

Vragenlijst ontwerp regeling plankosten exploitatieplan

Datum 5-3-2014
 Gemeente **Gemeente Elburg**
 Projectnaam **Vossenakker Noord**
 Projectnummer -
 Datum prijspeil 1-1-2010
 Looptijd project in jaren 5
 Aantal werkweken per jaar 42

print

A Algemeen

- 1 Wat is de looptijd van het project vanaf het moment van vaststellen van het ruimtelijk besluit ? jaren
- 2 Wat is de grootte van het exploitatiegebied (netto) ? ha
- 3 Waar ligt het exploitatiegebied ?
- historisch gebied ja nee
 binnenstedelijke locatie ja nee
 inbreidingslocatie ja nee
 uitleglocatie ja nee
- 4 Betreft het een herstructureringsopgave ? ja nee

B Eigendomsituatie

- 5 Hoeveel onroerende zaken dienen verworven te worden ?
- a waarvan percelen (onbebouwd) totaal
 b waarvan woningen stuks
 c waarvan (agrarische) bedrijven/winkels/kantoren stuks
 d waarvan bijzondere objecten stuks
- 6 Van hoeveel huur(pacht)ontbindingen is sprake ? stuks
- 7 Wordt er met een onteigeningsplan gewerkt (administratieve procedure) ?
- a zo ja voor hoeveel onroerende zaken ? stuks
 b in hoeveel van die gevallen komt het tot een gerechtelijke procedure ? stuks
- 8 Wordt of is een voorkeursrecht gevestigd ? ja nee

C Beoogde programma

- 9 Wat is het beoogde programma volgens het ruimtelijk besluit ?
- woningen aantal
 bedrijvigheid m2 uitgeefbaar
 commercieel/retail m2 bvo
 maatschappelijk m2 bvo
 recreatie m2

D Onderzoeken

- 10 a Is een Milieu Effect Rapportage (MER) benodigd ? ja nee
 b Is nader onderzoek nodig naar luchtkwaliteit ? ja nee
 c Is aanvullend archeologisch onderzoek nodig ? ja nee
 d Is saneringsonderzoek nodig naar bodemverontreiniging ? ja nee

E Ruimtelijke ordeningsprocedures

- 11 Wordt het ruimtelijk besluit opgesteld:
- a middels een globaal uit te werken plan of projectbesluit of projectafwijkingbesluit ? ja nee
- ? Indien sprake is van een globaal uit te werken plan, hoeveel uitwerkingsplannen verwacht u ? Aantal
- b of middels een gedetailleerd bestemmingsplan ? ja nee
- 12 Of kan gebruik gemaakt worden van een wijziging van het bestemmingsplan ? ja nee
- ? 13 Maakt dit exploitatieplan deel uit van een groter bestemmingsplan ? ja nee
 zo ja, wat is de verhouding in oppervlakte ten opzichte van dit bestemmingsplan ?

F Civiele en cultuurtechniek

- 14 Wat is de (te verwachten) bodemgesteldheid in het gebied?
- Slecht ja nee
 Normaal ja nee
 Goed ja nee
- 15 Wat zijn de (te verwachten) sloopkosten? €
- 16 Is sprake van ophoging danwel voorbelasting? ja nee

Indien er opgehoogd/voorbelast wordt, de volgende vragen invullen:

vraag 16 a t/m d NIET invullen

- a Wordt er integraal of partieel opgehoogd?
- integraal ja nee fout
 partieel ja nee
- b In hoeveel deelplannen/fasen wordt er opgehoogd/voorbelast? deelplan/fase
 c Wat is de te verwachten zettingstijd? jaar
 d Wat is de hoogte van de voorbelasting? m1

- 17 Wat zijn de (te verwachten) kosten voor bouw en woonrijpmaken ? €

G Gronduitgifte

- 18 a hoeveel vrije kavels worden uitgegeven ? stuks
 b hoeveel uitgiftecontracten woningbouw verwacht u ? stuks
 c hoeveel uitgiftecontracten bedrijvigheid verwacht u ? stuks
 d hoeveel uitgiftecontracten commercieel vastgoed verwacht u ? stuks
 e hoeveel uitgiftecontracten maatschappelijke voorzieningen verwacht u ? stuks
 f hoeveel uitgiftecontracten met gemengde uitgiften verwacht u ? stuks

Producten/activiteitenlijst ontwerp regeling plankosten exploitatieplan

print

Datum 5-3-2014
Gemeente [Gemeente Elburg](#)
Projectnaam [Vossenakker Noord](#)
Projectnummer -
Datum prijspeil 1-1-2010
Looptijd project in jaren 5

invullen!

