

Notitie Vooroverleg 3.1.1. Bro bestemmingsplan Heidezoom 2019

Inleiding

Van Wonen heeft het stedenbouwkundige plan voor de laatste fase van Heidezoom bij 't Harde aangepast. De belangrijkste wijziging bestaat uit de toevoeging van rijwoningen en (geschakelde) seniorenwoningen, waar eerst alleen vrijstaande en twee-onder-één-kap woningen waren voorzien. Van Wonen heeft deze gewijzigde plannen in samenspraak met gemeente, omwonenden en gegadigden ontwikkeld.

De aangepaste situatie past niet meer in het geldende bestemmingsplan Heidezoom 2010. Voor de juridisch-planologische borging van de gewijzigde situatie is daarom het bestemmingsplan Heidezoom 2019 opgesteld (zaaknr. 70269).

Dit bestemmingsplan is in het kader van het vooroverleg, zoals geregeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, voorgelegd aan verschillende overlegpartners, namelijk:

- a. Provincie Gelderland;
- b. Waterschap Vallei en Veluwe;
- c. Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland;
- d. Gasunie;
- e. Vitens;
- f. Liander.

De overlegpartners onder a, b, d, e en f hebben aangegeven geen inhoudelijke reactie op het plan te hebben. De Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland heeft inhoudelijk gereageerd. Deze reactie is hierna behandeld en voorzien van een antwoord.

A. Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland en Geneeskundige Hulpverleningsorganisatie in de Regio

In haar brief hebben de VNOG en de Geneeskundige Hulpverleningsorganisatie in de Regio (GHOR) een inhoudelijke reactie gegeven. Deze zijn hierna gebundeld en voorzien van een reactie.

Externe en algemene veiligheid

Met betrekking tot de externe veiligheid concludeert de VNOG dat het plan past binnen de daarbij horende wetgeving.

Vanuit de algemene veiligheid op Heidezoom blijkt dat alleen het toxisch scenario voor de spoorlijn Amersfoort-Zwolle van belang is. Wanneer op dit traject een calamiteit plaatsvindt en de windrichting ongunstig is, kan een toxische wolk het plangebied bereiken. Het is vooral belangrijk dat bij een blootstelling langer dan 4 uren het plangebied (en directe omgeving) goed ontruimd kan worden. Ontruiming vindt altijd plaats in goed overleg met de hulpdiensten.

Bereikbaarheid

Belangrijk voor de hulpdiensten is de bereikbaarheid. Deze is goed in Heidezoom. Het plangebied heeft meerdere uitgangen, zodat hulpdiensten rond kunnen rijden, zonder elkaar te hinderen.

Voor een goede bereikbaarheid is ook de parkeergelegenheid langs de straat belangrijk. Obstakels zijn daarbij niet gewenst. Hiervan is in Heidezoom geen sprake, bovendien wordt weinig op straat geparkeerd, omdat hiervoor op het erf op in speciale parkeervakken ruimte beschikbaar is gesteld. Het plangebied heeft voldoende parkeerruimte, ook op straat, die goed bereikbaar is.

Begaanbaarheid

Voor de bereikbaarheid van de woningen voor bijvoorbeeld brancards, is de begaanbaarheid van openbaar gebied en voortuinen van belang. In het openbaar gebied is deze goed, omdat vooral sprake is van verharding als klinkers en tegels. In de voortuinen moet zo veel mogelijk grind of andere moeilijk begaanbare oppervlakken voorkomen worden.

Bluswatervoorziening

In en direct rond Heidezoom zijn voldoende blusvoorzieningen aanwezig die goed bereikbaar zijn voor de hulpdiensten.

Zelfredzaamheid

Voor dreigende rampen moeten de bewoners van het plangebied gewaarschuwd worden via het Waarschuwings- en Alarmeringsstelsel (WAS); het alarm dat iedere 1ste maandag van de maand om 12.00 uur wordt getest. Het plangebied ligt volledig binnen het bereik van deze WAS-palen. Het bereik van het alarmeringssysteem is dan ook goed.

