



Gemeente Epe

Provincie Gelderland
T.a.v. de heer J. Kroon
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

Zaaknummer : 257514
Behandeld door : Team Ontwikkeling – Vergunningverlening
Telefoonnummer : 14 0578

Onderwerp : Ontwerp omgevingsvergunning

Epe, 14 juli 2021

Ontwerp omgevingsvergunning

Geachte heer Kroon,

Op 17 februari 2021 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het project 'Aanleg nieuwe natuur Emst-Achterhegge'. Het betreft de percelen, kadastraal bekend gemeente Epe en Oene, sectie M, nummers 1411, 1413, 2381, 2382, 2721, 2722, 2726, 2839, 2942, 2985, 2990, 3094, 3166, 3303, 3461, 4116, 4117, 4144, 4471 en 4473.

Uw aanvraag hebben wij geregistreerd onder zaaknummer 257514. In het Omgevingsloket Online is deze aanvraag geregistreerd onder nummer 5833011.

Wij verlenen u in ontwerp vergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor de aangevraagde activiteit op de hierboven aangegeven percelen. De aangevraagde activiteit is:
Het aanleggen van nieuwe natuur Emst-Achterhegge.

De vergunning is in ontwerp verleend zoals u deze heeft aangevraagd en geldt onder voorbehoud van rechten van derden.

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van de vergunning.

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

+ De voorschriften van deze vergunning zijn bijgevoegd.

Overwegingen

De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet daaraan en daarom verlenen wij u in ontwerp de gevraagde omgevingsvergunning.

+ Voor de inhoudelijke overwegingen verwijzen wij u naar de bijlage.

Zienswijze

De ontwerpbeschikking ligt met ingang van 22 juli 2021 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage. Vanaf het moment van ter inzagelegging kan een ieder mondeling of schriftelijk zienswijzen tegen de ontwerpbeschikking indienen bij burgemeester en wethouders van Epe, Postbus 600, 8160 AP Epe. Mocht u mondeling zienswijzen willen indienen dan kunt u gedurende de inzage termijn een afspraak daartoe maken op telefoonnummer 14 0578.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u binnen 6 weken na terinzagelegging van dit besluit een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Dit besluit wordt één dag na publicatie ter inzage gelegd. In het beroepschrift moeten naam en adres, dagtekening, kenmerk of omschrijving van het besluit en de gronden van het beroep staan vermeld. U kunt alleen een beroepschrift indienen als u een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit, tenzij u redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingediend. Voor het indienen van een beroepschrift moet u griffierechten betalen.

Naast een beroepschrift kunt u, als u een spoedeisend belang heeft, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter te Arnhem. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Intrekken van dit besluit

Wij wijzen u erop dat de vergunning kan worden ingetrokken als u geen gebruik maakt van deze vergunning. Meer informatie hierover kunt u vinden in onze beleidsregel intrekking omgevingsvergunning. Deze beleidsregel kunt u vinden via www.overheid.nl onder lokale regelingen.

Heeft u vragen?

Neemt u dan gerust contact op met de gemeente Epe. U kunt hiervoor bellen naar 14 0578 of mailen naar gemeente@epe.nl. Vermeld hierbij uw zaaknummer 257514.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Epe,
namens dezen,
de teamleider Ontwikkeling,

H.C. Eldering

Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Afschrift verzonden:
Ecogroen B.V., t.a.v. de heer J.M. Koeslag

Bijlage 1.

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 17 februari 2021 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:
Provincie Gelderland

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
Aanleg nieuwe natuur Emst-Achterhegge

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om de omgevingsvergunning.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten.

Aanleggen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (realiseren in strijd met het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Epe").

De vergunning wordt gevraagd voor het aanleggen van nieuwe natuur. Het project wordt gerealiseerd op de percelen kadastraal bekend gemeente Epe en Oene, sectie M, nummers 1411, 1413, 2381, 2382, 2721, 2722, 2726, 2839, 2942, 2985, 2990, 3094, 3166, 3303, 3461, 4116, 4117, 4144, 4471 en 4473

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en paragraaf 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo, juncto artikel 6.5, Bor wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de gemeenteraad van Epe heeft verklaard dat hij geen bedenkingen heeft tegen het afwijken van het bestemmingsplan.

