

De raad der gemeente Elburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 juli 2014 tot vaststelling van het bestemmingsplan "Vossenakker Noord" en van het exploitatieplan "Vossenakker Noord";

overwegende:

dat een ontwerpbestemmingsplan en een ontwerpexploitatieplan zijn opgesteld voor de ontwikkeling en realisering van het exploitatieplangebied 'Vossenakker Noord' voor de bouw van 30 woningen en de aanleg van de daarbij behorende infrastructuur c.a;

dat overeenkomstig de toepasselijke bepalingen van het Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerpbesluit met het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpexploitatieplan en de daarbij behorende stukken met ingang van 9 april 2014 gedurende 6 weken voor een ieder ter visie hebben gelegen, waarbij de gelegenheid is gegeven om gedurende die termijn schriftelijk en mondeling zienswijzen in te dienen bij de raad;

dat eigenaren en beperkt gerechtigden van de ter visielegging van het ontwerpexploitatieplan c.a. schriftelijk in kennis zijn gesteld;

dat tijdens de termijn van de terinzagelegging zienswijzen zijn ingekomen over zowel het ontwerpbestemmingsplan als het ontwerpexploitatieplan;

dat de ingekomen zienswijzen tijdig zijn ingekomen en ontvankelijk zijn;

dat de beoordeling van de zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpexploitatieplan zijn opgenomen en verwerkt in de bijgevoegde zienswijzennota's, welke nota's deel uitmaken van dit besluit;

dat het ontwerpbestemmingsplan naar aanleiding van de ingediende zienswijzen aanpassing behoeft en dat het ontwerpexploitatieplan niet behoeft te worden aangepast;

dat het college van burgemeester en wethouders bij besluit van 10 juni 2014 ten behoeve van de te realiseren woningen binnen de bestemming 'Wonen – Uit te werken', Hogere Waarden hebben vastgesteld voor de geluidbelasting als gevolg van het wegverkeerslawaai op grond van de Wet geluidhinder;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en Afdeling 3.4. en 3.6. van de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1.
 - De ingekomen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ontvankelijk te verklaren;
 - In te stemmen met de reactie op de ingekomen zienswijzen zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende zienswijzennota en daarbij deels wel en deels niet tegemoet te komen aan de ingekomen zienswijzen, een en ander zoals aangegeven;
 - Het bestemmingsplan 'Vossenakker Noord' gewijzigd vast te stellen één en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken, en het planidee van het bestemmingsplan vast te stellen als NL.IMRO.0230.BPVOSAKKERND2013-

VST1, met de daarbij behorende kadastrale ondergrond met als bestandsnaam:
o_NL.IMRO.0230.BPVOSAKKERND2013-VST1;

- De indieners van zienswijzen te informeren over het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan;

2.

- De ingekomen zienswijzen op het ontwerpexploitatieplan ontvankelijk te verklaren;
- In te stemmen met de reactie op de ingekomen zienswijzen zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende zienswijzennota en daarbij niet tegemoet te komen aan de ingekomen zienswijzen, een en ander zoals aangegeven;
- Het exploitatieplan 'Vossenakker noord' ongewijzigd vast te stellen één en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken, en het planidee van het exploitatieplan vast te stellen als NL.IMRO.0230.BPVOSAKKERND2013-EPV1, met de daarbij behorende kadastrale ondergrond met als bestandsnaam:
o_NL.IMRO.0230.BPVOSAKKERND-EPV1;
- De indieners van de zienswijzen te informeren over het besluit tot vaststelling van het exploitatieplan;
- De eigenaren en zakelijk gerechtigden van gronden gelegen binnen het gebied van het exploitatieplan schriftelijk in kennis te stellen van de vaststelling.

Aldus besloten door de raad der gemeente Elburg
in zijn vergadering van 29 september 2014,
de voorzitter,



F.A. de Lange

de griffier,



M.C. Luiting.