



Gemeente Elburg

De raad der gemeente Elburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 06 oktober 2020 met betrekking tot de vaststelling van de 9^e Partiele herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied, actualisatie 2018" voor het perceel Eperweg 3-5 't Harde (bezoekerscentrum A Vogeltuinen),

Overwegende,

dat er een verzoek is binnen gekomen van A Vogel betreffende de ontwikkeling van een bezoekerscentrum, de (ver)nieuwbouw van boerderij Westbroek, herinrichting van de parkeerplaats, aanleg nieuw pad naar de tuinen en herinrichten van de voortuin op het perceel het perceel Eperweg 3-5 in 't Harde,

dat het beoogde gebruik in strijd is met de ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied, actualisatie 2018",

dat om het beoogde gebruik mogelijk te maken een partiele herziening van bestemmingsplan noodzakelijk is;

dat het ontwerp van de "Eperweg 3-5" dat het beoogde gebruik mogelijk maakt, gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en dat naar aanleiding daarvan geen zienswijzen zijn ingediend;

dat de beoordeling van de zienswijzen is opgenomen in de bij de stukken gevoegde "Zienswijzennota bestemmingsplan Eperweg 3-5", welk document geacht wordt deel uit te maken van dit besluit,

dat het bestemmingsplan naar aanleiding van de ingediende zienswijzen niet hoeft te worden aangepast,

dat in dit geval geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening, omdat over de uitvoering van het bestemmingsplan een realisatieovereenkomst is afgesloten met de eigenaar van de grond, waarmee de financiële risico's voor de gemeente, waaronder eventuele planschade, zijn afgedekt en de planherziening verder voor de gemeente geen financiële gevolgen heeft,

dat in het bestemmingsplan een opsomming wordt gegeven en goede afweging wordt gemaakt van het relevante beleid en de betrokken milieu- en omgevingsaspecten;

dat op grond daarvan wordt geconstateerd dat er geen belemmeringen zijn voor de beoogde ontwikkeling van het plangebied,

besluit:

1. Akkoord te gaan met zienswijzennota naar aanleiding van de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan "Eperweg 3-5" ("9^e partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied 2012, actualisatie 2018);
2. Het bestemmingsplan "Eperweg 3-5", met kenmerk "NL.IMRO.0230.PH09BUITENGE2012-VST" ongewijzigd vast te stellen;
3. op grond van het bepaalde in artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening géén exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 van die wet;

Aldus besloten door de raad der gemeente Elburg
in zijn vergadering van 14 december 2020.

de voorzitter,

ir. J.N. Rozendaal.

de griffier,

mr. ir. M.C. Luiting.



ZIENSWIJZENNOTA
ONTWERPBESTEMMINGSPAN
"EPERWEG 3-5" (bezoekerscentrum A. Vogel) 't HARDE
(**"9^e partiële herziening Buitengebied 2012, actualisatie 2018**)

Vastgesteld door de gemeenteraad van Elburg d.d. 14 december 2020
De voorzitter, de griffier,

Ir. J.N. Rozendaal

M.C. Luiting

Zienswijzennota over het ontwerpbestemmingsplan 'EPERWEG 3-5" (bezoekerscentrum A. Vogel) 't HARDE

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpraadsbesluit hebben met ingang van 5 augustus 2020 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen, waarbij iedereen in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen

Het ontwerp bestemmingsplan en bijbehorende stukken zijn voorgelegd aan het waterschap en de provincie

Er zijn geen zienswijzen ontvangen

Alles afwegende wordt aanleiding gezien om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.