



Gemeente Elburg

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Elburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 31 mei 2011 onder nr. 1 met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan "Centrum 't Harde" van de gemeente Elburg;

overwegende:

dat een ontwerpbestemmingsplan is gemaakt voor het gebied Centrum 't Harde, globaal omsloten door de Eperweg, de Sportlaan en de Singel;

dat het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de planologische regeling voor de realisering van een woon- en winkelcentrum met de daarbij behorende verkeersontsluiting en infrastructuur;

dat op 22 maart 2011 een informatiebijeenkomst in de MFC Aperloo te 't Harde is gehouden over onder andere het stedenbouwkundig ontwerp voor het onderwerpelijke plangebied;

dat het college van B&W 9 maart 2011 expliciete besloten heeft om geen inspraak en afzonderlijk vooroverleg te plegen met overleginstanties;

dat uit onderzoeken voor wat betreft Ruimtelijke ordening, Natuur en landschap, Water, Archeologie en Cultuurhistorie is gebleken dat geen beletselen bestaan om het onderwerpelijke plan te realiseren;

dat overeenkomstig de toepasselijke bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende bijlagen en het ontwerpbesluit met ingang van 30 maart 2011 gedurende zes weken voor een ieder ter visie hebben gelegen, waarbij een ieder de gelegenheid is gegeven om gedurende die termijn mondeling of schriftelijk zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit naar voren te brengen bij de raad;

dat 11 zienswijzen zijn ingekomen over het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit;

dat 10 ingekomen zienswijzen ontvankelijk zijn;

dat 1 ingekomen zienswijze niet ontvankelijk is;

dat de beoordeling van de zienswijzen is opgenomen in een separate 'Zienswijzennota Centrum 't Harde', welk document geacht wordt deel uit te maken van dit besluit;

dat het bestemmingsplan naar aanleiding van de ingediende zienswijzen wel behoeft te worden aangepast;

dat in dit geval geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) aangezien alle financiële investeringen door de ontwikkelende partijen worden gepleegd en geen sprake is van werken door de gemeente;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, w.o. de artikelen 3.8 en 6.12;

gelet op het bepaalde in afdeling 3.4 en 3.6 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

- de ingekomen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpraadsbesluit, zoals opgenomen in 'Zienswijzennota Centrum 't Harde', gedeeltelijk ontvankelijk te verklaren;
- in te stemmen met de bijgevoegde 'Zienswijzennota Centrum 't Harde' betreffende de reactie op de ingekomen zienswijzen;
- het bestemmingsplan "Centrum 't Harde" gewijzigd vast te stellen één en ander overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken;
- op grond van het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid, van de Wet ruimtelijke ordening géén exploitatieplan vast te stellen als bedoeld artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
- de indieners van zienswijzen te informeren over het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Vastgesteld in de raadsvergadering van 27 juni 2011,

de voorzitter,



F.A. de Lange

de griffier,



Mr. Ir. M.C. Luiting-Kamminga.