De raad heeft op 2 april 2015 categorieën van gevallen aangewezen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist tegen de afgifte van de omgevingsvergunning (afwijkinsprocedure Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)). Het onderhavige bouwplan

valt onder deze gevallen omdat het project dat strijdig is met het geldende bestemmingsplan een oppervlakte heeft kleiner dan 1.000 m².

Dit betekent dat er op basis van artikel 2.27, lid 1, Wabo, juncto artikel 6.5, lid 1, van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bor) geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig is om de vergunning te kunnen verlenen.

Afwijking van het bestemmingsplan

Omdat binnen de bestemming "Agrarisch" duurzame natuurontwikkeling en onderhoud niet mogelijk is, is het initiatief niet in overeenstemming met artikel 3.1, van de regels van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Epe".

Omdat in het plangebied op de gebiedsaanduiding "Overige zone – beekdalen" grond wordt opgehoogd ten behoeve van een dijk, is het initiatief tevens niet in overeenstemming met artikel 47.1, onder C, van de regels van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied".

Wij kunnen afwijken van de regels van het geldende bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo (uitgebreide voorbereidingsprocedure)).

De aanvraag mag niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit dient een goede ruimtelijke onderbouwing te bevatten. De aanvrager heeft in de ruimtelijke onderbouwing aandacht besteed aan de relevante aspecten, inclusief de milieueffecten.

Ter inzage legging

Tijdens de termijn van ter inzage legging zijn wel/geen zienswijzen ingediend. De beschikking en de verklaring van geen bedenkingen zijn wel/niet gewijzigd ten opzichte van de ontwerp beschikking en ontwerp verklaring van geen bedenkingen.

Coördinatie en aanhouding

In de Wabo zijn bepalingen over coördinatie en aanhouding opgenomen. De aanvraag heeft geen betrekking op zaken waardoor coördinatie of aanhouding aan de orde is.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Het initiatief is voor een klein deel strijdig met het geldende bestemmingsplan. In het landschapstype beekdalen wordt voorgesteld enkele kaden aan te vullen met vrijkomend bodemmateriaal. Het gaat daarbij om een oppervlak kleiner dan 1.000m². Het opbrengen van grond in het landschapstype beekdalen is echter strijdig met de voorwaarden uit het vigerende bestemmingsplan. Het verstevigen van de onderhavige kaden is echter benodigd om de gewenste natuurontwikkeling te realiseren en om de cultuurhistorische waarden van de opgeleide beek te bewaren.

De aanvraag bevat een uitgebreide ruimtelijke onderbouwing van de aangevraagde activiteit. Deze is onder andere terug te vinden op blz 17 en 18 van de betreffende bijlage. Geconcludeerd wordt dat sprake is van een ontwikkeling die past in het provinciale beleid van omgevingsvisie en natuurbeleidsplan, en het gemeentelijk beleid van het landschapsontwikkelingsplan en de nota bodembeheer.

Toetsing aan artikel 47.2

1 Het bevoegd gezag verleent de omgevingsvergunning als bedoeld in lid 47.1 alleen indien:

- a. door de in lid 47.1 genoemde werken of werkzaamheden, dan wel door de gevolgen daarvan, hetzij direct, hetzij indirect de waarden en/of functies die het plan beoogt te beschermen, niet blijvend onevenredige of niet onevenredig kunnen worden aangetast, tenzij hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen;

Het plan is gelegen in het GNN (Gelders Natuurnetwerk) en voldoet aan de doelen voor de GNN in dit gebied. De beoogde functie en waarden worden beschermd.

- b. de landschaps- en natuurwaarden zoals opgenomen in Bijlage 6 niet blijvend onevenredig of niet onevenredig kunnen worden aangetast, tenzij hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen;

In het plan is uitgegaan van het versterken van de landschapswaarden en natuurwaarden van het plangebied. Zo worden de historisch aanwezig (elzen)singels versterkt. Er treedt geen onevenredige aantasting op.

