

Burgemeester en wethouders van de gemeente Elburg,

gezien:

het ontwerp van het bestemmingsplan 'Waterlanden I, 1^e Uitwerking, tevens 1^e wijziging';

overwegende:

dat het bestemmingsplan 'Waterlanden I' is vastgesteld door de raad bij besluit van 23 november 2000;

dat de op de plankaart van het voornoemde bestemmingsplan voor 'Uit te werken woondoeleinden' aangewezen gronden, op grond van artikel 4 van voornoemd bestemmingsplan zijn bestemd voor woningen, met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken, erven en tuinen, wegen, voet- en fietspaden, parkeer- en andere verkeersvoorzieningen – met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen-, met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken, groen- en speelvoorzieningen, met de daarbij behorende andere bouwwerken;

dat de maximale bouwhoogte van de hoofdgebouwen op grond van artikel 20 van het bestemmingsplan 'Waterlanden I' middels een wijzigingsbevoegdheid kan worden verhoogd met maximaal 20%, indien in verband met ingekomen bouwaanvragen deze wijziging nodig is;

dat ten behoeve van de voorgestelde ontwikkeling het ontwerp uitwerkingsplan, zijnde tevens een wijzigingsplan, is opgesteld;

dat de op de bij dit uitwerkingsplan behorende verbeelding de bestemmingen wonen, tuin, verkeer en groen zijn opgenomen om met de daarbij behorende regels de bouw van 65 woningen met de daarbij behorende infrastructuur c.a. mogelijk te maken;

dat het ontwerpbesluit en het ontwerp van het bestemmingsplan 'Waterlanden I, 1^e Uitwerking, tevens 1^e wijziging' voor een ieder ter inzage heeft gelegen, waarbij belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen over de ontwerpstukken en er geen zienswijzen over het plan zijn ingekomen;

dat er ambtshalve, gelet op het beoordeelde bouwplan ten behoeve van de bouw van garages binnen de bestemming 'wonen' en aansluitend aan de bestemming 'Groen', behoefte bestaat om het plan gewijzigd vast te stellen, als gevolg waarvan het navolgende artikellid van het ontwerpplan komt te vervallen: Artikel 6.2.2.b. Bijgebouwen: "op een afstand van 1,00 meter tot het openbaar toegankelijk gebied worden gebouwd;", met vernummering van het artikellid;

gelet:

op het bepaalde in artikel 3.6. lid 1 sub a en b, artikel 3.6. lid 2 en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening, het bestemmingsplan 'Waterlanden I' en de betreffende bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten:

het bestemmingsplan 'Waterlanden I, 1^e Uitwerking, tevens 1^e wijziging' gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig het gestelde in dit besluit.

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en wethouders van de gemeente Elburg
d.d. 30 oktober 2012.

De burgemeester,

F.A. de Lange

De secretaris,

J.K.C. van der Jagt.