

Aanvulling ambtshalve wijzigingen ontwerp bestemmingsplan "kernen Emst en Oene"

Regels.

1. Artikel 8.2.3 sub a onder 1, 2 en 3 wordt niet gewijzigd ten opzichte van het voorontwerp bestemmingsplan.

Toelichting.

1. In de toelichting wordt in hoofdstuk 5 een toelichting gegeven op de bestemming Wonen. Hierin wordt een verduidelijking gegeven wat onder het begrip bouwperceel en bouwvlak wordt verstaan.

Verbeelding.

1. Op de verbeelding wordt het aantal toegestane woningen aangegeven. Als uitgangspunt geldt dat in elk bouwvlak één vrijstaand, halfvrijstaand of in een rij gebouwd hoofdgebouw (de woning) is toegestaan. Door middel van een aanduiding op de verbeelding wordt aangegeven dat:
 - a. meerdere rijenwoningen zijn toegestaan of
 - b. meerdere rijenwoningen en bestaande (half-)vrijstaande woningen zijn toegestaan.