

Watertoets De Dijkjes te Elburg.

Bestemmingsplan 'Horstkamp en De Dijkjes'.

Het plangebied De Dijkjes ligt in het bestemmingsplan 'Horstkamp en De Dijkjes' dat op 25 januari 2010 is vastgesteld door de gemeenteraad van Elburg. Het plangebied ligt ten oosten van de Oostelijke Rondweg te Elburg/Oostendorp. Ten noorden van de begraafplaats.

'Horstkamp en De Dijkjes' is een bestemmingsplan met een uitwerkingsverplichting ex artikel 3.6 lid 1 onder b. van de Wet ruimtelijke ordening.

Voor het bestemmingsplan is destijds de Watertoets doorlopen. Daarvoor zijn toe door Arcadis de volgende rapporten opgesteld:

- Uitgangspunten Geohydrologie woongebied Horstkamp en De Dijkjes d.d. 23-9-2008;
- Verkennend bodem- en waterbodemonderzoek locatie Horstkamp en De Dijkjes d.d. 14-10-2008.

Uitwerkingsplan 'De Dijkjes'.

Op dit moment wordt op grond van artikel 3.9.a gewerkt aan het opstellen en in procedure brengen van een uitwerkingsplan voor het plandeel 'De Dijkjes' ten behoeve van de bouw van 90 sociale huurwoningen en 137 koopwoningen.

Verhoogde doorstroom en normbenadering waterberging

Norm voor water brengen in oppervlaktewater vanaf nieuw verhard oppervlak. Par. 4.5.12 uit de beleidsregels keur van waterschap Vallei en Veluwe

Sinds 2013 zijn de normen voor de berging van hemelwater verhoogd.

Het plangebied moet toekomstgericht worden ingericht.

Situatie T=100, neerslagintensiteit van 87 mm in 24 uur.

Onder aftrek van de landelijke afvoernorm bij T=100 zijnde 2x de landelijke afvoernorm van 1,5 l/s/ha = 3 l/s/ha resteert een opgave waterberging van 60 mm, er van uitgaande dat er geen verdere voorzieningen zijn getroffen.

Extra ruimte voor waterberging kan worden gevonden door bijvoorbeeld:

Verdiepen van de voorgestelde wadi's; bij sloten en watergangen uitgaan van plas-/drasoevers + verbreden; onder de infrastructuur buizen met een grotere diameter voor de waterafvoer/berging opnemen (inhoud voor opvang bij hoosbuiten); bij parkeerplaatsen in de openbare ruimte kiezen voor open verhardingen met infiltratiemogelijkheid (grasbeton of alternatieven); berging middels kratten onder de stoep van de woningen (+ regelen); ophogen grondslag ontwikkelgebied; waar dat mogelijk is minder verhard oppervlakte regelen (contract) in private gebieden, in ieder geval organiseren bij huurwoningen (met corporatie-huurder). (gew. 23-12-2016)

Watertoets plandeel 'De Dijkjes'

Op 17 oktober 2016 heeft over het uitwerkingsdeel 'De Dijkjes' overleg plaatsgevonden tussen de stedenbouwkundige met de heren Edwin van der Kolk (discipline water) en Gerard Steentjes (ruimtelijke ontwikkeling) van de gemeente Elburg.

Hoofdlijn van het gesprek:

- gezien hoogteligging huidige m.v. en ontwateringsdiepte is in noordelijke deel enige ophoging nodig of kruipruimteloos bouwen
- uitgangspunt ontwerp om centrale groen hoger te leggen is goed > uitwerken naar peilenplan / afwateringsplan.
- terrein loopt af in westelijke richting
- groengebieden randzone benutten als wadi > nader berekenen hoeveel nodig is
- noordzijde begrenzen met greppel > circa 2 meter voor nodig + 1,5 tot 2 m onderhouds/wandelpad > nader uitwerken
- watergang centraal doortrekken richting De Weeren (in groenzone) > in toekomst mogelijk doorkoppelen
- toekomstig maaiveldhoogte kan nu worden berekend samen met waterhuishoudings- en rioleringsplan op hoofdlijn > daaruit komt inzicht over benodigde ophoging en/of kruipruimteloos bouwen, en benodigde profielen watergangen en wegen

Dit laatste is nodig om stedenbouwkundig plan verder uit te werken naar ontwikkelingsvelden woningbouw en verkaveling 1e fase.

