



Gemeente Epe

Raadsbesluit 2021

zaaknummer: 359917

DE RAAD DER GEMEENTE EPE

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 359917, 16 november 2021

BESLUIT

1. deels tegemoet te komen aan de zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Epe, Herstelplan 2020 overeenkomstig de inhoud van de als bijlagen toegevoegde Zienswijzennota ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Epe, Herstelplan 2020;
2. in te stemmen met de voorgestelde ambtshalve aanpassingen overeenkomstig de inhoud van hoofdstuk 8 van de als bijlage toegevoegde Zienswijzennota ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Epe, Herstelplan 2020;
3. het bestemmingsplan Buitengebied Epe, Herstelplan 2020, NL.IMRO.0232.BG078 BuitHerstel20-OBP1 met ondergrond basisregistratie grootschalige topografie(BGT) (2020-05-13) gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de inhoud van de bijlage Zienswijzennota ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, Herstelplan 2020 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm; **met dien verstande dat de verbeelding en de toelichting van het bestemmingsplan Buitengebied Epe, herstelplan 2020 als volgt wordt gewijzigd:**
 1. Op de verbeelding van het bestemmingsplan de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - tweede woning' op de volledige recreatieparken Remboe Village en 't Hertenkamp neer te leggen, zoals dat in het verleden ook is gedaan op de recreatieparken 'Rabbit Hill', 'De Vliegden' en 'Eper Sprengen' en waarmee op een vereenvoudigde wijze uitvoering kan worden gegeven aan de bedoeling van het bestemmingsplan.
 - 2.Paragraaf 2.2. van de toelichting bij het bestemmingsplan, incl. bijlage 1, aan te passen, zodat deze in overeenstemming is met de onder punt 1 genoemde wijziging.
4. geen exploitatieplan vast te stellen.

Epe, 27 januari 2022

De raad voornoemd,
de voorzitter,

dr. dr. T.C.M. Horn
burgemeester

de griffier,

mw. J. Kattenberg



ChristenUnie SGP



A M E N D E M E N T

Dit amendement heeft betrekking op voorstel nr. 359917

Onderwerp: Herstelplan buitengebied, aanduiding ‘tweede woning’ voor recreatieparken Remboe Village en ‘t Hertenkamp

**De raad van de gemeente Epe, in vergadering bijeen d.d. 27 januari 2022
gehoord de beraadslagingen,**

constaterende dat

1. In het herstelplan buitengebied bij de eigenaren onduidelijkheid bestaat over welke woningen naar aanleiding van de zienswijzen op recreatiepark ‘t Hertenkamp de aanduiding ‘specifieke vorm van recreatie - tweede woning’ krijgt toegekend;
2. In het herstelplan buitengebied bij de eigenaren onduidelijkheid bestaat over welke woningen naar aanleiding van de zienswijzen op recreatiepark Remboe Village de aanduiding ‘specifieke vorm van recreatie - tweede woning’ krijgt toegekend;
3. De oorzaak hiervan schuilt in de individuele aanduidingen per recreatiewoning op de recreatieparken;
4. Door de individuele aanduidingen de leesbaarheid van het plan niet optimaal is.

