



Legenda

- 1. Bos en bomen bestaand
- 2. Laan (10 nieuwe zomereik)
- 3. Statige bomenrij (15 nieuwe groene beuk)
- 4. Houtwal (onderhoudsbeheer noodzakelijk)
- 5. Houtsingel (zomereik en ruwe berk, grove den, krent en kamperfoelie)
- 6. Heg met bestaande bomen (1 nieuwe beuk)
- 7. Bomengroep (3 nieuwe paardenkastanjes)
- 8. Bomenplein (bestaande lindes)
- 9. Markante boom (1 nieuwe zomerlinde)
- 10. Gebouwen
- 11. Tuinelement
- 12. Zichtlijn
- 13. Oprijlaan en verharding rond landhuis
- 14. Wandel- en/of fietspad (gestippeld)
- 15. Sprengbeek
- 16. Tuin
- 17. Wadi
- 18. Natuurlijk grasland (extensief begraasd)
- 19. Fruitbomen (6 hoogstam fruitbomen)
- 20. Haag rond siertuin (groene beuk)
- 21. Bruggen (nieuw)
- 22. Waardevolle bomen vrijzetten (ondergroei verwijderen)
- 23. Raster en hekwerken (aanleg hangt af van toekomstig beheer)
- 24. Parkeren op verstevigd gras voor bezoekers woningen 5 stuks
- 25. Parkeren op verstevigd gras voor recreanten 5 stuks
- 26. Bomenrij (bijzondere soort berk)
- 27. Klappoort
- 28. Bankje
- Te kappen bomen (+/- 80% sparren/coniferen en 20% loofbomen)
- Contouren bestaande bebouwing

Nieuw landgoed Waaienberg Epe

Inrichtingsplan

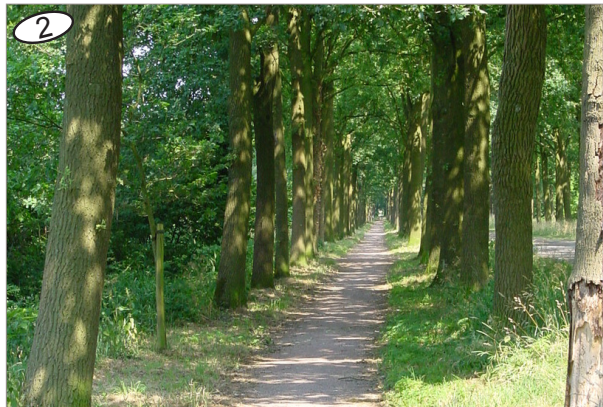
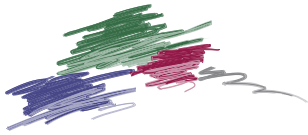
Opdrachtgever: Duyncroft

Kaartnr.: model 1
Schaal: 1:500

**Eelerwoude**
kleurt het landelijk gebied

Projectnr.: 5837.1
Opnamedatum: n.v.t.
Datum: 30-06-2014
Versie: concept
Formaat: A0
Bestand: Werktek/illus/
inrichtingspl

Getekend: MPR



Laan: zomereik - Quercus robur

Veelal werden lanen in het verleden aangeplant ter verfraaiing van het landgoed. De gelijkmatige bomen aan weerszijde van de toegangsweg dienden niet alleen ter verfraaiing maar ook een functie ter bescherming van de wegen, reizigers en voor houtproductie.
Maat 16-18cm (stamomtrek). Aantal stuks: 9

Beheer:
Het beheer van de laan dient eens in de 10 jaar te gebeuren. De te verrichten werkzaamheden zullen dan bestaan uit begeleidingssnoei, onderhoudssnoei en veiligheidssnoei. Belangrijk is om door middel van Visual Tree Assessment (VTA) aan te kunnen tonen dat de lanen regelmatig geïnspecteerd worden om zo onveilige situaties te voorkomen en aansprakelijkheid bij ongevallen vermeden wordt.