Vergroting van de zelfredzaamheid van bewoners kan o.a. ook door gebruik van NL-alert. Voor het aansluiten hierop nemen de bewoners zelf het initiatief.

Voor een verdere verbetering van de zelfredzaamheid beveelt de GHOR het informeren van de bewoners van Heidezoom aan als het gaat om o.a. het project STAN. STAN is een hulpsysteem waarbij vrijwilligers worden opgeroepen om iemand te reanimeren. Daarnaast wordt de plaatsing van een AED en een Stop de bloeding-set in of in de directe omgeving van het plangebied. Hiermee kan bij levensbedreigende situaties door de bewoners al ingegrepen worden.

Reactie gemeente

De gemeente dankt de VNOG en GHOR voor hun inhoudelijke reactie en daarin opgenomen aanbevelingen. Deze worden ook meegegeven aan de ontwikkelaar van de woningen. De reactie heeft geen gevolgen voor de regeling zoals deze is opgenomen in het bestemmingsplan en geeft hiervoor dan ook geen benodigde aanpassingen.

Eindconclusie

Inhoudelijke aanpassing van het bestemmingsplan naar aanleiding van de reacties vanuit het vooroverleg volgens 3.1.1. Bro is niet nodig.



Advies Voorontwerp bestemmingsplan

Gemeente Elburg
T.a.v. T.a.v. het college
Postbus 70
8080 AB ELBURG

| | |
|--------------|--------------|
| Ingek.: | 04 DEC. 2019 |
| Zaaknr.: | 70269 |
| Documentnr.: | |

Datum
3 december 2019

Zaaknummer
2019-012828

Onderwerp
Heidezoom het Harde

Inlichtingen bij
Zerrin Tolan
026 359 9707
post@gelderland.nl

Blad
1 van 1

Beste meneer, mevrouw,

Hartelijk dank voor het voorontwerp bestemmingsplan dat we op 5 november 2019 ontvingen. We hebben uw plan bestudeerd.

Er is geen provinciaal belang

In het voorontwerp spelen geen provinciale belangen. We hebben dan ook geen nader advies voor u. Als het plan niet wijzigt, hoeft u het ons niet toe te sturen.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met Dieter Bakker.

Met vriendelijke groet,
namens de algemeen directeur van de provincie Gelderland,



Fred van de Wart
Senior manager Programmering

Voor deze brief geldt:

- Besluit omgevingsrecht, artikel 6.18, in samenhang met Besluit ruimtelijke ordening, artikel 3.1.1

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

Gemeente Elburg
t.a.v. college van B&W
postbus 70
8080 AB Elburg

Postbus 234
7300 AE Apeldoorn
088 310 4000
info@vnog.nl
www.vnog.nl

Datum : 07-01-2020
Ons kenmerk : RB/ROI050/TH/HS/*BPHEIDEZOOM2019
Zaakdossier : 19-49471/19-070489
Behandeld door : A.M. Haverkamp
Afschrift aan : Gemeente Elburg t.a.v. mevrouw Ankersmit, e-mail: foekje.ankersmit@elburg.nl
Omgevingdsdienst, e-mail: externeveiligheid@odachterhoek.nl
Bijlage(n) : geen
Onderwerp : Bestemmingsplan Heidezoom 2019 te 't Harde

Geacht college,

U heeft mij op 12 december 2019 gevraagd te adviseren over de verandering van het bestemmingsplan Heidezoom in 't Harde. Het betreft de bouw van 32 woningen. U wilt weten of deze verandering past binnen de normen van de wet- en regelgeving. In deze brief geef ik u graag antwoord. Daarnaast geef ik u adviezen over de algemene fysieke veiligheid. Door deze op te volgen verkleint u de kans op calamiteiten, of - als er zich toch een ongeluk voordoet - beperkt u de gevolgen. Het advies van de GHOR is onverkort in dit advies overgenomen.

Advies over Bevi, Bevb en Bevt.

Op basis van de aangeleverde stukken blijkt dat uw voornemen past binnen de normen van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid buisleidingen (bevb) en het Besluit externe veiligheid transport (Bevt).

