



Gemeente Elburg

Burgemeester en wethouders van de gemeente Elburg;

Overwegende dat:

Het 'Bestemmingsplan 'Vossenakker' is vastgesteld door de raad bij besluit van 25 juni 2007;

dat een deel van het gebied van het voornoemde bestemmingsplan is aangewezen als gebied waarop een uitwerkingsverplichting ligt voor onder meer woningbouw;

dat op 16 december 2008 een uitwerkingsplan is vastgesteld, i.c. 'Bestemmingsplan Vossenakker, 1e uitwerking';

dat het noordelijk deel van de 1^e uitwerkingsplan voorzag in o.a. de bouw van 45 woningen in een appartementencomplex (wonen-woongebouw), terwijl bedoeld appartementencomplex niet is gerealiseerd;

dat de behoefte bestaat om -binnen de begrenzing van het gebied zoals aangegeven in het uitwerkingsplan 'Bestemmingsplan Vossenakker, 2e uitwerking, tevens 1e wijziging'- een uitwerkingsplan in ontwikkeling te nemen voor woningbouw c.a.;

dat voor bedoeld gebied, ten behoeve van de afronding van de woonwijk Vossenakker in Elburg/Oostendorp, het ontwerp van het voornoemde uitwerkingsplan is opgesteld en in procedure is gebracht;

dat het ontwerpuitwerkingsplan voorziet in de bouw van appartementen, rijenwoningen en tweekappers, met de daarbij behorende infrastructuur, groenvoorzieningen e.d.;

dat het ontwerp van het uitwerkingsplan met ingang van 13 juni 2018 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, waarbij belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om gedurende de termijn van zes weken zienswijzen over het ontwerp van het uitwerkingsplan c.a. en het ontwerpbesluit in te dienen bij het college van burgemeester en wethouders;

dat drie schriftelijke zienswijzen zijn ingekomen;

dat de zienswijzen binnen de termijn zijn ontvangen;

dat de zienswijzen zijn opgenomen in de bij dit besluit behorende zienswijzennota;

dat deels wel en deels niet tegemoet wordt gekomen aan de ingekomen zienswijzen, een en ander zoals aangegeven in de zienswijzennota, welke nota deel uit maakt van dit besluit;

dat er daarnaast ambtshalve behoefte bestaat om het plan (deels) aan te passen, een en ander zoals opgenomen in de Bijlage, welke deel uit maakt van dit besluit;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening, het bestemmingsplan 'Vossenakker' en de betreffende bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, w.o. afdeling 3.4.;

besluit:

- het uitwerkingsplan 'Bestemmingsplan Vossenakker, 2e uitwerking, tevens 1e wijziging' gewijzigd vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken, w.o. de zienswijzennota en de Bijlage, en het plan ID van het bestemmingsplan vast te stellen als NL.IMRO.0230.UP2VOSSENAKKER-VST1, met de daarbij behorende kadastrale ondergrond met als bestandsnaam: o_NL.IMRO.0230.UP2VOSSENAKKER-VST1;
- indieners van zienswijzen in kennis te stellen van het besluit.

Elburg, 18 september 2018, nr. 2
Het college van burgemeester en wethouders,

De burgemeester,



Ir. J.N. Rozendaal

de secretaris,



J.K.C. van der Jagt

Bijlage,

'Bestemmingsplan Vossenakker, 2^e uitwerking, tevens 1^e wijziging'.

Ambtshalve aanpassing.

- Verbeelding:

De resterende tweekapper in het zuidelijk deel van het plangebied aan oostzijde van de Kruidenlaan, wordt hetzelfde als de bestaande tweekappers, zoals die eerder door de ontwikkelaar zijn gebouwd aan de Kruidenlaan. Het voorgestelde bouwvlak moet daarvoor worden aangepast tot een breedte van 12.60 meter en een diepte van 11.50

Behoort bij het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 18 september 2018, nr 2.

Mij bekend,
De gemeentesecretaris.