- c. geen sprake is van significante gevolgen voor gebieden die in het kader van de Wet natuurbescherming als beschermde gebieden worden aangemerkt;

Het plan is gelegen tegen Natura 2000 gebied de Veluwe. Gevolgen van dit plan dragen bij aan versterking van het Natura 2000 gebied. Dit wordt nader onderbouwd in het ecologisch onderzoek

- d. de verkeersveiligheid niet wordt geschaad, voor zover het de aanleg van parkeerplaatsen en/of parkeerterreinen betreft;

er is sprake van aanleg van een tweetal overslagplaatsen voor maaisel, deze hebben geen invloed op de verkeersveiligheid

- e. voor zover de gronden liggen ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - gelders natuurnetwerk' wordt eveneens geen onevenredige aantasting plaats vindt van de kernkwaliteiten die met de aanduiding worden beoogd te beschermen;

Het ecologisch onderzoek gaat nader in op de kernkwaliteiten van het GNN. Er vindt geen aantasting plaats van de kernkwaliteiten

- f. voor zover de gronden liggen ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - groene ontwikkelingszone' wordt eveneens beoordeeld of er geen sprake is van een significante aantasting van de kernkwaliteiten van het betreffende gebied;

Het ecologisch onderzoek gaat nader in op de kernkwaliteiten van het GO. Er vindt geen aantasting plaats van de kernkwaliteiten

- g. voor zover de gronden liggen ter plaatse van de aanduiding 'overige zone – beschermingszone natte landnatuur' wordt tevens beoordeeld of:

1. door de werken, geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden of de direct of indirect te verwachten gevolgen daarvan de natuurlijke en/of waterhuishoudkundige waarden van de met deze bestemming te beschermen vochtgebonden natuurwaarden, alsmede de kwaliteit, de waterstand en de stroming van het oppervlakte- en grondwater niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind;
Het project is ontwikkeld in samenwerking met het Waterschap. De vochtgebonden natuurwaarden, de kwaliteit, waterstand en de stroming van het oppervlakte en grondwater worden niet geschaad. Waterschap heeft reeds een watervergunning verleend.
2. het woongenot van nabij gelegen (recreatiewoningen) niet onevenredig wordt of kan worden geschaad als gevolg van plaagvorming van steekmuggen en/of knutten en de

aanvrager een rapport heeft overgelegd waaruit blijkt dat de overlast door steekmuggen en knutten als gevolg van de voorgenomen maatregel zoveel als mogelijk wordt beperkt;

Bij de aanvraag is een rapportage inzake overlast door muggen en knutten ingediend. De aanbevelingen uit dit rapport zijn meegenomen in het ontwerp. Hiermee wordt overlast zoveel als mogelijk voorkomen.

3. bij de uitvoering van de werkzaamheden welke in artikel 47 lid 47.1 onder B, E en F zijn genoemd, uit onderzoek is gebleken dat de directe dan wel indirecte gevolgen van de werkzaamheden niet zullen leiden tot een aantasting van de mogelijk aanwezige kleischotten en daarmee de waterhuishouding beïnvloeden;

Het plangebied is gelegen op enige kilometers afstand van de Veluwe en Veluweflank waar kleischotten op geringe diepte voorkomen. In dit gebied komen mogelijke kleischotten slechts voor op grotere diepte. De oppervlakkige ontgraving <<1m. leidt daarmee niet tot aantasting van kleischotten

4. de waterbeheerder daaromtrent is gehoord.

Het waterschap heeft reeds een watervergunning voor dit project verleend, en kan instemmen bij aangevraagde activiteit.



Naam aanvrager : Provincie Gelderland
Locatie : Emst-Achterhegge
Zaaknummer : 257514

VOORSCHRIFT
verbonden aan
omgevingsvergunning 257514

U moet de gemeente tenminste twee dagen tevoren digitaal (via gemeente@epe.nl of mijn.epe.nl/pip), telefonisch of schriftelijk in kennis stellen van de aanvang van de werkzaamheden.