Advies over de algemene veiligheid

Bij de totstandkoming van dit advies is gebruikt gemaakt van de door u toegezonden stukken:

- quick scan externe veiligheid locatie Heidezoom te 't Harde kenmerk: 180503.01 uitgevoerd door SAB gedateerd 7 augustus 2019;
- toelichting op het bestemmingsplan Heidezoom projectnummer: 180503.01 ook uitgevoerd door SAB en gedateerd 14 november 2019.

Uit bestudering van de aangeleverde stukken en het raadplegen van de Signaleringskaart blijkt dat alleen het toxische scenario voor de spoorlijn Amersfoort – Zwolle relevant is.

Toxisch scenario

Bij een ongunstige windrichting kan een toxische wolk die bij een calamiteit is vrijgekomen het plangebied bereiken. Bij een kortstondige blootstelling van minder dan 4 uur is het handelingsperspectief ramen en deuren sluiten en de ventilatie uit (laten) schakelen. Bij een langdurige blootstelling van meer dan 4 uur is ontruimen van de bron af het juiste handelingsperspectief. Ontruimen zal altijd in goed overleg met de hulpdiensten moeten gebeuren. Zij kunnen een inschatting maken van de risico's die bij het verlaten van de woning aanwezig zijn.

Bereikbaarheid

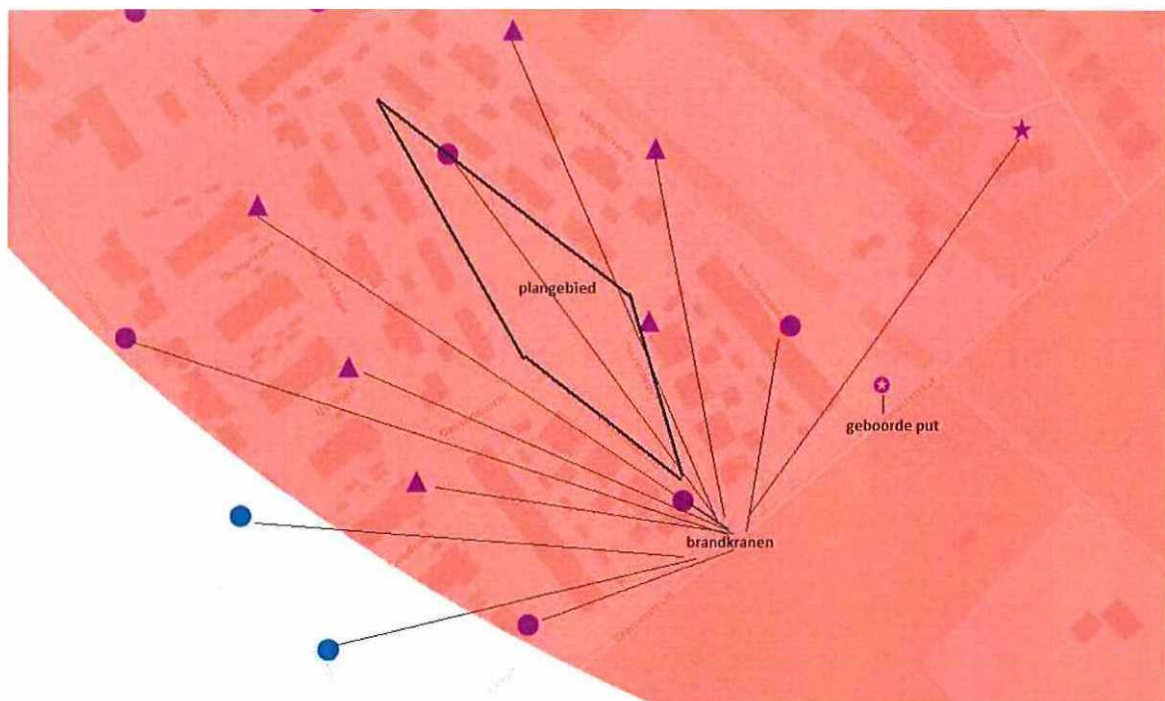
De bereikbaarheid is goed. De woningen worden gesitueerd langs bestaande infrastructuur.

