

**Omwonenden Wildemaet-locatie,
aanwezigen informatieavond**

Plaats / datum Zwolle, 10 april 2017
Ons kenmerk MW/MdR
Betreft Q&A Informatieavond

Geachte heer, mevrouw,

Nogmaals dank u wel voor uw aanwezigheid op de informatieavond die wij hebben gehouden op dinsdag 27 maart jongstleden.

Deze avond hebben wij georganiseerd om u te informeren over de recente ontwikkelingen met betrekking tot de herontwikkeling van de voormalige schoollocatie aan de Wildemaetstraat. Hierbij stuur ik u een overzicht van de deze avond gestelde vragen en de bijbehorende antwoorden.

Tevens treft u separaat als bijlage de presentatie die mijn collega Marcel de Ruiter heeft gehouden.

Vragen & antwoorden, opmerkingen & reacties:

1. Wethouder geeft aan dat de wijzingen een uitgebreide bestemmingsplanprocedure zullen moeten doorlopen. Voor de bouwvakantie 2018 inspraakprocedure, na de bouwvakantie zienswijzeprocedure.
2. Hoe hoog mogen bouwwerken in de lichtgroene zone? Antwoord: Tot 1 meter hoog.
3. Hoe ver staan de woningen van de Wildemaetstraat? Antwoord: De afstanden en maatvoering zal in de tekening worden gezet en aan de aanwezigen worden gecommuniceerd.
4. Mensen zijn blij dat de nieuwe straat/inrit weg is.
5. Het plan wordt mooier gevonden.
6. Een aantal omwonenden heeft wel opmerkingen over de drie bezoekersparkeerplaatsen. Zij zijn niet zo blij met de locatie van deze parkeerplaatsen en de angst bestaat dat daar lange tijd geparkeerd zal worden en dat met name busjes dan hun uitzicht zullen belemmeren.
7. Men wil weten wat de prijzen van de kavels worden. Antwoord: indicatieve prijzen zullen tussen 250.000 en 500.000 euro liggen.
8. Men wil weten hoe groot de kavels zijn. Antwoord: tussen 600 en 1.300 m².

Naar aanleiding van het concept Beeldkwaliteitplan:

9. Wordt er op gelet dat de woningen samenhang hebben? Antwoord: Er is bewust gekozen voor een selectie van 5 architecten die een zelfde architectuurstijl hebben. Voorbeelden worden getoond.
10. Hoe groot worden de woningen? Antwoord: Dit is door de kopers straks zelf te bepalen. Het bouwvlak staat woningen toe van ca. 12 x 12 meter. Maximum hoogte blijft ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan ongewijzigd.

11. De kopers ontwikkelen en realiseren zelf de woningen. De ontwikkelingscombinatie School4kwartier is verantwoordelijk voor de aanleg van de bezoekersparkeerplaatsen en de wadi.
12. Moet er geheid worden? Antwoord: Er is een sonderingsonderzoek geweest. MdR dacht dat heien niet nodig is, maar durft het niet met zekerheid te zeggen. Hij komt hierop terug.

De informatieavond werd gehouden namens de ontwikkelingscombinatie School4kwartier, bestaande uit Van Gelder en VanWonen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Een vriendelijke groet,
VanWonen Vastgoedontwikkeling B.V.

Melanie Willemse
Verkoopmanager