



beplantingplan
Berkenweg 7
Doornspijk





beplantingplan
Berkenweg 7
Doornspijk

opdrachtgevers/initiatiefnemers:
familie Lankman
Berkenweg 7
8085 RT-Doornspijk

Adviseur:
Poortvliet&Partners
tuin- en landschapsarchitecten bnt©

projectnummer: wd-39708-19
Beekbergen: 31 mei 2021

I- INLEIDING

Voorliggend beplantingsplan is een uitwerking van het stedenbouwkundige-landschapsplan ten behoeve van het te transformeren plangebied Berkenweg 7 te Doornspijk. Het plangebied betreft een perceel met de bestemming wonen en de functieaanduiding verblijfsrecreatie. Een klein deel van het perceel heeft de bestemming recreatie/recreatiewoning. De kleinschalige verblijfsaccommodatie, hoewel gelegen in een aantrekkelijke en natuurlijke omgeving, heeft onvoldoende potentie om de sneller op elkaar volgende ontwikkelingen in de recreatiesector financieel volgen. Daarom is gekozen om niet meer te investeren in een renovatie en/of uitbreiding van de verblijfsaccommodatie, maar het recreatief gebruik van het perceel te beëindigen. Om het landelijke karakter van het plangebied te behouden is besloten een principe verzoek bij de gemeente in te dienen om medewerking te verlenen aan transformatie van de recreatieve verblijfsaccommodatie. De gemeente heeft aangegeven medewerking te verlenen aan wijziging van de bestemming en de mogelijkheid voor de bouw van twee vrijstaande woningen.

In het beplantingplan wordt ingegaan op het kappen en/of dunnen van de bestaande opstanden en de nieuwe aanplant van bomen, hagen, houtsingel/struiklaag en bloemweide. De herinrichting van het perceel en aanplant zal plaatsvinden na sloop van de bestaande opstallen en bouw van de twee woningen.

II- LIGGING PLANGEBIED

Het plangebied ligt in de gemeente Elburg, op de overgang van de westelijke flank van het Veluwe stuwwallen gebied naar het randmerengebied van het Veluwemeer.

Berkenweg 7 wordt aan de oostzijde begrensd door de bossen van het Natura2000 gebied, die tevens de begrenzing van het Gelders Natuur Netwerk (GNN) vormt. Dit gesloten bosgebied vormt het groene decor van het bestaande erf en voor de nieuwbouw.

Aan de west en noordzijde sluit het plangebied aan op het kleinschalige en lineaire karakter van het kampenlandschap. In de directe omgeving liggen enkele (woon)boerderijen en ten zuiden een klein buurtschapje. Het stuifzandgebied ligt achter deze woningen.



ligging plangebied

De toegang tot het terrein vindt plaats over de vrij smalle Berkenweg. Dit is een doodlopende weg, Berkenweg 7 ligt aan het eind van deze weg. De weg eindigt min of meer in een bosbad dat de toegang vormt het wandelpadennet in omliggende bossen en de zandverstuiving van het natuurgebied De Zoom.

III- BESTAANDE SITUATIE

De bebouwing binnen het plangebied bestaat uit een privé woning, één recreatie woning, een schuur/aanbouwen en op het recreatieterrein 9 stacaravans met bijbehorende aanbouwen en overige voorzieningen.

De recreatiewoning en een deel van de schuur worden, evenals de caravans en aanbouwen gesloopt.

De beplanting op het plangebied bestaan uit verschillende loof- en naalddhoutopstanden. Het naalddhout bestaat uit dennen en haagconiferen. Het loofhout bestaat voornamelijk uit eik (*Quercus robur*).

Naast de privé woning staat een mooie noot (*Juglans*) en achter de schuur een rode beuk (*Fagus*).

Rond de standplaatsen van de stacaravans zien we een beplanting van haagconiferen, groenblijvende prunus en enkele beukenhagen.