Bluswatervoorziening

De bluswatervoorziening is in het gehele gebied goed (zie afbeelding).

Zelfredzaamheid

De rijksoverheid heeft voor het waarschuwen van de bevolking bij calamiteiten een nagenoeg landelijk dekkend netwerk van WAS-palen neergezet. Dit Waarschuwings- en Alarmeringsstelsel (WAS) wordt maandelijks getest (1^e maandag van de maand). Waarschuwen bij een dreigende ramp is op die manier voldoende geborgd. Logischerwijs staan de WAS-palen opgesteld in gebieden die de meeste personen herbergen. Het plangebied valt geheel binnen het bereik van deze WAS-palen (roze gebied op de afbeelding).



Bereik WAS-palen en waterwinning

bron: GIS-viewer VNOG

De zelfredzaamheid van de aanwezige mensen binnen het bestemmingsplan kan vergroot worden door het gebruik van NL-alert. Burgers zullen dan zelf het initiatief moeten nemen om hun mobiele telefoon hiervoor geschikt te maken (zie: www.crisis.nl/nl-alert).

Advies GHOR - Bestemmingsplan Heidezoom 't Harde

Naast de Brandweer heeft ook de Geneeskundige Hulpverlenings Organisatie in de Regio deze adviesaanvraag beoordeeld, en waar mogelijk aan het bevoegd gezag (en daarmee de aanvrager) risico reducerende maatregelen geadviseerd. De GHOR is onderdeel van de Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland.

Bereikbaarheid en toegankelijkheid

Bij de ontwikkeling van het bestemmingsplan Heidezoom in 't Harde is het ten behoeve van een adequate (geneeskundige) hulpverlening van belang dat er rekening wordt gehouden met de onderstaande bereikbaarheidsaspecten.

- Creëer voor ambulances een goede bereikbaarheid door minimaal twee toe- en uitgangswegen te realiseren. Voor ambulances is het namelijk niet alleen van belang om zo snel mogelijk bij de woningen c.q. de gebouwen te kunnen komen, maar ook om zo snel mogelijk weer weg te kunnen rijden zonder hinder te ondervinden van andere (hulpverlenings-)voertuigen.

- Ambulances dienen dichtbij de woningen geparkeerd te kunnen worden. Obstakels op de weg, de stoep en het terrein dienen dus zodanig te worden ingericht dat ambulances snel en goed bij de woningen c.q. de gebouwen kunnen komen. Het beperken van trappen, paaltjes, drempels, grote bloembakken, e.d. draagt bij aan een goede bereikbaarheid voor ambulances en brancards.
- Zorg voor een eenduidige, duidelijke bewegwijzering, waarbij borden en nummers zodanig zijn geplaatst, dat bij een calamiteit duidelijk is waar de hulpverleners naar toe moeten.

Begaanbaarheid

- Om de woningen voor brancards goed begaanbaar te houden, is het van belang om met name de ingang begaanbaar te houden. Grind voor de ingang vormt voor ambulancepersoneel en het slachtoffer op de brancard namelijk een obstakel.

Zelfredzaamheid

T.a.v. zelfredzaamheid adviseert de GHOR het volgende:

- Breng het project 'STAN' (Stan is de dóórontwikkeling van HartveiligWonen) bij toekomstige bewoners van de nieuwe wijk onder de aandacht, dit i.v.m. de aanrijtijden van ambulances. Dit is een hulpsysteem waarbij vrijwilligers opgeroepen kunnen worden om iemand te reanimeren (met AED), in afwachting van een ambulance. Deelname aan dit project kan levens redden.
- Plaats een AED op een strategische locatie. In geval van een circulatiestilstand wordt, door z.s.m. te defibrilleren, de overlevingskans van de betreffende persoon vergroot. Als deze AED aan een buitenmuur wordt bevestigd en beschikbaar wordt gesteld voor algemeen gebruik.
- Plaats een Stop de bloeding-set naast de AED. Dit is een pakketje met extra hulpmiddelen om bloedingen te stoppen. Omstanders en niet-medische hulpverleners kunnen de overlevingskansen van slachtoffers van (bom)aanslagen en grote ongelukken aanzienlijk verhogen. Door ernstig bloedverlies meteen adequaat te stelpen, worden levens gered. Dat geldt natuurlijk ook voor meer alledaagse verwondingen waarbij levensbedreigend bloedverlies optreedt, bijvoorbeeld bij een val door een glazen deur of ernstige open botbreuken.