Produkt/activiteit

Verwerving

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee | 1.1 Taxatie en aankoop onroerende zaak | uur per onbebouwde perceel
uur per woning (ook huur/pachtonbinding)
uur per agrarisch/bedrijf/winkel/kantoor
uur per agrarisch/bedrijf/winkel/kantoor in herstructurering
uur per bijzonder object
uur per bijzonder object in herstructurering |
| <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee | 1.2 Onteigenen van onroerende zaken | uur per administratieve procedure
uur per gerechtelijke procedure
vast bedrag advocaatkosten per onteigening |
| <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee | 1.3 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente | uur voor vestiging voorkeursrecht |

Stedenbouw

- | | | |
|---|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee | 2.1 Programma van Eisen | uur voor opstellen pve
uur bij maatschappelijk programma |
| <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee | 2.2 Prijsvraag | uur voor organiseren |
| <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee | 2.3 Masterplan | uur per woning
uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw |
| <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee | 2.4 Beeldkwaliteitsplan | uur per woning
uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw |
| <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee | 2.5 Stedenbouwkundig plan | uur per woning
uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw
uur bij maatschappelijk programma |
| <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee | 2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte | uur per woning
uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw |

Ruimtelijke ordening

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee | 3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan of project (afwijkings) besluit | uur per globaal uit te werken plan of project (afwijkings)besluit
uur per uitwerkingsplan
uur per gedetailleerd bestemmingsplan |
| <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee | 3.2 Opstellen en procedure wijziging | uur per wijziging |
| <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee | 3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan | uur per plan |

**Producten/activiteitenlijst
ontwerp regeling plankosten exploitatieplan**

print

Datum 5-3-2014
 Gemeente **Gemeente Elburg**
 Projectnaam **Vossenakker Noord**
 Projectnummer -
 Datum prijspeil 1-1-2010
 Looptijd project in jaren 5

invullen!

Produkt/activiteit

Civiele en cultuur techniek		
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	4.1 Planontwikkeling	uur per week
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering	% over sloopkosten uren en bedragen per activiteit ophogen/voorbelasten % over bouw en woonrijpmaken
Landmeten/vastgoedinformatie		
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	5.1 Kaartmateriaal	uur per week
Communicatie		
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	6.1 Omgevingsmanagement	Uur per week kosten gemid per jaar woningbouw kosten gemid per jaar bedrijvigheid/commercieel
Gronduitgifte		
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	7.1 Gronduitgiftecontracten	uur per contract vrije kavel uur per contract overige woningbouw uur per contract bedrijvigheid uur per contract commercieel vastgoed uur per contract maatschappelijke voorzieningen uur per contract gemengde uitgiften
Management		
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	8.1 Projectmanagement	uur per week
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	8.2 Projectmanagementassistentie	uur per week
Planeconomie		
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	9.1 Planeconomie	uur per week

Resultaatsheet ontwerp regeling plankosten exploitatieplan

Datum	5-3-2014	Complexiteit	92%
Gemeente	Gemeente Elburg		
Projectnaam	Vossenakker Noord		
Projectnummer	-		
Datum prijspeil	1-1-2010	<input type="button" value="print"/>	
Looptijd project in jaren	5		

<i>Produkt/activiteit</i>	<i>uren</i>	<i>euro's</i>	<i>euro's in %</i>
Verwerving	150	€ 18.000	3%
1.1 Taxatie en aankoop onroerende zaak	90	€ 10.800	2%
1.2 Ontheiligen van onroerende zaken	-	€ -	0%
1.3 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente	60	€ 7.200	1%
Stedenbouw	200	€ 24.000	5%
2.1 Programma van Eisen	80	€ 9.600	2%
2.2 Prijsvraag	-	€ -	0%
2.3 Masterplan	-	€ -	0%
2.4 Beeldkwaliteitsplan	-	€ -	0%
2.5 Stedenbouwkundig plan	75	€ 9.000	2%
2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte	45	€ 5.400	1%
Ruimtelijke Ordening	386	€ 46.275	9%
3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan of project (afwijkings) besluit	305	€ 36.600	7%
3.2 Opstellen en procedure wijziging	-	€ -	0%
3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan	81	€ 9.675	2%
Civiele en cultuur techniek	483	€ 208.208	40%
4.1 Planontwikkeling	483	€ 48.783	9%
4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering		€ 159.425	31%
Landmeten/vastgoedinformatie	43	€ 3.868	1%
5.1 Kaartmateriaal	43	€ 3.868	1%
Communicatie	-	€ -	0%
6.1 Omgevingsmanagement	-	€ -	0%
Gronduitgifte	1.200	€ 146.400	28%
7.1 Gronduitgiftecontracten	1.200	€ 146.400	28%
Management	340	€ 47.264	9%
8.1 Projectmanagement	340	€ 47.264	9%
8.2 Projectmanagementassistentie	-	€ -	0%
Planeconomie	170	€ 20.742	4%
9.1 Planeconomie	170	€ 20.742	4%
totaal	2.971	€ 514.758	100%