

| Advies brandveiligheid omgevingsvergunning   |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <b>1. Gegevens aanvraag</b>  |   | <b>2. Gegevens advies</b>                        |   |
| Zaaknummer VNOG  | 16-32667  | Datum advies aanvraag                            | 14 november 2016                          |
| Gem. / WABO nummer   |   | Datum advies gereed                              |   |
| Aanvraagnummer OLO   |   | Adviseur   | Pap, H.                                   |
| First Watch nummer   | **DEDIJKJES                                     | Kwaliteitstoets door                             |   |
| Datum aanvraag   | 14 november 2016                                | Brandweercluster                                 | Cluster Veluwe Noord                      |
| <b>3. Omschrijving</b>   |   | Naam aanvrager                                   |   |
| Hoofdropzet en uitgangspunten voor het opstellen uitwerkingsplan voor plangebied 'De Dijkjes' in Elburg  |   | Adres bouwwerk                                   |   |
|  |   | Postcode en plaats                               | Elburg                                    |
|  |   | Bevoegd gezag (b.g.)                             | Gemeente Elburg                           |
|  |   | Contactpersoon (b.g.)                            | de heer G. Steentjes                      |
| <b>4. Activiteiten</b>   |   |  |   |
| <input type="checkbox"/> 1. Bouwen   | <input type="checkbox"/> 2. Brandveilig gebruik | <input type="checkbox"/> 3. Milieu               | <input checked="" type="checkbox"/> 4. RO |
| Beoordeeld door:   | Beoordeeld door:                                | Beoordeeld door:                                 | Beoordeeld door:<br>H. Pap                |
| <b>5. Gebruikte gegevens</b>   |   |  |   |
| Inspraakplan van 11 oktober 2016.  |   | Gebruiksfunctie:<br>• Overige gebruiksfunctie    |   |
|  |   | RPC code:<br>Niet elders genoemd > 50 personen ) |   |
| <b>6. Adviesvraag</b>  |   |  |   |
| U hebt ons gevraagd om eventueel te reageren op het inspraakplan van 11 oktober 2016 over de hoofdropzet en uitgangspunten voor het op te stellen uitwerkingsplan voor het plangebied 'De Dijkjes' |   |  |   |

## 7. Advies

Voor het definitieve uitwerkingsplan willen wij u de volgende punten meegeven.

- Het aspect Externe Veiligheid is m.b.t. dit plan niet aan de orde.
- De ontsluiting van het nieuwe woongebied zal via de bestaande rotonde zijn. We adviseren om een noodontsluiting te realiseren via de Weeren. Een plangebied is zodoende op twee manieren te benaderen of bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen op de Oostelijke Rondweg hebben de bewoners een mogelijkheid om via de Weeren te kunnen 'vluchten'.
- We lezen dat de hoofdontsluiting bestaat uit een ring en het de bedoeling is dat de straatjes worden ingericht als voetgangersgebied. We vragen ons af hoe de bereikbaarheid tot de woningen gegarandeerd wordt. In beginsel dient de toegang tot een woning tot op 10 meter via een verbindingsweg te bereiken te zijn. Met een verbindingsweg wordt bedoeld: een breedte van minimaal 4,5 meter waarvan 3,25 meter verhard en geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van tenminste 14.600 kg. De vrije hoogte boven de kruin van de weg dient minimaal 4,2 meter te bedragen.
- Het gebied moet beschikken over een toereikende bluswatervoorziening. In eerste instantie kunnen hiervoor brandkranen aangelegd worden. Deze dienen een minimale leveringscapaciteit te hebben van 30 m<sup>3</sup>/uur. Echter het waterleidingsbedrijf, Vitens wil liever zo min mogelijk brandkranen op hun leidingwerk. Daarnaast zou het zo maar kunnen zijn dat de leveringscapaciteit niet gehaald wordt omdat het waterleidingsbedrijf kiest voor zo klein mogelijke leidingdiameter. We stellen voor om advies te vragen van het waterleidingsbedrijf. Op voorhand adviseren wij om geboorde putten aan te leggen met een capaciteit van 120 m<sup>3</sup>/uur. Het aantal (1 of 2 putten) is afhankelijk van de definitieve plaats en inrichting van de wijk.
- Het uitgewerkte en definitieve plan zien we graag ter beoordeling tegemoet.

## 8. Uitgangspunten

Op basis van de Wet veiligheidsregio's (Wvr, art. 3, 10 en 25) heeft de brandweer de verantwoordelijkheid voor de brandweezorg en wordt de brandweer aangewezen voor de uitvoering van o.a. het voorkomen, beperken en bestrijden van brand. Wij kijken hierbij niet alleen naar regels maar ook naar risico's.

Daarnaast moet de brandweer veilig en effectief op kunnen treden. Als referentiekader worden de wettelijke voorschriften uit het Bouwbesluit en de milieuregelgeving gebruikt.