Wettelijk kader

De GHOR (Geneeskundige HulpverleningsOrganisatie in de Regio) is als onderdeel van de veiligheidsregio belast met de coördinatie, aansturing en regie van de geneeskundige hulpverlening en met de advisering van andere overheden en organisaties op dat gebied (Wvr, art. 1). De GHOR inventariseert de risico's van rampen en crises en adviseert gevraagd en ongevraagd het bevoegd gezag hierover (Wvr, art. 10 en 14).

Tot slot

Heeft u vragen over deze brief? Of wilt u iets met ons bespreken? Bel of mail dan gerust met A.M. Haverkamp, telefoonnummer: 088-310 7286, e-mailadres: t.haverkamp@vnog.nl.

Fijn als u ons laat weten wat u gedaan heeft met onze adviezen. Dan kunnen we daar rekening mee houden bij onze preparatie.

Met vriendelijke groet,

Namens het dagelijks bestuur van de Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland,



B.H.B.M. Goddijn
wnd. teamleider Omgevingsveiligheid

Advies VNOG - bestemmingsplan Heidezoom - 't Harde

Administratie.Risicobeheersing <admin.risicobeheersing@vnog.nl>

Ma 6-1-2020 17:04

Aan: Gemeente Elburg <gemeente@elburg.nl>

CC: Foekje Ankersmit <foekje.ankersmit@elburg.nl>; 'externeveiligheid@odachterhoek.nl' <externeveiligheid@odachterhoek.nl>; Tonny Haverkamp <T.Haverkamp@vnog.nl>; Alwin Juffer <ajuffer@vnog.nl>; VNOG_Concern_DIV <DIV@vnog.nl>

📎 1 bijlagen (964 kB)
20200106170302.pdf;

Geacht college,

Hierbij ontvangt u het VNOG-advies met betrekking tot bestemmingsplan Heidezoom in 't Harde.

Met vriendelijke groet,
H. Schuhmacher

Administratief medewerker | Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland

088-31 07 121 | h.schuhmacher@vnog.nl | www.vnog.nl

Postadres: Postbus 234, 7300 AE Apeldoorn | Bezoekadres: Maltezerlaan 1, 3842 AZ Harderwijk

(werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag)



DIV: 19-49471 / A.M. Haverkamp

RE: vooroverleg 3.1.1. Bro: verzoek reactie op bestemmingsplan Heidezoom 2019

Velzen van C. (Chantal) <C.van.Velzen@gasunie.nl>
namens

Alg. Postbus RO_Oost <RO_Oost@gasunie.nl>

Vr 22-11-2019 11:31

Aan: Foekje Ankersmit <foekje.ankersmit@elburg.nl>

Geachte heer / mevrouw Ankersmit,

Bij e-mailbericht van dd 22 november heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

Chantal van Velzen
Management Assistente

E: C.van.Velzen@gasunie.nl

M: +31 6 3103 7485

Aanwezig op ma, di, do en vrij van 9.00 uur t/m 12.00 uur



Van: KPN Lokale Overheid <noreply@kpnlokaleoverheid.nl>

Verzonden: vrijdag 22 november 2019 8:51

Aan: Postbus Communicatie CC <Communicatie@gasunie.nl>

Onderwerp: vooroverleg 3.1.1. Bro: verzoek reactie op bestemmingsplan Heidezoom 2019



Geachte heer/mevrouw,

Foekje Ankersmit heeft binnen de beveiligde Gemnet omgeving een bestand voor u geplaatst.

