de Fazantstraat ervaren.

Het vervallen van de groenstrook en het aanleggen van parkeerplaatsen achter huisnummers 2 en 4 zijn hiervan de grootste bezwaren.

Deze bewoners hebben te kennen gegeven bezwaar aan te tekenen tegen de bestemmingsplanwijziging.

Advies

Ik stel voor dat de stuurgroep aandacht besteed aan de bezwaren van de omwonenden om zoveel mogelijk oponthoud in het vervolgtraject te voorkomen.

Heerde, 14 juli 2011

Anne-Marie