Statige bomenrij langs oprijlaan: beuk - Fagus sylvatica

Veelal werden bomenrijen in het verleden aangeplant ter verfraaiing van het landgoed.
Maat 16-18cm (stamomtrek). Aantal stuks: 15

Beheer:
Het beheer van de laan dient eens in de 10 jaar te gebeuren. De te verrichten werkzaamheden zullen dan bestaan uit begeleidingssnoei, onderhoudssnoei en veiligheidssnoei. Belangrijk is om door middel van Visual Tree Assessment (VTA) aan te kunnen tonen dat de lanen regelmatig geïnspecteerd worden om zo onveilige situaties te voorkomen en aansprakelijkheid bij ongevallen vermeden wordt.



Bestaande houtsingel herstellen

Soorten: zomereik en ruwe berk, grove den, krent en kamperfoelie. Maat 60-80cm (hoogte bosplantsoen).
Aantal stuks: 700

Van oorsprong hadden houtsingels als functie het wild buiten en het vee binnen de landbouwpercelen te houden. Singels zijn ecologisch gezien van bijzondere betekenis en herbergen een grote verscheidenheid aan planten- en diersoorten.
Beheer:
Om de vegetatie in stand te houden is een hakhoutbeheer van een jaar of tien het meest geschikt. Hierbij wordt het hout afgezet waarbij een aantal overstaanders en waardevolle bomen behouden blijven.



Haag met bestaande bomen

Soorten: rhododendrons. Maat: 50-60. Aantal stuks: 150

Beheer:
Beheren op streefbeeld (zie referentiebeeld). Ingrijpen bij overwoekering en/of kaal worden van de heester.



Boomgroep: paardenkastanje - Aesculus hippocastanum

Maat 16-18cm (stamomtrek).
Aantal stuks: 3

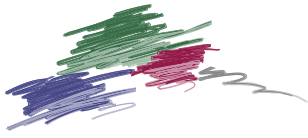
Boomgroepen leveren een bijdrage aan de aantrekkelijkheid van het landschap en behoud van cultuurhistorische waarden.
Beheer
De verhouding kroon en takvrij stamstuk is maximaal 2/3 (kroon) en 1/3 (takvrij stamstuk). De maximale hoogte tot op snoeien is 4 meter. Afhankelijk van de leeftijd en lengte van de boom kan het verwijderen van hoge opslag rondom de boom jaarlijks nodig zijn.



Zomerlinde - Tilia platyphyllos

Maat 16-18cm (stamomtrek).
Aantal stuks: 1

Solitaire bomen leveren een bijdrage aan de aantrekkelijkheid van het landschap en behoud van cultuurhistorische waarden.
Beheer
De verhouding kroon en takvrij stamstuk is maximaal 2/3 (kroon) en 1/3 (takvrij stamstuk). De maximale hoogte tot op snoeien is 4 meter. Afhankelijk van de leeftijd en lengte van de boom kan het verwijderen van hoge opslag rondom de boom jaarlijks nodig zijn.



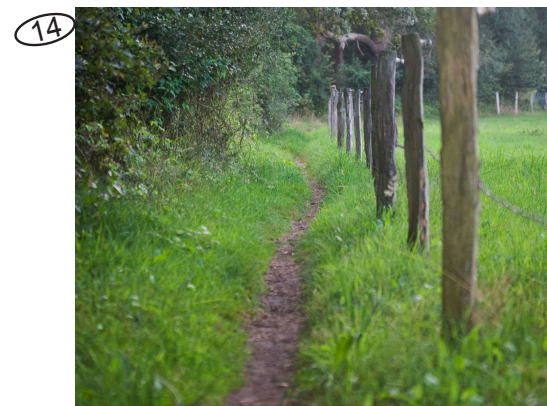
Oprijlaan

De nieuwe oprit naar het erf bestaat uit een laan van asfalt afgestrooid met split. Het split is neutraal van kleur. Asfalt is uitermate geschikt voor het verharden van een lange oprijlaan.



Verharding rond nieuwe bebouwing

Een verharding van gebakken klinkers rond de nieuwe bebouwing past het beste bij de uitstraling van allure van het nieuwe landgoed. Het exacte formaat en de kleur behoeft nog nadere afstemming met de architectuur van de nieuwe bebouwing.



