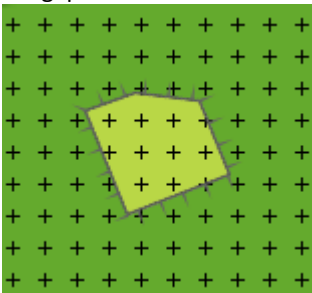

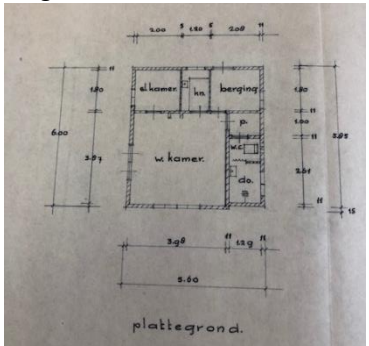
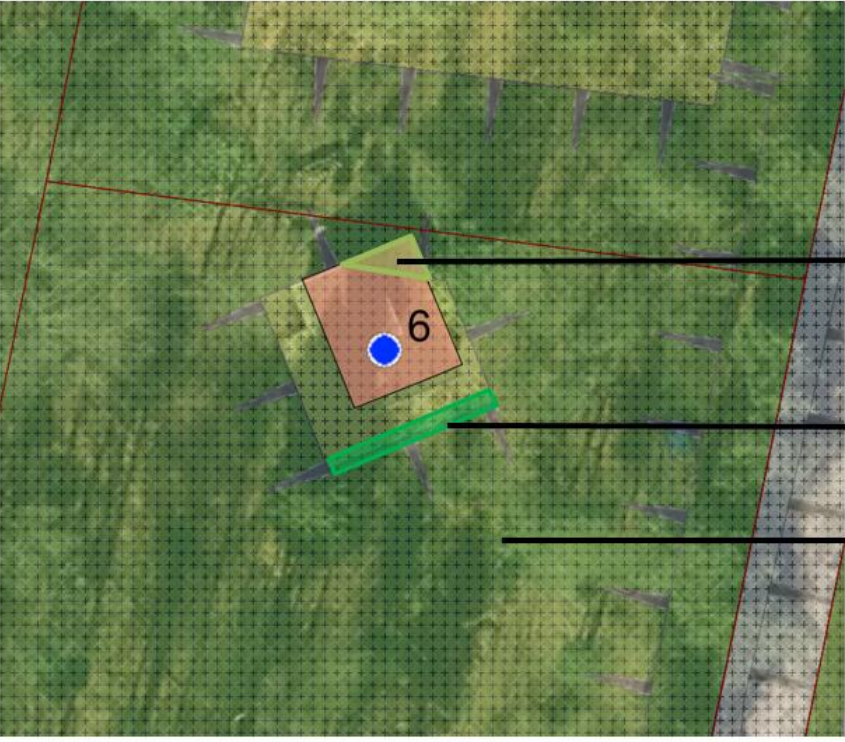


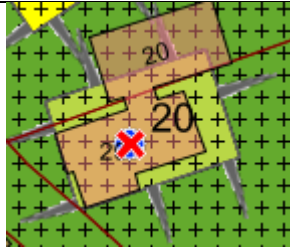

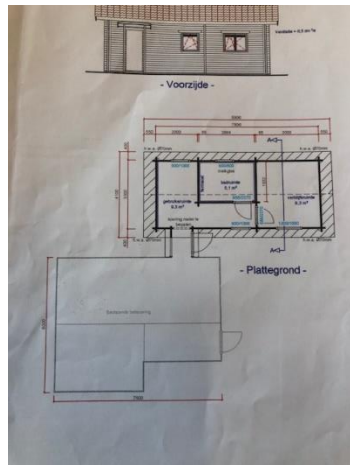
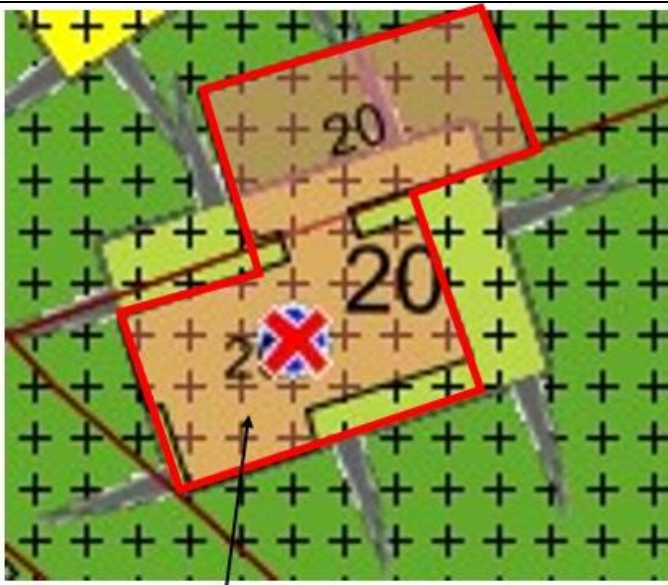

Bijlage 2. Overzicht ambtshalve wijzigingen Herstelplan 2020

Bestemmingsvlakken recreatiewoningen aanpassen aan (vergunde) situatie					
	Onderwerp / perceel	Omissie / wens	Wijziging in de regels	Wijziging in de verbeelding	Voorgestelde aanpassing
1.	Centrumweg 6, Epe	Bestemmingsvlak komt niet overeen met de aanwezige recreatieve bebouwing/ vergunde situatie.	-	<p>Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak conform de bestaande/vergunde situatie aangepast.</p>  <p>Bouwvlak in bestemmingsplan Buitengebied Epe, 2018</p>  <p>Bouwvlak t.o.v. bebouwing</p> <p>Vergund:</p> 	<p>Aangezien het hier om 'comform bestaand' gaat, maken we geen nieuwe ontwikkeling mogelijk en heeft het geen gevolgen voor de bosbestemming.</p> <p>Vergunning van 18 april 1977 voor de bouw van een zomerhuisje. 18 januari 2000 uitbreiding vergund. Aanpassing op basis van bestaande bouwvlak akkoord.</p> <p>Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak van de bestemming 'Recreatie – Recreatiewoning' conform de bestaande / vergunde situatie aangepast, waarbij de bestemming voor zover mogelijk even groot blijft zodat de bosbestemming en de groene ontwikkelingszone ook even groot blijven (dit is afgestemd met provincie Gelderland):</p>  <p>Bestemming Recreatie – Recreatiewoning uitbreiden</p> <p>Bestemming Bos uitbreiden</p> <p>De aanduiding overige zone – droge bos en heideontginningen om de bestemming Recreatie – Recreatiewoning heen leggen.</p> <p>De overige aanduidingen en de dubbelbestemming voor archeologie behouden.</p>

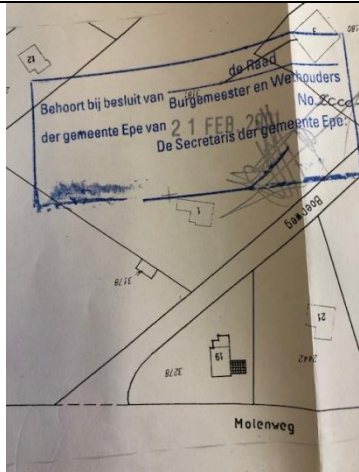
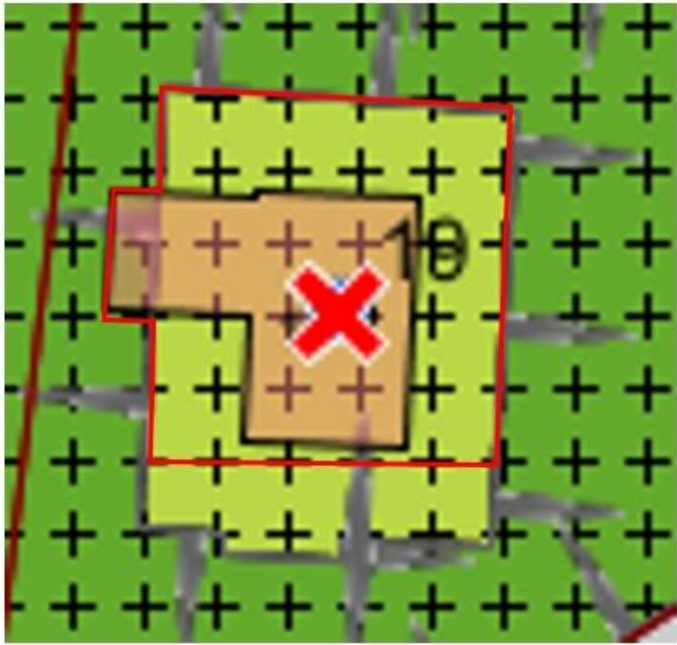
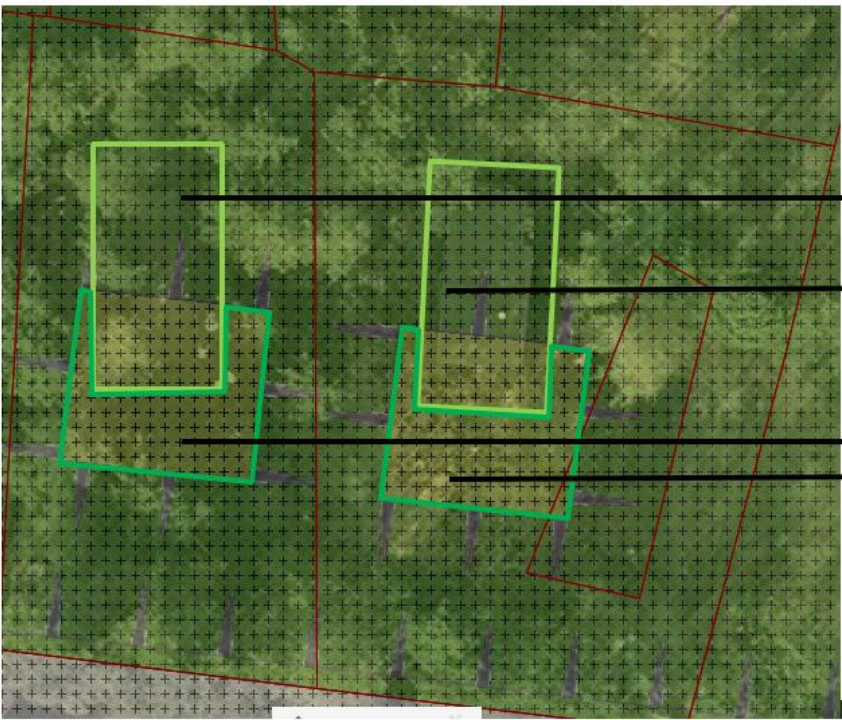