Graslanden in de omgeving van het plangebied worden extensief gebruikt. De percelen zijn voor modern agrarisch gebruik te klein van omvang. De graslanden worden hoofdzakelijk gebruikt als hooiland en als paardenwei.



beeld van het plangebied met de stacaravans + paardenwei

IV- LANDSCHAPSONTWIKKELINGSPLAN

Om nieuwe ontwikkelingen en initiatieven in het buitengebied van de gemeente Elburg goed te beoordelen en te begeleiden is voor het buitengebied van de gemeente in 2011 het landschapsontwikkelingsplan (LOP) uit 1995 herzien. Doel van het landschapsplan is het enerzijds behouden van de waardevolle landschappelijke kenmerken, anderzijds waar mogelijk versterking van de landschappelijke kernkwaliteiten te stimuleren door randvoorwaarden op te stellen. Daarbij kunnen keuzes gemaakt worden die betrekking hebben op de gewenste ruimtelijke kwaliteit van de verschillende landschappen en bijbehorende kenmerken, waardoor de leesbaarheid (gelaagdheid) en landschapsbeleving ook voor de toekomstige generaties worden gewaarborgd.

Landschapstypen

Het landschap van het plangebied wordt bepaald door de ligging op de overgang van het hoger gelegen beboste en besloten natuurgebied van het Veluwe massief naar het halfopen kleinschalige en lineaire kampenlandschap.

In de basisvisie van het LOP voor de omgeving van het plangebied is het beleid gericht op behoud van de afwisseling tussen open de akkers, weilanden en besloten natuurgebieden en op het verstevigen van de beboste structuren.

De ambitie van het LOP voor het kleinschalige lineaire kampenlandschap is, waar mogelijk, herstel van de samenhang en balans tussen de verschillende landschapselementen, zoals de houtwallen, houtsingels, weg- en erfbeplanting, open ruimte en bebouwing

Ten noorden van het plangebied markeert de Bovenweg de overgang tussen het mozaïekachtige kampenlandschap en het meer besloten karakter van de bosrand naar het Natura 2000-gebied. De randen van dit gebied moeten duidelijk zichtbaar blijven door versterking van de landschapsstructuren, zodat de karakteristieke kenmerken van de verschillende landschapstypen waarneembaar blijven.



visie LOP plangebied en omgeving

V- LANDSCHAP PLANGEBIED

Het plangebied maakt deel uit van het kleinschalige en lineaire Kampenlandschap, dat tegen de aaneengesloten bosrand van het Veluwe bosgebied is gelegen. Kenmerkend voor het Kampenlandschap is het reliëf in een overwegend zwak golvend landschap. Dit landschapsbeeld wordt bepaald door de overgang van het hoger gelegen beboste Veluwe massief naar het lager gelegen open polderlandschap. Het Veluwe massief en reliëf van het Kampenlandschap is mede te danken aan de invloed van de ijstijden en werd in de loop van de eeuwen versterkt door het ophogen van de enken met zandhoudende schapenpotstalmest. Vroegere zandpaden en latere wegen volgen de hoger gelegen zandruggen in het landschap en hebben daardoor veelal een grillig en bochtig verloop. Het landschap is bijzonder kleinschalig en grillig van karakter door de houtwallen en –singels op de perceelsgrenzen en kleine boscomplexjes. De verkaveling heeft daardoor ook een zeer onregelmatig mozaïekachtig karakter. Agrarische en niet agrarische erven volgen eveneens de hoogteverschillen in het landschap en staan ook niet altijd haaks op de weg. De bebouwing ligt verspreid over de kampen en staat veelal op zichzelf in het gebied, waardoor de afstand tot de weg varieert.

De contouren van het plangebied zijn al zichtbaar op oude topografische kaarten in 1850. De structuur van houtwallen, en -singels rondom het plangebied zijn goed herkenbaar, evenals de talrijke zandpaden en wegen. Deze landschapsstructuur is sindsdien nauwelijks meer aangepast. Het aantal zandpaden is afgelopen decennia afgenomen en de resterende zijn verhard, eerst als klinkerweg, daarna voorzien van een asfaltdek.

Lag het plangebied in 1925 vrij open in het landschap op de overgang van de woeste gronden/heidevelden, nu sluit het plangebied aan de zuidzijde aan op de bosranden en zandverstuiving van het natuurgebied de Zoom.