Wandel- en/of fietspad

De wandel- en/of fietspaden (ca.490 m) zijn niet verhard en bedoeld voor extensief gebruik door wandelaars en/of fietsers, kleine oneffenheden passend bij de sfeer en beleving van het landgoed dienen daarom niet onmiddellijk hersteld te worden.

Beheer:
Wanneer nodig dient het pad gemaaid te worden om de toegankelijkheid hiervan te waarborgen. Openstellingsborden dienen geplaatst en intact te worden gehouden.



Wadi

Een wadi is bedoeld voor de opvang van hemelwater. Het water van de daken en de verharding wordt niet via het riool afgevoerd. In de wadi wordt het het hemelwater opgevangen en kan het infiltreren in de bodem. De toplaag van de wadi (mulden) heeft een zuiverende werking. Na infiltratie door de toplaag komt het water in een ondergrondse infiltratievoorziening zoals een grindkoffer. Vanuit deze grindkoffer infiltreert het water verder de bodem in. Tussen de toplaag en de ondergrondse infiltratievoorziening bevindt zich ook een directe verbinding, de slokop, die functioneert als een overstort.

Beheer:
Het grasland dient jaarlijks minimaal 2 maal te worden gemaaid en afgevoerd.



Extensief begraasd natuurlijk grasland

Droge natuurlijke graslanden zijn gevarieerde begroeiingen op droge plekken in het landschap. Ze zijn soortenrijk dankzij het feit dat de grond door het toekomstige verschaligsbeheer tamelijk voedselarm wordt. Dit laatste leidt ertoe dat er vaak overgangen aanwezig zijn naar struweel, wat gunstig is voor de fauna.

Beheer:
Bij dit type grasland is maaibeheer zeer algemeen, echter extensieve begrazing is hier wenselijker. Voordeel van begrazing is de betreding, het ontstaan van pionierplekken door vertrapping en het ontstaan van ruigere overgangen zorgt voor extra variatie. Wanneer toch gemaaid wordt is het belangrijk dat delen extra diep gemaaid worden en delen niet of extra laat gemaaid worden.

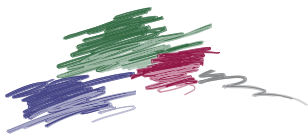


Hoogstam fruitbomen

Maat 12-14cm (stamomtrek).
Aantal stuks: 6

De hoogstam fruitbomen bestaan uit diverse fruitsoorten. Bijvoorbeeld: appelbomen, perenbomen en pruimenbomen.

Beheer:
Het snoeien van de fruitbomen dient eens per 2 jaar te gebeuren ten behoeve van de vorm en gezondheid van de bomen. Verjonging is hierbij het voornaamste doel. Snoei oudere takken dus zo nodig weg.



Haag (geschoren): groene beuk - Fagus sylvatica

Maat 80-100 cm (hoogte).
Aantal meter: 200 m (5 stuks per meter)

Strakke hagen begrenzen de kamers met bloeiende planten, kruiden, groenten, speelruimte en dergelijke.

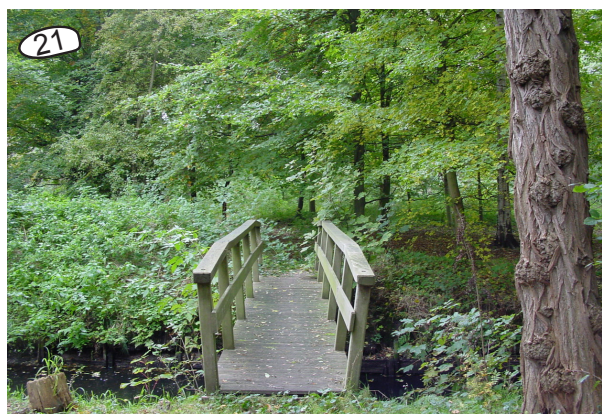
Beheer:
De hagen dienen jaarlijks minimaal 2 maal te worden geschoren.