2.	Centrumweg 22, Epe	Bestemmingsvlak stemt niet overeen met de aanwezige recreatieve bebouwing/ vergunde situatie.	-	<p>Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak conform de bestaande / vergunde situatie aangepast (bestemmingsplan Wissel, vergunning 24-6-2005).</p>	<p>Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak van de bestemming 'Recreatie – Recreatiewoning' conform de bestaande / vergunde situatie aangepast, waarbij de bestemming voor zover mogelijk even groot blijft zodat de bosbestemming en de groene ontwikkelingszone ook even groot blijven (dit is afgestemd met provincie Gelderland):</p> <p><i>Huidig bestemmingsvlak Recreatie – Recreatiewoning</i></p> <p><i>Nieuw bestemmingsvlak Recreatie – Recreatiewoning (= conform BAG.) Verder de bestemming Bos en de aanduiding droge bos- en heideontginningen er strak omheen leggen. Rest van aanduidingen en de archeologische dubbelbestemming behouden.</i></p>
3.	Heidebadweg 20, Epe	De aanwezige bebouwing en op basis van bestemmingsplan Wissel 1994 en de in 2007 vergunde uitbreiding van de recreatie-woning worden planologisch vastgelegd.	-	<p>Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak gewijzigd conform de met 'bestemmingsplan Wissel 1994' en de in 2007 vergunde uitbreiding van de recreatiewoning.</p>	<p>Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak van de bestemming 'Recreatie – Recreatiewoning' conform de bestaande / vergunde situatie aangepast, waarbij de bestemming voor zover mogelijk even groot blijft zodat de bosbestemming en de groene ontwikkelingszone ook even groot blijven (dit is afgestemd met provincie Gelderland):</p>



				  BP 2018  Vergunning 2007	 Binnen rode lijn bestemmen als 'recreatie-recreatiewoning' en de aanwezige dubbelbestemmingen en aanduidingen uit BP overnemen. Licht groene gedeelten buiten rode lijn bestemmen als bos en bestemming recreatie weghalen. Verder de aanwezige dubbelbestemmingen en aanduidingen uit BP overnemen.
4.	Molenweg 19, Epe	Het bestemmingsvlak komt niet overeen met het hiervoor geldende 'bestemmingsplan Wissel 1994' en de vergunde bestaande bebouwing .	-	Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak conform de met het 'bestemmingsplan Wissel 1994' vergunde uitbreiding vastgelegd. 	Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak van de bestemming 'Recreatie – Recreatiewoning' conform de bestaande / vergunde situatie aangepast, waarbij de bestemming voor zover mogelijk even groot blijft zodat de bosbestemming en de groene ontwikkelingszone ook even groot blijven (dit is afgestemd met provincie Gelderland):


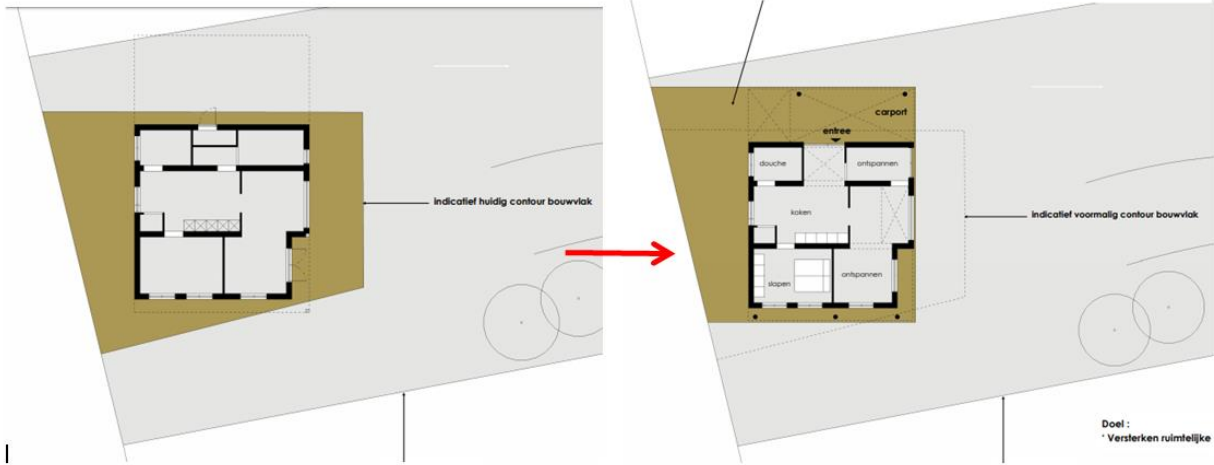



					 <p>Binnen rode lijn bestemmen als 'recreatie-recreatiewoning' en de aanwezige dubbelbestemmingen en aanduidingen uit BP overnemen.</p> <p>Licht groene gedeelten buiten rode lijn bestemmen als bos en bestemming recreatie weghalen. Verder de aanwezige dubbelbestemmingen en aanduidingen uit BP overnemen.</p>
5.	Molenweg ongenummerd, Epe, tussen Molenweg 30 en 52	Bestemmingsvlak stemt niet overeen met de aanwezige recreatieve bebouwing/ vergunde situatie. Overleg tussen gemeente en eigenaar heeft tot wijziging geleid.	-	Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak conform de bestaande / vergunde situatie aangepast.	Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak van de bestemming 'Recreatie – Recreatiewoning' conform de bestaande / vergunde situatie aangepast, waarbij de bestemming voor zover mogelijk even groot blijft zodat de bosbestemming en de groene ontwikkelingszone ook even groot blijven (dit is afgestemd met provincie Gelderland):  <p>Nieuwe bestemmingsvlakken van bestemming Recreatie – Recreatiewoning;</p> <p>dubbelbestemming Waarde – Archeologie 6 en aanduidingen overige zone – beschermingszone natte landnatuur en overige zone – groene ontwikkelingszone behouden, aanduiding overige zone – droge bos en heideontginningen verwijderen.</p> <p>Oude bestemmingsvlakken Recreatie – Recreatiewoning vervangen met bestemming Bos;</p> <p>dubbelbestemming Waarde – Archeologie 6 en aanduidingen overige zone – beschermingszone natte landnatuur en overige zone – groene ontwikkelingszone behouden, aanduiding overige zone – droge bos en heideontginningen toevoegen.</p>