van mening dat

1. Onze inwoners en bezoekers gebaat zijn bij een duidelijk en leesbaar bestemmingsplan;
2. Het toekennen van de aanduiding ‘specifieke vorm van recreatie - tweede woning’ op individuele recreatiewoningen leidt tot een grotere foutgevoeligheid en onduidelijkheid bij de eigenaren;
3. In het verleden op de recreatieparken ‘Rabbit Hill’, ‘De Vliegden’ en ‘Eper Sprengen’ de aanduiding ‘specifieke vorm van recreatie - tweede woning’ op het volledige park is gelegd.
4. Ook de recreatiewoningen op Remboe Village en ‘t Hertenkamp ruim voor inwerkingtreding van het vigerend bestemmingsplan ‘Wissel en Schaveren’ en ‘Buitengebied’ zijn verkocht aan particulieren.
5. De situatie van de Remboe Village en ‘t Hertenkamp vergelijkbaar is met de situatie ‘Rabbit Hill’, ‘De Vliegden’ en ‘Eper Sprengen’ en daarmee in aanmerking kan komen voor de aanduiding ‘specifieke vorm van recreatiewoning – tweede woning’, als de eigenaar kan aantonen dat de recreatiewoning onafgebroken is gebruikt als tweede woning vanaf augustus 2011 (in geval van Remboe Village) of maart 2006 (in geval van ‘t Hertenkamp). Dit is het criteria op basis waarvan een recreatiewoning de aanduiding ‘specifieke vorm van recreatie - tweede woning’ krijgt;
6. Vergelijkbare situaties gelijk behandeld dienen te worden, daardoor is voor alle woningen op deze twee parken de aanduiding tweede woning passend.
7. Als de eigenaren van deze recreatiewoningen de aanduiding ‘specifieke vorm van recreatie - tweede woning’ krijgen, zij nog steeds hun recreatiewoning bedrijfsmatig mogen exploiteren.

Besluit de verbeelding en de toelichting van het bestemmingsplan Buitengebied Epe, herstelplan 2020 als volgt te wijzigen:

1. Op de verbeelding van het bestemmingsplan de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - tweede woning' op de volledige recreatieparken Remboe Village en 't Hertenkamp neer te leggen, zoals dat in het verleden ook is gedaan op de recreatieparken 'Rabbit Hill', 'De Vliegden' en 'Eper Sprengen' en waarmee op een vereenvoudigde wijze uitvoering kan worden gegeven aan de bedoeling van het bestemmingsplan.
2. Paragraaf 2.2. van de toelichting bij het bestemmingsplan, incl. bijlage 1, aan te passen, zodat deze in overeenstemming is met de onder punt 1 genoemde wijziging.

Ondertekening en naam:

De fractie(s) van:	Naam:	Handtekening
	Bertie Hendriks	
	Jan van Limburg	
	Albert Vos	A.Vos
	Jan Willem Vos	
	Annemiek van Loon	
	Ellis de Vries	
	Frans de Ruiter	 F. de Ruiter
	Lenie Boer	 Lenie Boer.
	Wilma Baltus	
Besluit gemeenteraad:	Aangenomen / verworpen	22 voor
Nieuwe Lijn	6 CDA	4
SGP/CU	2 VVD	2
D66	2 GroenLinks	2
PvdA	1 Gemeentebelangen	1
Dorpspartij	1 Epe Liberaal	1

TOELICHTING

- Voor de toets of een recreatiewoning in aanmerking komt voor de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – tweede woning' is het van kracht worden van het bestemmingsplan "Buitengebied" van 2005 of het bestemmingsplan "Wissel en Schaveren" van 2011 van belang.
- Het bestemmingsplan "Buitengebied" is in maart 2006 in werking getreden;
- Het bestemmingsplan "Wissel en Schaveren" is in augustus 2011 in werking getreden.
- Als het gaat om recreatiewoningen, waarvan onduidelijk is of deze voor maart 2006/augustus 2011 bedrijfsmatig werden geëxploiteerd en waarvan aannemelijk is dat deze vóór maart 2006/augustus 2011 en nadien als tweede woning zijn gebruikt (waarbij het gebruik niet voor langer dan 1 jaar is onderbroken), dan kan het college tegen dit gebruik als tweede woning in beginsel niet handhavend optreden; voor die situaties is het derhalve opportuun dat deze recreatiewoningen de aanduiding "specifieke vorm van recreatie – tweede woning" krijgen.
- Voor Vakantiepark Remboe Village gold voorheen het bestemmingsplan Wissel en Schaveren, voor 't Hertenkamp gold voorheen het bestemmingsplan Buitengebied.
- Vakantiepark Remboe Village is in zijn geheel uitgepond in de periode 2004/2005.