Door bebossing van de stuifzanden en de aanwezige lineaire houtwallen en –singelstructuur is het groene karakter en daardoor de kleinschaligheid van het kampenlandschap in de loop van de tijd toegenomen.

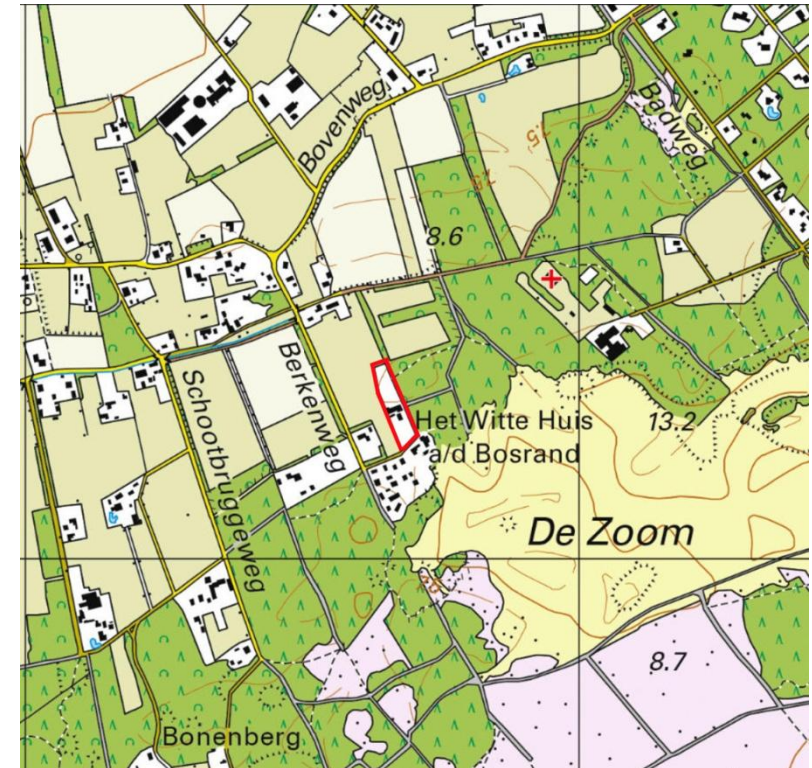


plangebied 1825

Een opvallend kenmerk van dit Kampenlandschap is de hoeveelheid relatief kleine agrarische bedrijven. De grote dichtheid aan erven maakt het landschap dan ook aantrekkelijk als woongebied. Veel van de agrarische bedrijven zijn dan nu dan ook hobbymatig of als burgerwoning in gebruik.



plangebied 2018



plangebied 2018

VI- BESTAANDE BEPLANTINGEN

De randen van het plangebied kenmerken zich hoofdzakelijk door de structuur van achterliggend bosgebied en nabij gelegen oude houtwallen en – singels.

De beplanting op het plangebied bestaan uit verschillende soorten loof- en naaldhout. Het naaldhout bestaat voornamelijk uit dennen en haagconiferen. Het loofhout bestaat hoofdzakelijk uit zomer eik (*Quercus robur*).

Naast de privé woning staat een mooie noot (*Juglans*) en achter de schuur een rode beuk (*Fagus*).

Rond de standplaatsen van de stacaravans zien we een beplanting van haagconiferen, groenblijvende prunus en enkele beukenhagen.



beeld bestaande beplanting stacaravanterrein



beeld bestaande beplanting stacaravanterrein

VII- BEPLANTINGPLAN

Het beplantingplan richt zich op het duurzaam in stand houden en waar nodig versterken van het groene karakter van het plangebied. Hierbij is het van belang om enerzijds aan te sluiten op de beslotenheid van het Veluwe bos- en natuurgebied, anderzijds op de openheid en afwisseling van het mozaïekachtige landschap. Het plangebied ligt ruimtelijk geborgen tussen deze twee belangrijke natuur- en cultuurhistorische landschappen.