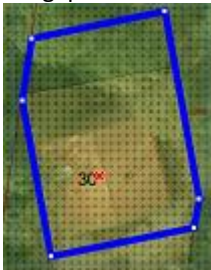
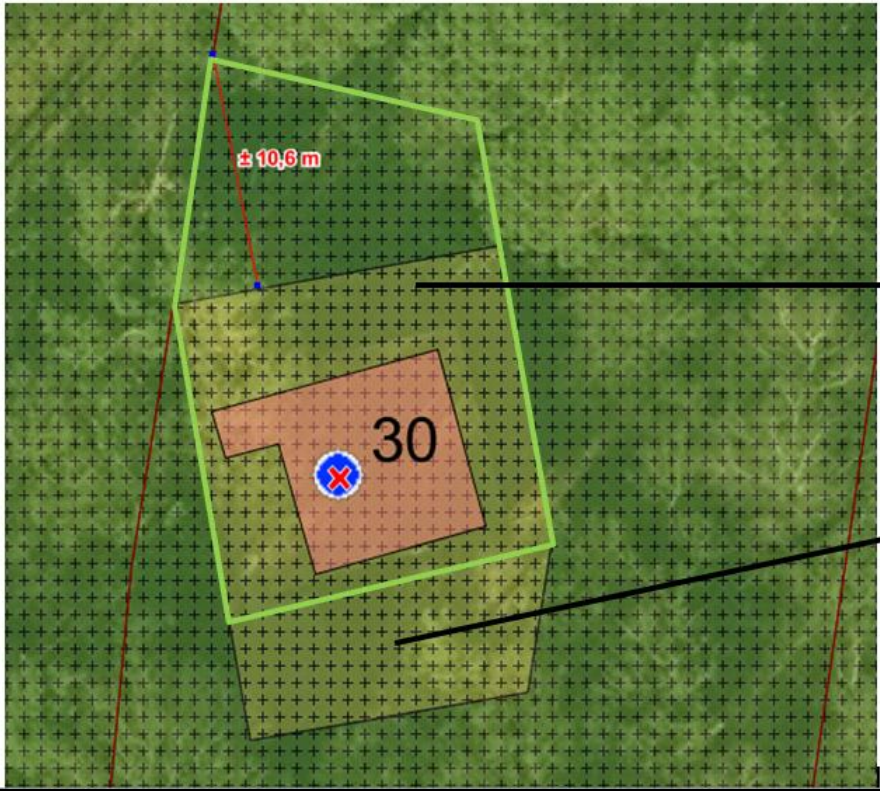
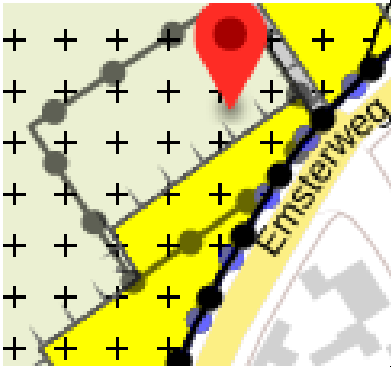


6.	Woesterbergweg 13, Emst	Bestemmingsvlak stemt niet overeen met de aanwezige recreatieve bebouwing/ vergunde situatie. Overleg tussen gemeente en eigenaar heeft tot wijziging geleid.	-	Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak conform de bestaande / vergunde situatie aangepast. 	Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak van de bestemming 'Recreatie – Recreatiewoning' conform de bestaande / vergunde situatie aangepast, waarbij de bestemming voor zover mogelijk even groot blijft zodat de bosbestemming en de groene ontwikkelingszone ook even groot blijven (dit is afgestemd met provincie Gelderland):  <ul style="list-style-type: none">Bestemming Bos er om heen leggenNieuwe bestemmingsvlak Recreatie - Recreatiewoning De dubbelbestemming voor archeologie en de aanduidingen voor natte landnatuur en groene ontwikkelingszone behouden.
7.	Woesterbergweg 29, Emst	Bestemmingsvlak stemt niet overeen met de aanwezige recreatieve bebouwing/ vergunde situatie.	-	Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak conform de bestaande / vergunde situatie aangepast.	Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak van de bestemming 'Recreatie – Recreatiewoning' conform de bestaande / vergunde situatie aangepast, waarbij de bestemming voor zover mogelijk even groot blijft zodat de bosbestemming en de groene ontwikkelingszone ook even groot blijven (dit is afgestemd met provincie Gelderland):  <ul style="list-style-type: none">Bestemming Bos er om heen leggenNieuwe bestemmingsvlak Recreatie - Recreatiewoning De dubbelbestemming voor archeologie en de aanduidingen voor natte landnatuur en groene ontwikkelingszone behouden.



8.	Woesterbergweg 38, Emst	Bestemmingsvlak stemt niet overeen met de aanwezige recreatieve bebouwing/ vergunde situatie. Overleg tussen gemeente en eigenaar heeft tot wijziging geleid.	-	Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak conform de bestaande / vergunde situatie aangepast. 	Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak van de bestemming 'Recreatie – Recreatiewoning' conform de bestaande / vergunde situatie aangepast, waarbij de bestemming voor zover mogelijk even groot blijft zodat de bosbestemming en de groene ontwikkelingszone ook even groot blijven (dit is afgestemd met provincie Gelderland): 
9.	Woesterweg 26, Emst	Bestemmingsvlak stemt niet overeen met de aanwezige recreatieve bebouwing/ vergunde situatie.	-	Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak conform de bestaande / vergunde situatie aangepast.	Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak van de bestemming 'Recreatie – Recreatiewoning' conform de bestaande / vergunde situatie aangepast, waarbij de bestemming voor zover mogelijk even groot blijft zodat de bosbestemming en de groene ontwikkelingszone ook even groot blijven (dit is afgestemd met provincie Gelderland):  <ul style="list-style-type: none">Nieuwe bestemmingsvlak Recreatie – Recreatiewoning, om cirkel rond grafheuvel heen leggen.Bestemming Bos er om heen leggenDe dubbelbestemming voor archeologie en de aanduiding groene ontwikkelingszone behouden.



10.	Woesterweg 30, Emst	Bestemmingsvlak stemt niet overeen met de aanwezige recreatieve bebouwing/ vergunde situatie. Overleg tussen gemeente en eigenaar heeft tot wijziging geleid.	-	Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak conform de bestaande / vergunde situatie aangepast. 	Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak van de bestemming 'Recreatie – Recreatiewoning' conform de bestaande / vergunde situatie aangepast, waarbij de bestemming voor zover mogelijk even groot blijft zodat de bosbestemming en de groene ontwikkelingszone ook even groot blijven (dit is afgestemd met provincie Gelderland):  <div data-bbox="2377 531 2694 1014" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>Nieuwe bestemmingsvlak Recreatie - Recreatiewoning</p> <p>Bestemming Bos er om heen leggen</p> <p>De dubbelbestemming voor archeologie en de aanduiding groene ontwikkelingszone behouden.</p> </div>
Bestemmingsvlakken aanpassen aan (vergunde) situatie					
	<i>Onderwerp / perceel</i>	<i>Omissie / wens</i>	<i>Wijziging in de regels</i>	<i>Wijziging in de verbeelding</i>	<i>Voorgestelde aanpassing</i>
11.	Emsterweg 73, Vaassen	De aanwezige bebouwing/vergunde situatie is niet in het bestemmingsplan vastgelegd. Het projectbesluit van 21-2-2011 voor deze locatie worden opgenomen.	-	Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak conform de bestaande / vergunde situatie aangepast conform OV projectbesluit 21-10-2011. Huidige bestemmingsplan Buitengebied Epe met de bolletjeslijn van het projectbesluit zichtbaar:  Het projectbesluit:	Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak conform de bestaande / vergunde situatie aangepast.




				<p>situatie schaal 1:1000 Emsterweg 73 te Vaassen kad. bek. gemeente Vaassen sectie H, nr. 1654</p> <p>Bron: projectbesluit ruimtelijkeplannen.nl</p>	<p>- Enkelbestemming 'wonen' uitbreiden. - Ter plaatse van dit afgekaderde vlak de aanduiding 'maximum aantal woningen 5' niet van toepassing verklaren - Dubbelbestemming 'Waarde-archeologie 4' opnemen</p> <p>Omliggende gronden:</p> <ul style="list-style-type: none">- enkelbestemming agrarisch- Dubbelbestemming Waarde- Archeologie 4- Gebiedsaanduiding - dekzandruigen en oude bouwlanden
12.	Emsterweg 55, 57, 65, 69, Vaassen	Als gevolg van het voorgaande punt 12 moet het bestemmingsvlak en het aantal woningen in dit bestemmingsvlak worden gereduceerd van 5 (inclusief Emsterweg 73) naar 4 (exclusief Emsterweg 73),	-	Op de verbeelding wordt de woonbestemming gewijzigd zodat Emsterweg 73 hier niet meer binnen ligt. Vervolgens wordt binnen deze woonbestemming de aanduiding 'maximum aantal woningen 4' opgenomen.	Op de verbeelding wordt de woonbestemming gewijzigd zodat Emsterweg 73 hier niet meer binnen ligt. Vervolgens wordt binnen deze woonbestemming de aanduiding 'maximum aantal woningen 4' opgenomen. Zie kaartje:

