



De raad der gemeente Elburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 augustus 2019 tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Wildemaet 2019' van de gemeente Elburg;

overwegende:

dat het bestemmingsplan 'Wildemaet 2019' is opgesteld om op de locatie aan de Wildemaetstraat te Elburg de bouw van 5 woningen mogelijk te maken;

dat overeenkomstig de toepasselijke bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerpbesluit met het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende stukken met ingang van 22 mei 2019 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen, waarbij een ieder de gelegenheid is gegeven om schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen bij de raad;

dat tijdens de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingekomen;

dat gedurende de termijn van de ter visielegging enkele ambtelijke opmerkingen zijn gemaakt;

dat de zienswijzen zijn opgenomen in de bij dit besluit behorende zienswijzennota;

dat voorgesteld wordt om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, een en ander zoals aangegeven in het bij dit besluit behorende raadsvoorstel;

dat in dit geval geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld als bedoeld in afdeling 6.4. van de Wet ruimtelijke ordening, i.c.m. artikel 6.12 lid 1 van die wet, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, waar onder de artikelen 3.1, 3.8 en artikel 6.12 en gelet op het bepaalde in afdeling 3.4. en 3.6. van de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

- In te stemmen met de bijgevoegde 'zienswijzennota bestemmingsplan Wildemaet 2019' en de ambtshalve wijzigingen
- Het bestemmingsplan 'Wildemaet 2019' gewijzigd vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken, en het plan ID van het bestemmingsplan vast te stellen als NL.IMRO.0230.BPWILDEMAET2019-VST1, met bij behorende kadastrale ondergrond met als bestandsnaam: o_NL.IMRO.0230.BPWILDEMAET2019-VST1;
- op grond van het bepaalde in artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening géén exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 van die wet;

Aldus besloten door de raad der gemeente Elburg
in zijn vergadering van 16 september 2019

de voorzitter,


ir. J.N. Roozendaal

de griffier,


mr. ir. M.C. Luiting



De raad van de gemeente Elburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 augustus 2019 tot gewijzigde vaststelling van het BKP 'Wildemaet 2019' van de gemeente Elburg;

overwegende:

dat de gemeenteraad in aanvulling op de Welstandsnota op 30 januari 2012 het navolgende beeldkwaliteitplan voor de bouwlocatie aan de Wildemaetstraat ten behoeve van het bestemmingsplan 'Wildemaet' heeft vastgesteld: Beeldkwaliteitplan voor de ontwikkeling van 5 bouwkavels Wildemaet in Elburg';

dat een herziening van het bestemmingsplan is gemaakt ten gunste van dezelfde bouwlocatie, maar met een deels andere invulling en opzet, i.c. het ontwerpbestemmingsplan 'Wildemaet 2019', op basis waarvan het geldende beeldkwaliteitsplan eveneens aanpassing behoeft;

dat door initiatiefnemer voor bedoeld plangebied, in overleg en in overeenstemming met de Welstands-/monumentencommissie, om die reden het navolgende document heeft opgesteld: 'Beeldkwaliteitsplan voor de ontwikkeling van 5 bouwkavels Wildemaet in Elburg (juli 2018)';

dat het ontwerp van voornoemd beeldkwaliteitsplan en het ontwerpbesluit m.i.v. 22 mei 2019 gedurende zes weken voor een ieder ter visie hebben gelegen, waarbij belanghebbenden of ingezetenen van de gemeente Elburg in de gelegenheid zijn gesteld om hierover zienswijzen in te dienen bij de gemeenteraad;

dat, gedurende de termijn van de ter visielegging geen zienswijzen zijn ingekomen over het ontwerpbeeldkwaliteitsplan;

dat gedurende de termijn van de ter visielegging na ambtelijke bestudering enkele opmerkingen zijn gemaakt;

dat de zienswijzen zijn opgenomen in de bij dit besluit behorende zienswijzennota, welke nota deel uit maakt van dit besluit;

gelet op de artikelen 12 en 12a van de Woningwet en artikel 150 gemeentewet;

b e s l u i t :

- het 'Beeldkwaliteitsplan voor de ontwikkeling van 5 bouwkavels Wildemaet in Elburg (juli 2018)' gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig het gestelde in dit besluit;

Aldus besloten door de raad der gemeente Elburg
in zijn vergadering van 16 september 2019

de voorzitter,

ir. J.N. Rozendaal

de griffier,

mr. ir. M.C. Luiting