

Burgemeester en wethouders van de gemeente Elburg;

overwegende:

dat op 31 januari 2011 het bestemmingsplan "t Harde 2009" is vastgesteld;

dat de gemeenteraad in dat plan voor het perceel Parkweg 15 een wijzigingsbevoegdheid heeft opgenomen, waarbij burgemeester en wethouders bevoegd zijn verklaard het bestemmingsplan te wijzigen in die zin dat ter plaatse onder nader aangegeven voorwaarden 1 woning kan worden gebouwd;

dat overeenkomstig de toepasselijke bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerpwijzigingsplan en het ontwerpbesluit met ingang van 13 juni 2018 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen, waarbij een ieder de gelegenheid is gegeven om gedurende die termijn mondeling of schriftelijk zienswijzen over het ontwerpwijzigingsplan en het ontwerpbesluit naar voren te brengen bij het college;

dat, tijdens de termijn van tervisielegging, geen zienswijzen zijn ingekomen over het ontwerpwijzigingsplan en/of de ontwerpbesluiten;

dat in dit geval geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening omdat de planherziening geen financiële gevolgen voor de gemeente Elburg heeft;

dat de planologische betekenis van de wijziging ondergeschikt is;

dat het college het bevoegde orgaan is om een wijzigingsplan vast te stellen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, waaronder de artikelen 3.8, 6.12 en 3.30;

gelet op het bepaalde in afdeling 3.4 en 3.6 van de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

- het wijzigingsplan "Parkweg 15, 't Harde" ongewijzigd vast te stellen één en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken en het planidee van het bestemmingsplan vast te stellen als NL.IMRO.0230.WPPARKEG15-VST1;
- op grond van het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid, van de Wet ruimtelijke ordening géén exploitatieplan vast te stellen als bedoeld artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening;

Elburg, 26 juli 2018.
Burgemeester en wethouders van de gemeente Elburg,

de loco-burgemeester,

de loco-secretaris,

H. Wessel

A.I. Dijkstra