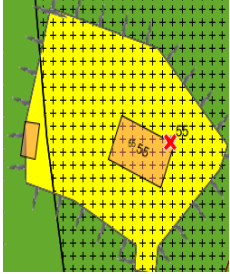
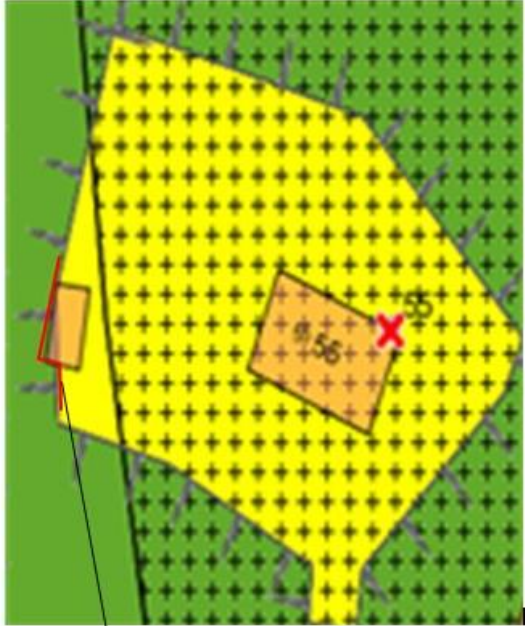
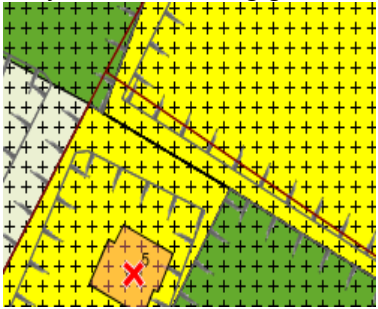
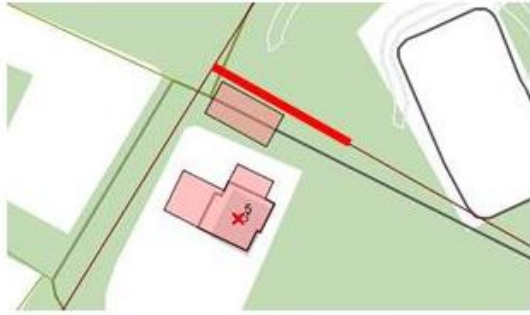
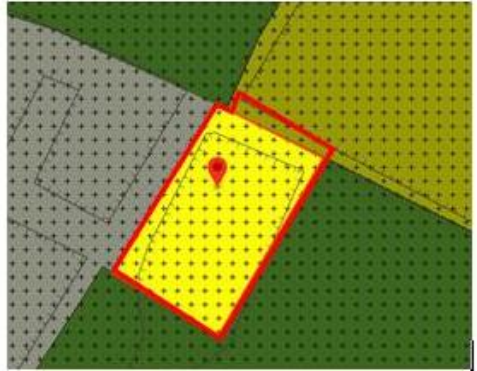


Dit deel van de woonbestemming verwijderen – zie verder het vorige punt voor de invulling van Emsterweg 73, Vaassen.

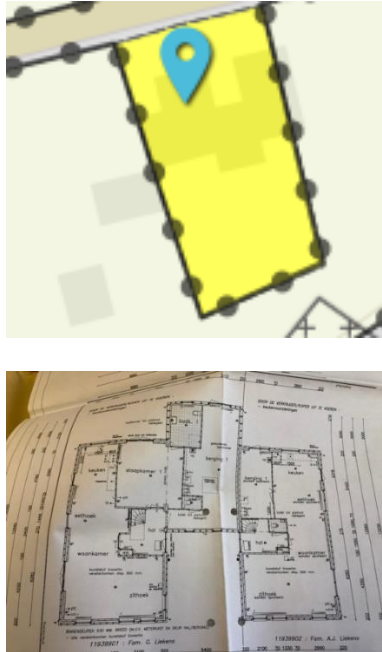
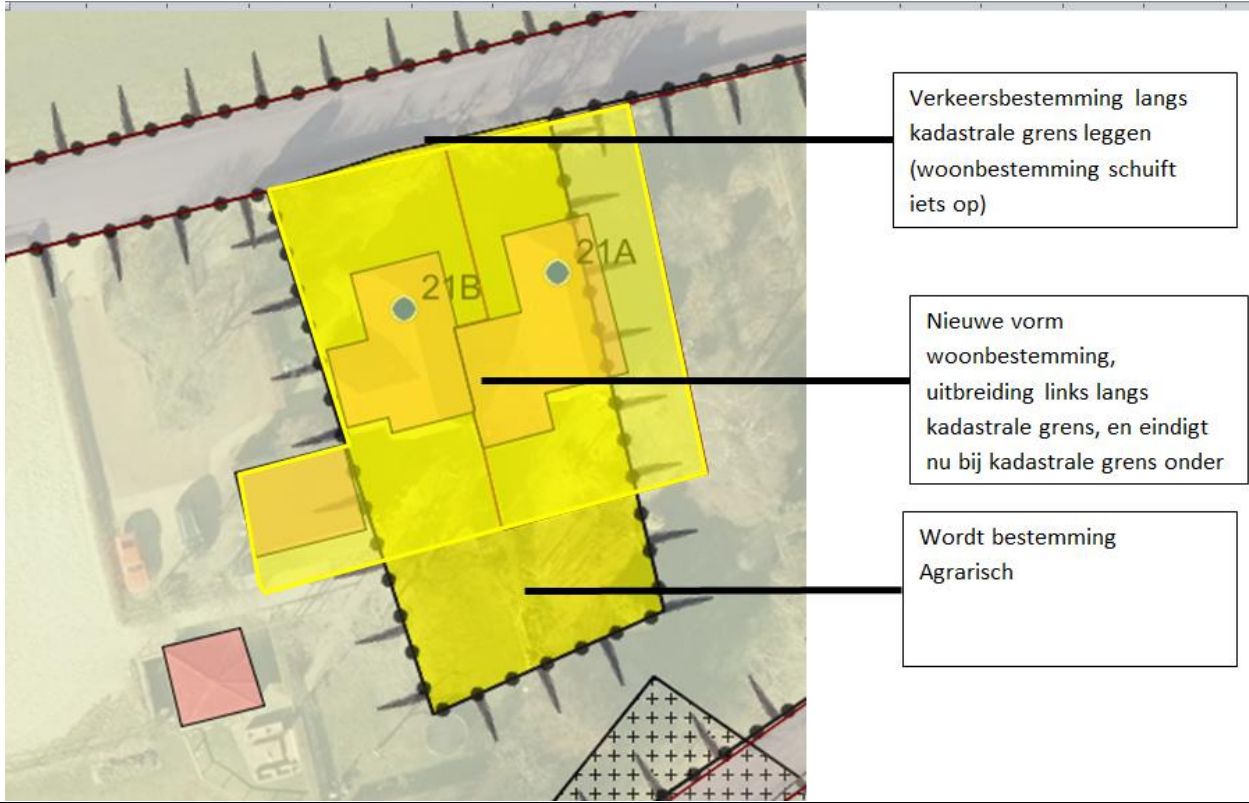

Bestemming Wonen verkleinen, zodat deze beperkt wordt tot dit deel van de huidige bestemming.
De aanduiding "maximum aantal woningen: 5" wijzigen in "maximum aantal woningen: 4".
De dubbelbestemmingen *Waarde – Archeologie 4* behouden.

13.	Ericaweg 24, Epe	Het bouwvlak in de bestemming Agrarisch stemt aan de oost- en westzijde niet overeen met de kadastrale en fysiek bestaande situatie.	Op de verbeelding worden het bouwvlak en aanduiding conform de kadastrale gegevens aangepast. Zie bruinrode lijnen (kadaster) en daarvan afwijkende zwarte lijn met stekels (aanduiding bestemmingsplan).	Op de verbeelding worden het bouwvlak en aanduiding conform de kadastrale gegevens aangepast:  <p>Aanpassing bouwvlak op basis van kadastrale grens.</p>
-----	------------------	--	--	---

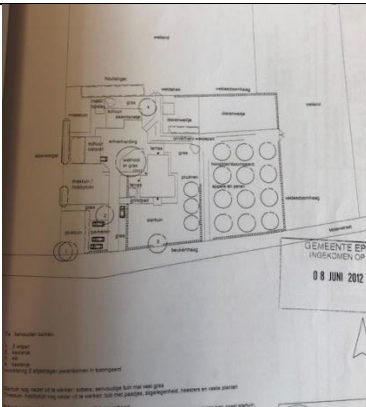






14.	Ericaweg 55, Epe	Bestemmingsvlak stemt niet overeen met de aanwezige bebouwing/vergunde situatie.		<p>Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak conform de bestaande / vergunde situatie aangepast.</p> <p>Het bijgebouw is in 2019 vergund onder voorwaarde van aanpassing van het bestemmingsplan.</p> 	<p>Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak conform de bestaande / vergunde situatie aangepast.</p>  <p>Aanpassen woonbestemming door grens bestemmingsvlak 'wonen' om bestaande (en vergunde) bebouwing te leggen.</p>
15.	Koekenbergweg 5, Epe	Bestemmings- en aanduidingsvlakken stemmen niet overeen met kadastrale situatie. Dit leidt tot verwarring over de bijbehorende bijgebouwen, die conform de kadastrale situatie maar afwijkend van de bestemmingsvlakken zijn gerealiseerd.		<p>Op de verbeelding worden het bestemmingsvlak en aanduiding conform de bestaande / vergunde situatie aangepast.</p> <p>Zie bruinrode lijn en daarvan afwijkende bestemmingsgrens.</p> 	<p>De verbeelding wordt, conform kadastrale situatie aangepast.</p>   <p>Het bestemmingsplan voor deze woning (onderste kaartje, opgelichte vlak met woonbestemming) aanpassen op basis van de kadastrale (eigendoms)grens (zie rode lijn noordzijde). Dit om er voor te zorgen dat het bijgebouw bij de woning 'behoort'</p>