Brug oprijlaan

Bestaande brug wordt voorzien van leuningen. Het plaatje is een sfeerimpressie.
Aantal stuks: 1

De afbeelding van de brug is een referentiebeeld. De vormgeving moet nader uitgewerkt worden en passend zijn bij de sfeer en vormgeving van de nieuwe bebouwing.



Brug wandel- en/of fietspad

Over beek worden t.b.v. het wandel- en/of fietspad twee kleine bruggen aangelegd. Het plaatje is een sfeerimpressie.

Aantal stuks: 2

De afbeelding van de brug is een referentiebeeld. De vormgeving moet nader uitgewerkt worden en passend zijn bij de sfeer en vormgeving van de nieuwe bebouwing.



Raster rond het natuurlijk grasland (1.10 m)

Rondom de percelen wordt een raster aangebracht van gekloofde hardhouten palen (eiken, kastanje of soortgelijk materiaal) en draad. Raster van 1.10 meter hoog met 3x Hippowire. In totaal bedraagt het hekwerk een lengte van ca. 1800 meter.

Beheer:
Dit hekwerk dient jaarlijks gecontroleerd te worden en wanneer herstel noodzakelijk is dient dit toegepast te worden.



Hekwerk grasland

Een hardhouten hekwerk (eiken, kastanje of soortgelijk materiaal) als toegang naar de natuurlijke graslanden.

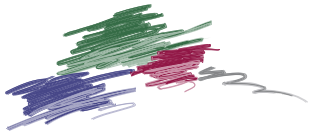
Beheer:
Dit hekwerk dient jaarlijks gecontroleerd te worden en wanneer herstel noodzakelijk is dient dit toegepast te worden.



Hekwerk langs Molenweg

Een passende afscheiding tussen het natuurlijk grasland en de Molenweg is een hekwerk van kastanje hout (type: post&rail).

Beheer:
Dit hekwerk dient jaarlijks gecontroleerd te worden en wanneer herstel noodzakelijk is dient dit toegepast te worden.



Langs parkeren

Langs de oprijlaan zijn vijf parkeerplaatsen voor recreanten en vijf parkeerplaatsen voor bezoekers (met uitloop naar 10 parkeerplaatsen) ingepast. Deze parkeerplaatsen bestaan uit verstevigd gras, waardoor ze niet te veel opvallen. De versteviging bestaat uit Ritterplaten. Het honingraad motief wat wordt ingevuld met grond en afgewerkt met een graszaadmengsel.

Beheer:
Het gras op de parkeerplaatsen dient jaarlijks minimaal twee maal te worden gemaaid en het maaisel afvoeren.



Bomenrij - Betula utilis 'Doorenbos'

Maat 14-16cm (stamomtrek).
Aantal stuks: 6

Bomenrij in de siertuin van het nieuwe landgoed bestaat uit een opvallende boomsoort. Dit kan bijvoorbeeld een de berk met de uiterst witte stammen zijn, zoals de Betula utilis 'Doorenbos'.

Beheer
De verhouding kroon en takvrij stamstuk is maximaal 2/3 (kroon) en 1/3 (takvrij stamstuk). De maximale hoogte tot opsnoeien is vier meter. Afhankelijk van de leeftijd en lengte van de boom kan het verwijderen van hoge opslag rondom de boom jaarlijks nodig zijn.



Klappoortje

Aantal stuks: 5

Op een 4-tal plaatsen zijn houten klappoortjes (eiken, kastanje of soortgelijk materiaal) geplaatst bij beginpunten van de wandel- en/of fietspaden. Let op: klappoortjes schuin plaatsen zodat ze automatisch dicht vallen na opening.

Beheer
Jaarlijks controleren op schade en overhangende beplanting.



Bankje

Aantal stuks: 3

Op een 3-tal plaatsen zijn houten zitbankjes ingepast (eiken, kastanje of soortgelijk materiaal). Vanaf de bankjes is het landgoed optimaal beleefbaar voor recreanten en voor de toekomstige bewoners van het landgoed.

Beheer
Jaarlijks controleren op schade en overhangende beplanting.