



# Gemeente Elburg

## **Burgemeester en wethouders van de gemeente Elburg;**

Overwegende dat:

het bestemmingsplan 'Horstkamp en De Dijkjes' is vastgesteld door de raad bij besluit van 25 januari 2010;

dat delen van het gebied van het voornoemde bestemmingsplan 'Horstkamp en De Dijkjes' zijn aangewezen als gebied waarop een uitwerkingsverplichting ligt voor onder meer woningbouw;

dat de behoefte bestaat om het plandeel 'De Dijkjes', gelegen ten noordoosten van De Weeren in ontwikkeling te nemen voor woningbouw c.a.;

dat voor bedoeld gebied, ten behoeve van de realisatie van een nieuwe woonwijk in Elburg/Oostendorp, het ontwerp van het uitwerkingsplan 'De Dijkjes' is opgesteld;

dat het ontwerputwerkingsplan 'De Dijkjes' voorziet in de bouw van maximaal 227 woningen, waaronder 90 sociale huurwoningen, met de daarbij behorende infrastructuur, groenvoorzieningen e.d.;

dat het ontwerp van het uitwerkingsplan 'De Dijkjes' en het ontwerpbesluit met ingang van 6 juni 2018 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen, waarbij belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om gedurende de termijn van zes weken zienswijzen in te dienen over het ontwerputwerkingsplan c.a. en het -besluit bij het college van burgemeester en wethouders;

dat binnen de zienswijzentermijn namens een belanghebbende een zienswijze is ingekomen;

dat een machtiging is overgelegd om namens belanghebbende een zienswijze in te dienen;

dat de verwerking van de zienswijze is opgenomen in de bij dit besluit behorende zienswijzennota, welke nota deel uit maakt van dit besluit;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening, het bestemmingsplan 'Horstkamp en De Dijkjes' en de betreffende bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, w.o. afdeling 3.4.;

**besluit:**

- het uitwerkingsplan 'De Dijkjes' ongewijzigd vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken, w.o. de zienswijzennota, en het plan ID van het bestemmingsplan vast te stellen als NL.IMRO.0230.UP1DEDIJKJES-VST1, met de daarbij behorende kadastrale ondergrond met als bestandsnaam:  
o\_NL.IMRO.0230.UP1DEDIJKJES-VST1;
- indiener van de zienswijze in kennis te stellen van het besluit.

Elburg, 11 september 2018.

Het college van burgemeester en wethouders,

de burgemeester,

ir. J.N. Rozendaal

de secretaris,

J.K.C. van der Jagt