16.	Langeweg 21A-21B, Emst	Bijgebouwen en het erf zijn geïmponeerd buiten het bestemmingsvlak.		<p>Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak conform de bestaande/ vergunde situatie aangepast.</p> 	<p>Vergunde situatie is opgevraagd. Vergunning uit 2000 voor bouw van 2 woningen. Het bestemmingsvlak 'Wonen' is op de verbeelding overeenkomstig de vergunde woningen. Er wordt voor gekozen niet alle bijgebouwen binnen de bestemming wonen op te nemen. Dit vergroot namelijk de woonbestemming wat in strijd is met het uitgangspunt om bestemmingsvlakken zoveel mogelijk gelijk te houden.</p> <p>Voorstel:</p>  <ul style="list-style-type: none">Verkeersbestemming langs kadastrale grens leggen (woonbestemming schuift iets op)Nieuwe vorm woonbestemming, uitbreiding links langs kadastrale grens, en eindigt nu bij kadastrale grens onderWordt bestemming Agrarisch
17.	Molenstraat 6, Oene	Het aangegeven bestemmingsvlak stemt niet overeen met de in 2007 vergunde situatie.		<p>Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak conform de bestaande / vergunde situatie aangepast.</p>  <p>Bestemmingsplan</p>	<p>Het bestemmingsvlak 'Wonen' wordt op de verbeelding aangepast door een verschuiving naar het oosten.</p> <p>De gebiedsaanduiding 'overige zone – droge bos- en heideontginningen' vervalt, zie hiervoor nummer 34.</p>



			 <p>Vergunning 2007</p>	 <p>Geel gekleurde gebied bestemming 'wonen' geven.</p> <p>Om liggende gebied de enkelbestemming Agrarisch, dubbelbestemming Waarde- Archeologie 4, Gebiedsaanduiding 'Overige zone – dekzandruggen en oude bouwlanden', Gebiedsaanduiding 'Overige zone-droge bos- en heideontginningen.</p>
18.	Wijnbergweg 21, Emst	Het bestemmingsvlak is niet conform het voorheen geldende bestemmingsplan en de vergunde situatie vastgelegd.	Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak conform de bestaande / vergunde situatie aangepast.  	Het bestemmingsvlak wordt op de verbeelding aangepast:  <p>Nieuwe bestemmingsvlak Wonen</p> <p>Bestemming Agrarisch en aanduiding natte heideontginningen er omheen leggen.</p>

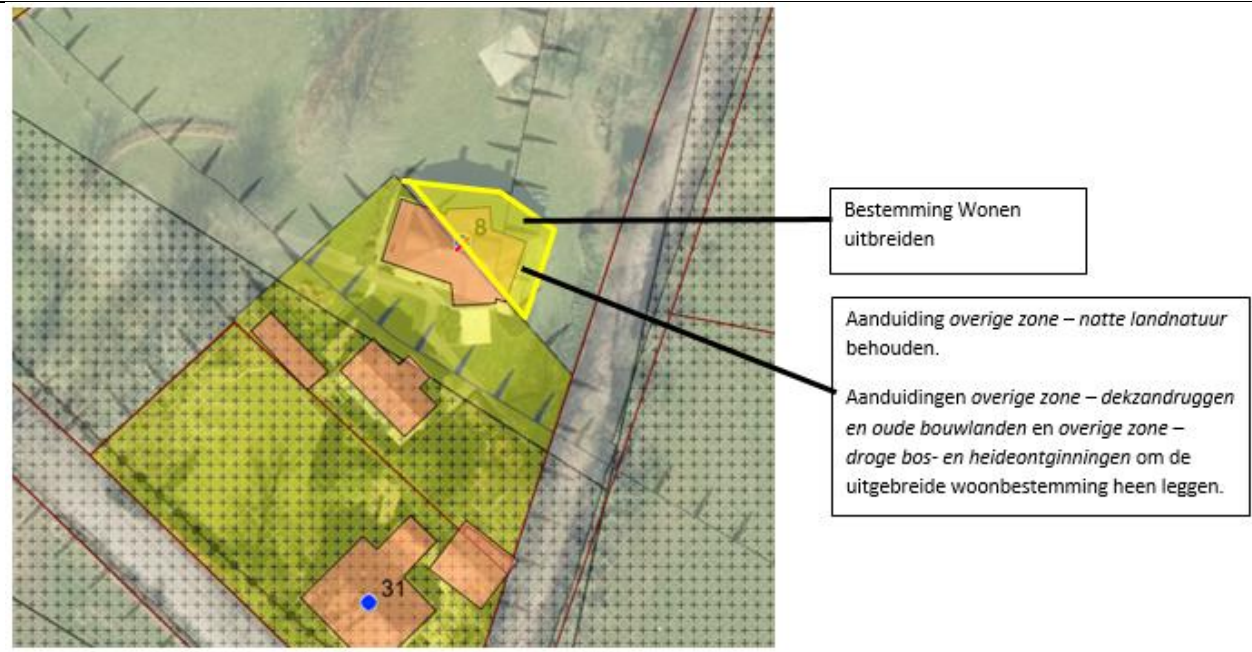
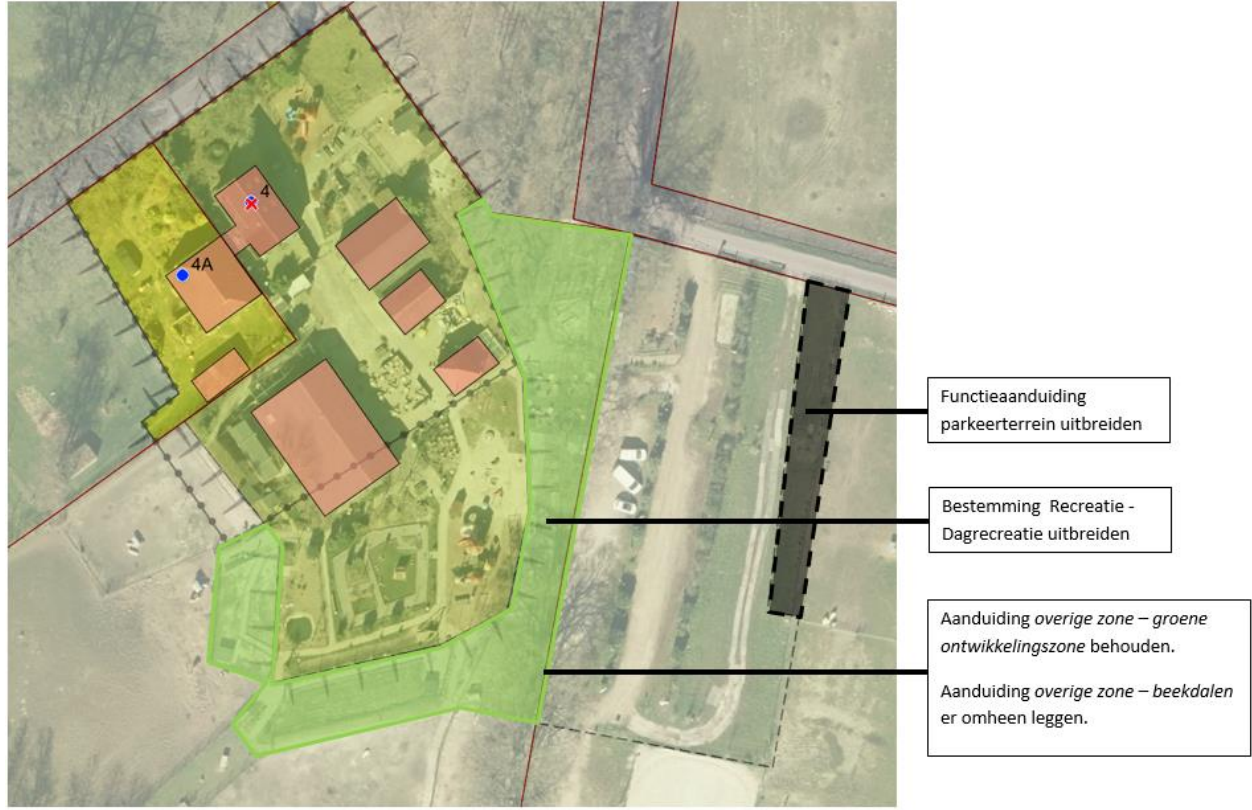