Het assortiment beplanting dat in aanmerking komt voor aanplant van de erven en het terrein bestaat uit loofbomen, struikbeplanting voor de houtsingel en bosstruiklaag en (gemengde)hagen.

Houtsingel en hagen

De nieuwe perceelsgrenzen worden beplant, gedeeltelijk ter aanvulling van de houtsingel, gedeeltelijk met een gemengde haag. De hagen op de erfgrans van de erven en de paardenwei zorgen er voor dat het plangebied zijn open karakter behoud. Hierdoor is niet alleen het uitzicht voor de bewoners gewaarborgd, ook het contrast tussen het bosgebied en het open weide kampenlandschap wordt daardoor in stand gehouden. Waar nodig wordt het restant van een oude houtwal hersteld en aangevuld met loofhout. Herstel van de houtsingel draagt bij aan versterking van de landschappelijke kwaliteit.

Terreinrichting

Omdat de 'natuur' sterk in deze omgeving aanwezig is, is de aanleg van een traditionele tuin op deze locatie niet passend. Een grasveld en randen met een wilde bloemen flora of wildakker sluit meer aan op de natuurlijke omgeving.

De typologie van de woningen ondersteunen het natuurgevoel. Bij deze woningen is een 'tuin' ondergeschikt. De woningen voegen zich als het ware in de 'natuur'.

Bomen

Op het terrein worden een aantal landschaps bepalende bomen geplant. Ze vormen de 'groene' dragers van de woonkavels. Er worden alleen loofbomen toegepast die passend zijn in het gebied en tevens bijdragen aan verhoging van de biodiversiteit.

Passend zijn de soorten:

- *Tilia cordata* (kleinbladige linde)
- *Fagus sylvatica* (groene beuk)
- *Betula pendula* (ruwe berk)

De aanplant van zomereik (*Quercus robur*) heeft niet de voorkeur, dit met het oog op de eiken-processierupsen plaag.

Daarnaast worden op de kavels minimaal twee vruchtbomen aangeplant. De definitieve plantplaats wordt in overleg met de toekomstige bewoners bepaald.



fruit in de tuin



landschapsplan plangebied



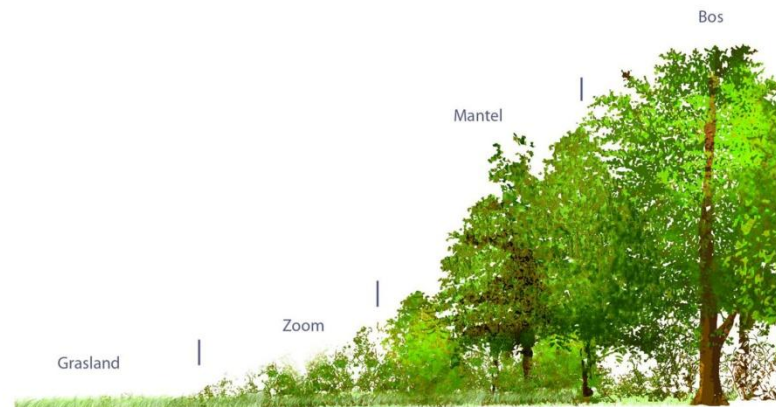
Tilia cordata



Betula pubescens



Fagus sylvatica (herfstkleur)



principe opbouw vegetatie overgangszone: bos - mantel - zoom - tuin - grasland

nieuw te planten bomen + vegetatiebeeld overgangszone



beplantingplan plangebied

PLANTLIJSTEN

Aan het beplantingsplan is een plantlijst toegevoegd, waarin het toe te passen assortiment nader is beschreven en de kwaliteitseisen waaraan de beplanting bij levering en aanplant minimaal dient te voldoen zijn vermeld.