[Bekijk het bestand](#)

Let op, bovenstaand adres is geldig tot: 15/12/2019 23:59:59

De afzender heeft de volgende tekst bijgevoegd:

Geachte heer/mevrouw,

Voor het de laatste fase van het woningbouwplan HeidezooM is de verkaveling aangepast ten opzichte van de oorspronkelijke plannen. Daarbij was het nodig het bestemmingsplan aan te passen. We hebben daarom gekozen een nieuw bestemmingsplan voor dit deel op te stellen, namelijk bestemmingsplan HeidezooM 2019. In het kader van het vooroverleg volgens 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening vragen we u uiterlijk 20 december aanstaande een reactie te geven op het bestemmingsplan.

Mocht u nog vragen hebben over bovenstaande, dan ben ik bereikbaar via de onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

Foekje Ankersmit

t. 0525 688 688

e. foekje.ankersmit@elburg.nl

Met vriendelijke groet,

Foekje Ankersmit



This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by replying immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

Bestemmingsplan Heidezoom 't Harde

Vries de, Mark <Mark.deVries@vitens.nl>

Vr 22-11-2019 14:13

Aan: Foekje Ankersmit <foekje.ankersmit@elburg.nl>

Geachte mevrouw Ankersmit,

Bedankt voor de mogelijkheid tot vooroverleg over het bestemmingsplan Heidezoom in 't Harde. Wij hebben geen opmerkingen op het bestemmingsplan en zullen geen zienswijze indienen.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Mark de Vries
Omgevingsmanager

Werkdagen: maandag, woensdag, donderdag, vrijdag



Vitens N.V. | Oude Veerweg 1 | Zwolle | Postbus 1205 | 8001 BE Zwolle
0622760968 | Mark.deVries@vitens.nl |
www.vitens.nl

RE: vooroverleg 3.1.1. Bro: verzoek reactie op bestemmingsplan Heidezoo 2019

RO Loket <ro.loket@liander.nl>

Di 26-11-2019 08:27

Aan: Foekje Ankersmit <foekje.ankersmit@elburg.nl>

Beste mevrouw Ankersmit,

Vanuit Liander zijn er geen opmerkingen op dit plan.

Met vriendelijke groet,

Yvette Ghamati

Consultant Ruimte & Recht

M 06 38 32 44 21**E** yvette.ghamati@qirion.nl**Qirion B.V.** | Postbus 50, 6920 AB Duiven, Nederland | Locatiecode: 2NA8122 | Bezoekadres: Dijkgraaf 2 6921 RL Duiven | KvK 09119276 Duiven | www.qirion.nl | www.werkenbijqirion.nl

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

Van: KPN Lokale Overheid <noreply@kpnlokaleoverheid.nl>**Verzonden:** vrijdag 22 november 2019 08:51**Aan:** RO Loket <ro.loket@liander.nl>**Onderwerp:** vooroverleg 3.1.1. Bro: verzoek reactie op bestemmingsplan Heidezoo 2019

Geachte heer/mevrouw,

Foekje Ankersmit heeft binnen de beveiligde Gemnet omgeving een bestand voor u geplaatst.

[Bekijk het bestand](#)

Let op, bovenstaand adres is geldig tot: 15/12/2019 23:59:59

De afzender heeft de volgende tekst bijgevoegd:

Geachte heer/mevrouw,

Voor het de laatste fase van het woningbouwplan HeidezooM is de verkaveling aangepast ten opzichte van de oorspronkelijke plannen. Daarbij was het nodig het bestemmingsplan aan te passen. We hebben daarom gekozen een nieuw bestemmingsplan voor dit deel op te stellen, namelijk bestemmingsplan HeidezooM 2019. In het kader van het vooroverleg volgens 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening vragen we u uiterlijk 20 december aanstaande een reactie te geven op het bestemmingsplan.

Mocht u nog vragen hebben over bovenstaande, dan ben ik bereikbaar via de onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Foekje Ankersmit

t. 0525 688 688

e. foekje.ankersmit@elburg.nl

Met vriendelijke groet,
Foekje Ankersmit

□