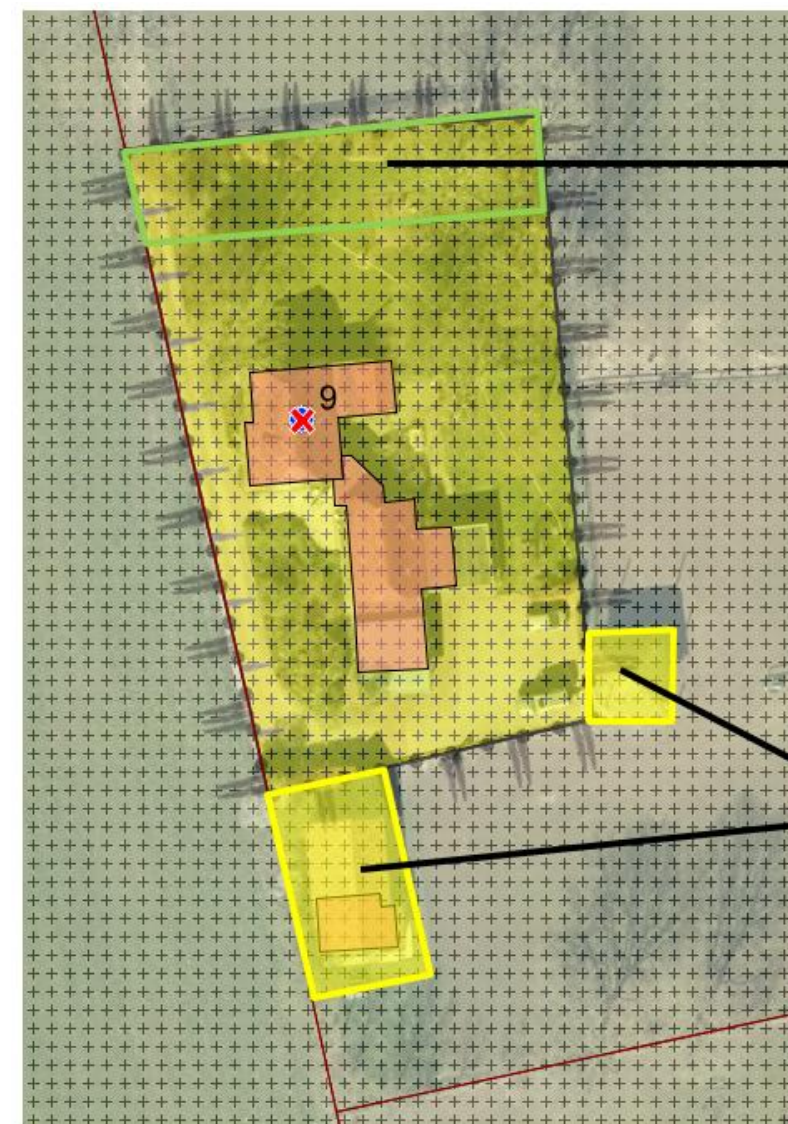
19.	Vemderweg 5, Epe	Vergunde bijgebouwen staan buiten het bestemmingsvlak.	-	Een stuk van de bestemming 'Wonen' wordt verplaatst. Zo wordt aan het uitgangspunt voldaan dat een woonbestemming niet wordt vergroot, en komen vergunde bijgebouwen binnen de woonbestemming.	De woonbestemming aan de zuidoostkant wordt gewijzigd in een agrarische bestemming. De bestemming 'Agrarisch' aan de noordoostkant wordt gewijzigd in een woonbestemming:  <p>Bestemming Wonen</p> <p>Bestemming Agrarisch met aanduiding overige zone – dekzandruigen en oude bouwlanden</p> <p>De dubbelbestemmingen Waarde – Archeologie 4, 5 en 6 behouden zoals deze al zijn ingetekend</p>
20.	Gortelseweg 37, Vaassen	Bijgebouwen staan buiten het bestemmingsvlak. N.a.v. handhaving legaliseren.	-	In het kader van een handhavingszaak is voor een uitrui van de woonbestemming en de bosbestemming gekozen.	Een stukje van de woonbestemming aan de zuidkant wordt gewijzigd in de bestemming 'Bos'. Stukje bestemming Bos met daarin de garage aan de zuidkant wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. relevante aanduidingen blijven behouden en/ of zijn aangepast op basis van het nieuwe bestemmingsvlak.



					
21.	Plekweversweg 8, Epe	Het aangegeven bestemmingsvlak stemt niet overeen met de in 2006 vergunde situatie.	-	Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak conform de bestaande / vergunde situatie aangepast.	Een deel van de agrarische bestemming wordt gewijzigd in een woonbestemming, relevante aanduidingen blijven behouden en/ of zijn aangepast op basis van het nieuwe bestemmingsvlak:



					
22.	Kopermolenweg 4, Epe	Aanpassing bestemmingsplan in het kader van een handhavingszaak.	-	Op de verbeelding wordt de Bestemming 'Recreatie - Dagrecreatie' en functieaanduiding 'parkeerterrein' conform de bestaande / vergunde situatie aangepast.	Een deel van de agrarische bestemming wordt gewijzigd in een recreatiebestemming, relevante aanduidingen blijven behouden en/ of zijn aangepast op basis van het nieuwe bestemmingsvlak: 
23.	Grensweg 9, Emst	Vergunde bijgebouwen staan buiten het bestemmingsvlak.	-	Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak conform de bestaande / vergunde situatie aangepast.	Naar aanleiding van handhaving en daarop volgende legalisatie in 2017 is een deel van de vergunde bebouwing gelegen buiten het bestemmingsvlak Wonen. Een deel van de bestemming 'Wonen' wordt verplaatst, zodat aan het uitgangspunt voldaan wordt dat een woonbestemming niet wordt vergroot. Met deze verplaatsing van de bestemming komen de vergunde bijgebouwen binnen de woonbestemming.



Bestemming Agrarisch toekennen.

Dubbelbestemming Archeologie en aanduidingen natte landnatuur en groene ontwikkelingszone behouden. Aanduiding droge bos- en heideontginningen toevoegen.


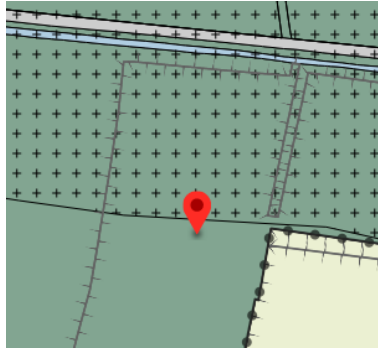

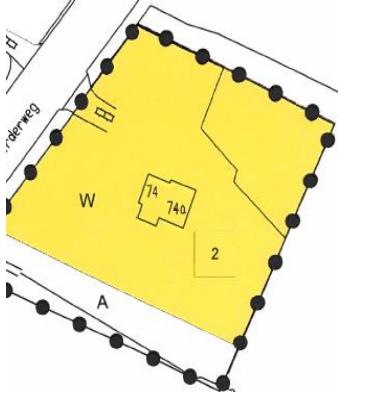
Bestemming Wonen uitbreiden.

Dubbelbestemming Archeologie en aanduidingen natte landnatuur en groene ontwikkelingszone behouden.

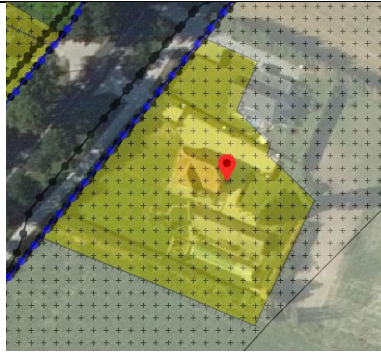

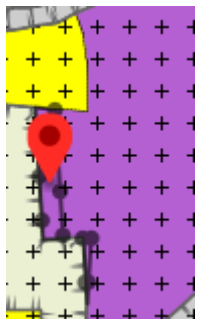

Omissies en fouten in het bestemmingsplan corrigeren

	Onderwerp / perceel	Omissie / wens	Wijziging in de regels	Wijziging in de verbeelding	Voorgestelde aanpassing
24.	Hattumseweg 13, Vaassen	Een ter plaatse reeds sinds jaren aanwezige woning, welke wel in het vorige bestemmingsplan Buitengebied was opgenomen, is niet in het bestemmingsplan vastgelegd.	-	Op de verbeelding wordt de bestemming 'Wonen' opgenomen. Vorige bestemmingsplan Buitengebied:	De bestaande woning en de daarbij behorende gronden (het kadastrale perceel) worden als 'Wonen' bestemd.



