


**ZIENSWIJZENNOTA  
ONTWERPBESTEMMINGSPLAN  
"WILDEMAET 2019" TE ELBURG**

Vastgesteld door de gemeenteraad van Elburg d.d. 16-9-2019  
De voorzitter, de griffier,

  
Ir. J.N. Rozendaal

  
M.C. Luiting

### **Zienswijzennota over het ontwerpbestemmingsplan 'Wildemaet 2019' te Elburg.**

Het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpraadsbesluit en het beeldkwaliteitsplan hebben met ingang van 22 mei 2019 tot 02 juni 2019 ter inzage gelegen, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen.

Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Wel worden na ambtelijke bestudering van de stukken de volgende wijzigingen voorgesteld;

- In het bestemmingsplan (BP) is een maximale nokhoogte opgenomen van 10 meter, in het beeldkwaliteitsplan (BKP) was dat 9,8, de maximale maat in het BKP wordt aangepast tot 10 meter
- In het BP zijn geen regels opgenomen met betrekking tot maximaal bebouwd oppervlak. In het BKP is een maximum bouwvlak opgenomen van 12\*12 meter. Deze regel staat haaks op de wens uit het BKP om schuurwoningen mogelijk te maken, deze woningen zijn vaak wat smaller en langgerechter, dit blijkt ook uit de wensen van toekomstige bewoners. Het doel van deze regel was om te voorkomen dat het hele bouwvlak wordt volgebouwd. Hiervoor wordt deze regel vervangen door de regel dat het bouwvlak voor maximaal 80% bebouwd mag worden. Dit biedt meer flexibiliteit in de vormgeving.
- De Toelichting m.b.t. verkeersintensiteiten en aanwezige risicobronnen is geactualiseerd, deze aanpassingen zijn minimaal en hebben geen inhoudelijke gevolgen

**Alles afwegende wordt aanleiding gezien om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.**