Advies is om op korte termijn dit civieltechnisch onderzoek te doen (alle inputgegevens zijn bekend) en op basis van deze uitkomst zowel stedenbouwkundig plan als voor grondexploitatie (bv ophoging etc) verder uit te werken.

Bestaand onderzoek is gedaan door Arcadis.

Voorstel is te beginnen met startoverleg (uitgangspunten en onderzoeksopgave definiëren) met gemeente, i.c. Edwin van der Kolk en Gerard Steentjes.

Elburg, 25 oktober 2016, gew. 30 november 2016, gew. 23 december 2016.

inspraakplan Horstkamp/De Dijkjes 870265/884052)

Doorn, Wessel <WDoorn@Vallei-Veluwe.nl>

vr 23-12-2016 14:20

Aan: Gerard Steentjes <gerard.steentjes@elburg.nl>;

CC: DIV_Vallei_Veluwe <DIV@Vallei-Veluwe.nl>;

Geachte heer Steentjes,

In mij werkvoorraad staat het inspraakplan bestemmingsplan Horstkamp / De Dijkjes nog open (ons nr 870265) Daarbij een aangepaste watertoets (ons nr 884052)

Tijdens het laatste overleg tussen de gemeente Elburg en het waterschap (namens de gemeente Elburg dhr van de Kolk en dhr Steentjes, namens waterschap ondergetekende) is dit plan besproken.

Het betreft een ouder plan waarmee eerder is ingestemd onder voorwaarden van de oude Keur (voor 2014).

U heeft aangegeven het plan zo veel mogelijk naar de laatste normering van het waterschap aan te willen passen.

Dat vind ik een positief uitgangspunt.

Ik heb ten aanzien van de beoogde oplossingen geen opmerkingen.

Tekstueel een enkele opmerking: in de tekst wordt uitgegaan van 60 mm berging, met aftrek van de landelijke afvoernorm.

Dit moet feitelijk zijn:

Situatie T=100, neerslagintensiteit van 87 mm in 24 uur.

Onder aftrek van de landelijke afvoernorm, geldend bij T=100 zijnde 2x de landelijke afvoernorm van 1,5 l/s/ha = 3 l/s/ha resteert een opgave waterberging van 60 mm, er van uitgaande dat er geen verdere voorzieningen zijn getroffen

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Wessel Doorn

beleidsmedewerker planvorming

Waterschap Vallei en Veluwe
Steenbokstraat 10 | Apeldoorn
Postbus 4142 | 7320 AC Apeldoorn
055-527 29 11

Waterschap Vallei en Veluwe zorgt voor veilige dijken, schoon en voldoende oppervlaktewater en gezuiverd afvalwater in het gebied tussen IJssel, Nederrijn, Utrechtse Heuvelrug en Randmeren. Samenwerken en vernieuwen zijn essentieel in ons werk.

De Dijkjes te Elburg

Gerard Steentjes

wo 30-11-2016 14:33

Aan: WDoorn@vallei-veluwe.nl <WDoorn@vallei-veluwe.nl>;

cc: Edwin van der Kolk <edwin.van.der.kolk@elburg.nl>;

 1 bijlagen (17 kB)

Watertoets De Dijkjes te Elburg t.b.v. vooroverleg met WEaterschap. (2).docx;

Beste Wessel,

**Bijgaand de aangepaste nota over de Watertoets De Dijkjes.
aanpassing 30-11-2016.**

Met vriendelijke groet,

Gerard Steentjes
Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling
0525-688688

www.elburg.nl