				 <p>Huidige bestemmingsplan Buitengebied Epe:</p> 	 <div data-bbox="1546 842 2451 1045" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"><p>Bestemmen als 'wonen'.</p><p>Bestemming <u>Natuur-Bos</u> verwijderen</p><p>Aanduidingen en archeologische dubbelbestemming behouden.</p></div>
25.	Heerderweg 74 en 74A, Epe	Het bestemmingsplan "Heerderweg 74 te Epe" is niet goed in het bestemmingsplan overgenomen. De bestemmingsvlakken dienen conform het op 14 april 2011 vastgestelde bestemmingsplan "Heerderweg 74 te Epe" te worden vastgelegd.	-	Op de verbeelding wordt het bestemmingsvlak conform het bestemmingsplan 'Heerderweg 74 te Epe' aangepast.	Het bestemmingsvlak wordt aangepast conform bestemmingsplan 2011:
				Bestemmingsplan Heerderweg 74 te Epe:  <p>Huidige bestemmingsplan:</p>	

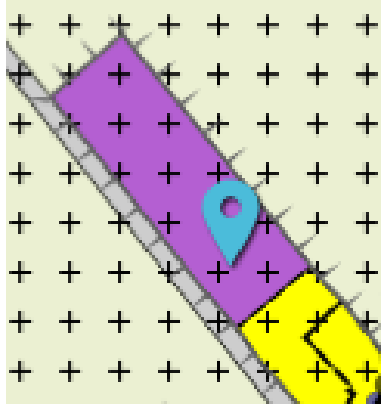
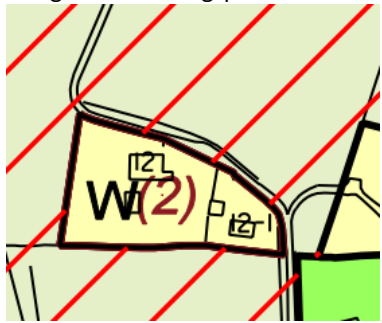
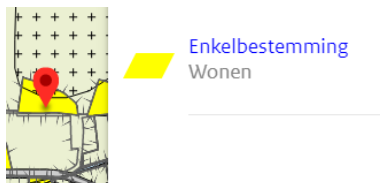


					 <p>Rood-omlijnde gedeelte krijgt de bestemming:</p> <ul style="list-style-type: none">- agrarisch- Dubbelbestemming Waarde – archeologie 6 <p>Gebiedsaanduiding overige zone – droge bos- en heideontginning</p> <p>Geel-omlijnde gedeelte krijgt de bestemming 'Wonen' overeenkomstig/in aansluiting op de naastgelegen woonbestemming.</p>
26.	Houtweg 47 / Ooster Oenerweg 32, Oene (ARO)	Met het moederplan Buitengebied zijn gronden bestemd voor 'Bedrijf'. Met het Herstelplan 2018 zijn die gronden deels abusievelijk (ook) bestemd voor "Agrarisch". Twee bestemmingen op één locatie: dat kan niet. De abusievelijk toegekende agrarische bestemming moet er af.	-	Het perceel wordt opgenomen met de bestemming 'Bedrijf'.	De verbeelding wordt aangepast.
					 <p>Beide rood omkaderde percelen alleen bestemmen als bedrijf. Agrarische bestemming er afhalen.</p>




27.	Koeweg 17, Epe	Bij het recreatiepark is de bedrijfswoning (beheerderswoning) inmiddels in gebruik als reguliere woning. De woning is ook als reguliere woning vergund..	-	Op de verbeelding wordt de bestemming 'Wonen' toegevoegd, conform de vergunde situatie.	Op de verbeelding wordt de Recreatiebestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen', relevante aanduidingen blijven behouden en/ of zijn aangepast op basis van het nieuwe bestemmingsvlak: <ul style="list-style-type: none">Bestemming WonenAanduidingen overige zone – groene ontwikkelingszone en overige zone – beschermingszone natte landnatuur behouden.Dubbelbestemming Waarde – Archeologie 6 behouden.
28.	Nijmolensebeekweg 8 en Nijmolensebeekweg 10, Vaassen	Het woonperceel nummer 8 is abusievelijk bestemd als bedrijf. Ook is het bedrijfsp perceel deels op agrarische grond gelegen. De bestaande woning nr. 8 moet – net als in het vorige bestemmingsplan – een bestemming Wonen krijgen. De bedrijfsbestemming moet op de juiste plaats komen te liggen.	-	Op de verbeelding wordt de bestemming 'Wonen' toegevoegd, conform vorige bestemmingsplan. De bedrijfsbestemming komt op de juiste plaats. Vorige bestemmingsplan: Huidige bestemmingsplan:	Op de verbeelding wordt de bestemming 'Wonen' toegevoegd, conform het vorige bestemmingsplan. De bedrijfsbestemming komt op de juiste plaats. <ul style="list-style-type: none">Bestemming Agrarisch met aanduiding overige zone – dekzandruggen en oude bouwlandenBestemming Bedrijf met aanduiding bedrijfswoning uitgeslotenBestemming Wonen (1 woning natuurlijk)De dubbelbestemming Waarde – Archeologie 4 in alle bestemmingen behouden




				 <p>Vergunning:</p>	
29.	Papenstraat 12 en 12-1, Epe	Ter plaatse is sprake van 2 vrijstaande woningen, maar dat is niet aangeduid. In het vorige bestemmingsplan Buitengebied was dit wel aangeduid. Volgens het bestemmingsplan is daarom maar 1 woning toegestaan. Dit heeft gevolgen bij herbouw of bouw van bijgebouwen.	-	Op de verbeelding wordt binnen de woonbestemming de aanduiding 'maximum aantal woningen 2' opgenomen. Vorige bestemmingsplan:  Huidige bestemmingsplan: 	Op de verbeelding wordt binnen de woonbestemming de aanduiding 'maximum aantal woningen 2' opgenomen.



30.	Veenweg 9, Epe De Berghoeve	In de planregeling is 500 m2 aan bebouwing toegestaan (uitgezonderd de oppervlakte van de bedrijfswoning). In het vorige bestemmingsplan Buitengebied is 2150 m2 toegestaan. In de 4 ^e partiële herziening voor het vorige bestemmingsplan Buitengebied is 0 m2 toegestaan. De correcte oppervlakte van 2150 m2 moet worden opgenomen.	-	Op de verbeelding wordt de aanduiding 'maximaal bebouwd oppervlak 2150 m2' opgenomen.	Aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak: 500 m2' vervangen met 'maximum bebouwd oppervlak: 2150 m2'.
31.	Woesterweg 1 en Woesterweg 3, Epe	In 2000 is bouwvergunning verleend voor een 2 ^e woning. Dit is niet vastgelegd in het huidige bestemmingsplan, waarin slechts 1 woning is toegestaan. Dit heeft gevolgen bij herbouw of bouw van bijgebouwen.	-	Op de verbeelding wordt binnen de woonbestemming de aanduiding 'maximum aantal woningen 2' opgenomen. 	Op de verbeelding wordt binnen de woonbestemming de aanduiding 'maximum aantal woningen 2' opgenomen.



32.	<p>Doublure gebiedsaanduidingen</p> <p>Voor een gebied tussen de kernen Epe en Oene en ten noorden en oosten van de kern Oene gelden twee gebiedsaanduidingen.</p>	<p>Abusievelijk is naast 'dekzandruggen en oude bouwlanden' ook de aanduiding 'droge bos- en heideontginning' opgenomen.</p>	-	<p>Op de verbeelding wordt op sommige locaties de aanduiding verwijderd.</p> 	<p>Voor het gebied tussen Epe en Oene en ten noorden en oosten van de kern Oene wordt de aanduiding 'overige zone - droge bos- en heideontginningen vervallen' opgenomen, met deze nieuwe aanduiding komt de de doublure aanduiding 'droge bos- en heideontginningen', ter plaatse van de aanduiding 'dekzandruggen en oude bouwlanden' te vervallen.</p>
33.	<p>Artikel 43.9 milieuzone - boringsvrije zone</p>	<p>Het gebied rond de waterwinning Epe is wel aangewezen als 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied', maar abusievelijk is voor een iets groter gebied geen 'milieuzone - boringsvrije zone' opgenomen</p>	<p>In artikel 43 wordt artikel 43.9 milieuzone - boringsvrije zone opgenomen.</p>	<p>De boringsvrije zone wordt opgenomen conform het www.nationaalgeoregister.nl.</p>	<p>Voor de omgeving van de drinkwaterwinning ten noordwesten van de kern Epe is in het bestemmingsplan Buitengebied Epe een gebiedsaanduiding 'milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied' met de in de Algemene aanduidingsregels onder artikel 43.3 bijbehorende regels opgenomen. In de Omgevingsverordening Gelderland en in het Nationaal Georegister is een iets groter gebied benoemd als 'boringsvrije zone'. Binnen deze zone kan het grondwater binnen 25 jaar bij een pompput voor de openbare drinkwatervoorziening zijn en is een beschermende kleilaag boven dat grondwater aanwezig. Omdat de begrenzing van de boringsvrije zone niet exact overeenkomt met de gebiedsaanduiding voor het grondwaterbeschermingsgebied en de kleilaag niet mag worden doorboort of anderszins beschadigd, wordt tevens een gebiedsaanduiding voor een boringsvrije zone opgenomen op de verbeelding rond de waterwinning Epe. Deze gebiedsaanduiding is in feite een signalering dat er voor deze gebiedsaanduiding ook regels op basis van de Omgevingsverordening Gelderland van toepassing zijn. De overige regels van het bestemmingsplan Buitengebied Epe blijven uiteraard eveneens van kracht.</p> <p>In artikel 43 wordt na artikel 43.8 het volgende artikel opgenomen:</p> <p>Artikel 43.9 milieuzone – boringsvrije zone</p> <p>Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - boringsvrije zone' zijn de gronden mede aangewezen ten behoeve van het behoud van de beschermende kleilaag in de bodem. Ter plaatse van deze aanduiding gelden de regels ten aanzien van boringsvrije zones, zoals vastgelegd in de Omgevingsverordening Gelderland of een herziene versie hiervan.</p>
34.	<p>Artikel 23 en 24 Verkeer</p> <p>Op diverse locaties zijn fietspaden, wegverbredingen en/of parkeerhavens gerealiseerd die nu buiten de verkeersbestemming liggen.</p>	<p>De gerealiseerde voorzieningen waar nodig met een verkeersbestemming vastleggen. Dit betreft 3 passeerhavens.</p>	-	<p>De verkeersbestemming wordt uitgebreid voor 3 passeerhavens.</p>	<p>Verkeersbestemming wordt uitgebreid op de volgende locaties:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Passeerhaven ten zuidoosten van Schobbertsweg 5, Emst - Passeerhaven ten oosten van Kruisstraat 3, Oene - Passeerhaven ten oosten van Smallertsweg 1, Emst
35.	<p>Agrarische gronden ten oosten van de Hertenkampsweg/hoek Hanendorperweg te Emst (ten oosten van Hertenkampsweg 45).</p>	<p>Hier zijn gronden ingezet voor boscompensatie. Dat is echter in het huidige bestemmingsplan niet juist vastgelegd. De voor boscompensatie ingezette gronden moeten conform de bestaande situatie bestemd worden.</p>	-	<p>Het gedeelte van het perceel dat voor boscompensatie is ingezet moet worden bestemd voor Bos en de overige gronden weer voor Agrarisch.</p> <p>Vorig bestemmingsplan:</p>	<p>De bestemming van perceel 1 wordt gewijzigd in de bestemming 'Bos', de bestemming van perceel 2 wordt gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch', en de bestemming van perceel 3 wijzigd niet. De reeds geldende dubbelbestemmingen en aanduidingen blijven behouden. Zie kaartje:</p>



