



Gemeente Elburg

De raad der gemeente Elburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 mei 2020 met betrekking tot de vaststelling van het bestemmingsplan "Heidezoom 2019";

Overwegende,

dat er een verzoek is binnen gekomen voor de realisatie van 32 woningen als afronding van de woonwijk Heidezoom in 't Harde;

dat het beoogde situering van de woningen in strijd is met de ter plaatse geldende bestemmingsplan "Heidezoom 2010";

dat om de beoogde situering mogelijk te maken een herziening van bestemmingsplan noodzakelijk is;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Heidezoom 2019" gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en dat naar aanleiding daarvan geen zienswijzen zijn ingediend;

dat het bestemmingsplan niet aangepast wordt;

dat in dit geval geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening, omdat over de uitvoering van het bestemmingsplan een overeenkomst is afgesloten met de initiatiefnemer, waarmee de financiële risico's voor de gemeente, waaronder eventuele planschade, zijn afgedekt en de planherziening verder voor de gemeente geen financiële gevolgen heeft;

dat in het bestemmingsplan een opsomming wordt gegeven en goede afweging wordt gemaakt van het relevante beleid en de betrokken milieu- en omgevingsaspecten;

dat op grond daarvan wordt geconstateerd dat er geen belemmeringen zijn voor de beoogde ontwikkeling van het plangebied;

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Heidezoom 2019" ongewijzigd vast te stellen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken met het kenmerk "NL.IMRO.0230.BPHeidezoom2019-VST1";
2. op grond van het bepaalde in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad der gemeente Elburg
in zijn vergadering van 29 juni 2020
de voorzitter,


ir. J.N. Rozendaal

de griffier,


mr. ir. M.C. Luiting