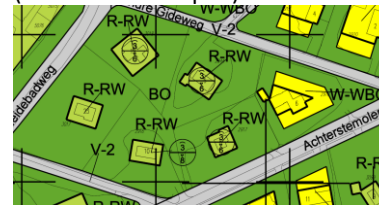
				 <p>Huidig bestemmingsplan:</p> 		
36.	Eekweg 4 en 4a, Epe	Het agrarische bedrijf is vervallen. De bestemming moet daarom omgezet worden naar een woonbestemming.	-	Het huidige bouwvlak binnen de bestemming Agrarisch wordt verwijderd en vervangen met een woonbestemming.	Op de verbeelding wordt op de locatie van het bouwvlak een nieuw bestemmingsvlak Wonen toevoegd. Daarbij is geen aanduiding voor 2 woningen nodig, dit is namelijk 1 woning met 2 huishoudens. Zie kaartje:	 <p>Bestemming Wonen</p> <p>De dubbelbestemming Waarde – Archeologie 4 behouden</p>



37.	Norelweg 4, Epe	Het bedrijf is niet meer in werking. De huidige bestemming 'Detailhandel – Tuincentrum' daarom wordt deze bestemming in een woonbestemming met rondom een agrarische bestemming gewijzigd.	-	De bestemming Detailhandel – Tuincentrum wijzigen in de bestemming Wonen en de bestemming Agrarisch. Tevens de aanduiding 'villa' opnemen i.v.m. de grootte van de aanwezige vergunde woning.	<p>Het kadastrale perceel met de woning krijgt de bestemming Wonen met de aanduiding 'villa'. Bestaande dubbelbestemmingen en aanduidingen worden gehandhaafd (uitgezonderd die van 1300 m2, die vervalt). Het resterende deel van de bestemming Detailhandel-Tuincentrum wordt de bestemming Agrarisch. Bestaande dubbelbestemmingen en aanduidingen worden gehandhaafd en gebiedsaanduiding dekzandruggen en oude bouwlanden wordt toegevoegd. Zie kaartje:</p>  <p>Bestemming Wonen met aanduiding villa, bestaande dubbelbestemming en aanduidingen behouden (de aanduiding maximum bebouwd oppervlak: 1300 m2 moet wel vervallen).</p> <p>Bestemming Agrarisch, geen bouwvlak, bestaande dubbelbestemmingen en aanduidingen behouden. Aanduiding overige zone – dekzandruggen en oude bouwlanden toevoegen.</p>
38.	Achter Molenweg 6 en Heidebadweg 23, Epe	De bestemmingen van deze twee percelen ontbreken deels. De bestemmingen worden daarom toegevoegd. Tevens ontbreekt de verkeersbestemming voor een pad tussen de Heidebadweg en Achterste Molenweg	-	In het bestemmingsplan Buitengebied Epe is alleen de bestemming Bos van de percelen opgenomen. De gebouwen en het onverharde pad hebben geen bestemming gekregen. 	Achterste Molenweg 6 moet een woonbestemming krijgen en Heidebadweg 23 een bestemming als recreatiewoning. Het onverharde pad, wat is gelegen tussen de Achterste Molenweg nummers 10 en 12 en de Heidebadweg nummers 23 en 27, krijgt overeenkomstig het voorgaande bestemmingsplan Wissel en Schaveren wederom de verkeersbestemming. De aanduidingen blijven verder ongewijzigd.



In het bestemmingsplan Wissel en Schaveren was hier de bestemming Wonen – Wonen in het Bos toegekend (Achterste Molenweg 6), de bestemming Recreatie – Recreatiewoning (Heidebadweg 23) en de bestemming 'Verkeer' (het onverharde pad).



Deze bestemmingen moeten terugkeren, als de bestemming Wonen (Achterste Molenweg 6), de bestemming Recreatie – Recreatiewoning (Heidebadweg 23) en de bestemming Verkeer (het onverharde pad).



Bestemming Recreatie – Recreatiewoning invoegen.

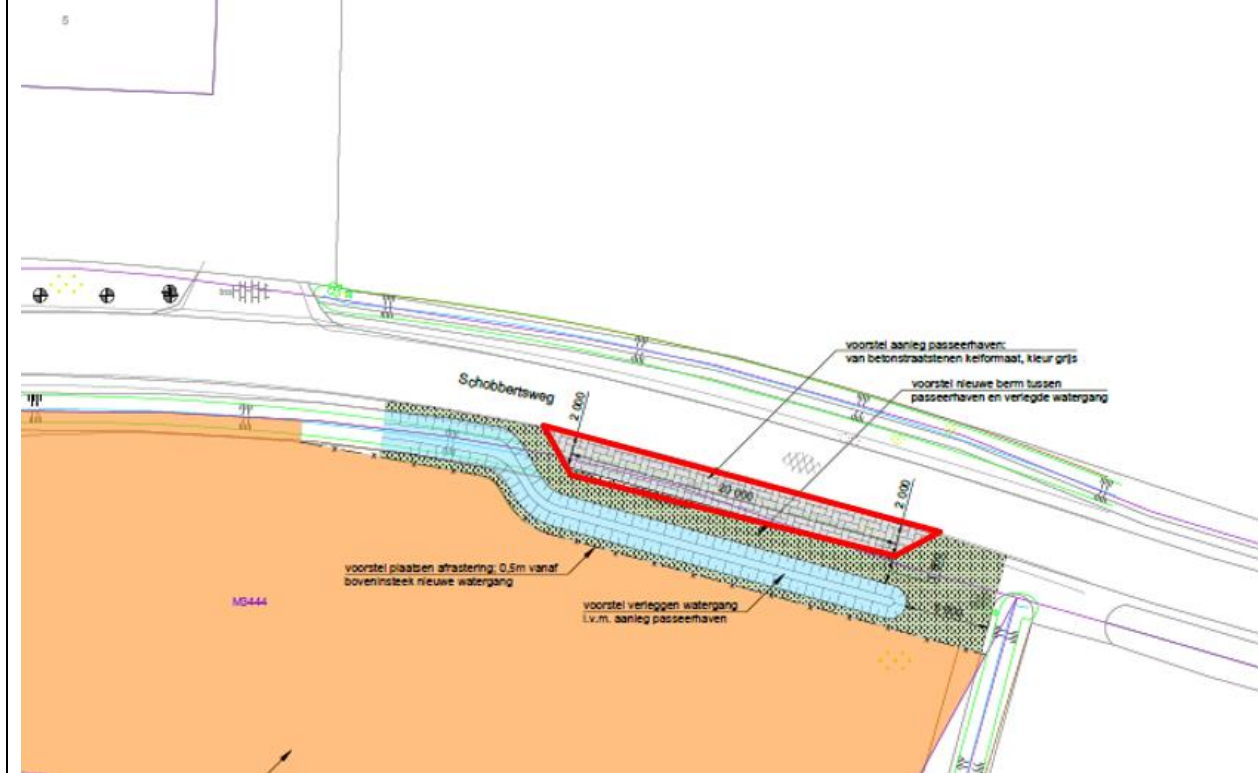
Aanduidingen beschermingszone natte landnatuur en groene ontwikkelingszone behouden.

Bestemming Wonen invoegen.



Kaartmateriaal bij nummer 35

Passeerhaven ten zuidoosten van Schobbertsweg 5, Emst



Passeerhaven ten oosten van Kruisstraat 3, Oene



Passeerhaven ten oosten van Smallertsweg 1, Emst