BEPLANTING:					
project: opdrachtgever:	beplanting landschapsplan Berkenweg 7 fam. Lankman Berkenweg 7 8085 RT Doornspijk		projectnr.:	wb-39709-19 besteknr.: nvt datum: 20-mei-21 tek.nr.: 3/1 wiz:	
indeling vak/ gebruik symb.	aan- tal	wetenschappelijke naam	maat	kwaliteit	diversen
		LOOFBOMEN:			incl. boompalen
A	2	Fagus sylvatica	14/16	drkl	
B	4	Tilia cordata	14/16	drkl	
C	2	Betula pendula	14/16	drkl	
		VRUCHTBOMEN:			<i>hoogstam + twee boompalen per kavel worden (in overleg) twee vruchtbomen aangeplant.</i>
D	3	Malus 'Gronsvelder Klumpke'	14/16		
E	3	Malus 'Lunterse Pippeling'	14/16		
I		STRUIKLAAG BOSJE: opp. ca. 500 m ² 50 % herplanten, 115 stuks			Algemeen: tuinconiferen verwijderen, overige opstand dunnen, enkele eiken kappen en aanvullen met nieuwe struiklaag open ruimte gemengd aanplanten, plantafstand 1,50x1,50 m
	10	Amelanchier lamarckii	80/100	1/2	
	10	Fagus sylvatica	60/80	1/2	
	15	Ilex aquifolium	60/80	mk	/* groep v 5 st
	10	Lonicera periclymenum	80/100	1/2	
	15	Sorbus aucuparia	80/100	1/2	
	20	Rhamnus frangula	80/100	1/2	
	15	Taxus bacatta	60/80	mk	/* groep v 5 st
	20	Tilia cordata	80/120	1/2	
II+III+IV		HOUTSINGELS : opp. ca 325 m ² , 175 stuks			Algemeen: singelbreedte 3,00 m², aanplant in twee rijen plantafstand 1,50x1,25 m in driehoeksverband, soorten gemengd planten
	10	Acer campestre	80/100	1/2 gesneden	
	15	Amelanchier lamarckii	80/100	1/2	
	10	Betula pendula	80/100	1/2	
	20	Crataegus monogyna	80/100	1/2 gesneden	
	10	Corylus avellana	80/100	1/2 struik	

BEPLANTING:				
project:	beplanting landschapsplan Berkenweg 7		projectnr.: wb-39709-19	besteknr.: nvt
opdrachtgever:	fam. Lankman Berkenweg 7 8085 RT Doornspijk		datum: 20-mei-21	teknr.: 3/1
wijz:				
indeling vak/	aan-	wetenschappelijke naam	maat	kwiteit
gebruik symb.	tal			diversen
	15	Ilex aquifolium	60/80	mk /* randbeplanting
	10	Malus sylvestris	80/100	1/2 gesneden
	15	Quercus robur	80/100	1/2
	15	Sorbus aucuparia	80/100	1/2
	15	Rosa canina	80/100	1/2 randbeplanting
	20	Rhamnus frangula	80/100	1/2
	20	Tilia cordata	80/120	1/2
		HAAGBEPLANTING:		Algemeen: 7 stuks per m², aanplanten in twee rijen, soorten gemengd planten
	1	landschappelijke randhaag		70% beuk en 30% meidoorn t.k. breedte hagen ca 1,50 m, hoogte ca. 100-125 cm
		125 m ² , 875 stuks haagplanten		
	615	Fagus sylvatica	60/80	w
	260	Crataegus monogyna	60/80	w
	2	erfafscheiding perceelsgrens tuinen		60% beuk en 25% meidoorn 5% Taxus en 10% hulst t.k. breedte hagen ca 1,50 m, haag hoogte erven t.z.t. in het veld bepalen i.v.m privcy
		65 m ² , 455 stuks haagplanten		
	275	Fagus sylvatica	60/80	w
	110	Crataegus monogyna	60/80	w
	45	Ilex quifolium	60/80	mk /*
	25	Taxus baccata	60/80	mk /*

BEPLANTING:	
project:	bepanting landschapsplan Berkenweg 7
opdrachtgever:	fam. Lankman Berkenweg 7 8085 RT Doornspijk
	projectnr.: wb-39709-19 besteknr.: nvt datum: 20-mei-21 teknr.: 3/1 wijz:
indeling vak/ aan- gebruik symb. tal	wetenschappelijke naam maat kwaliteit diversen
NB/1:-	Verklaring van de gebruikte afkortingen:
3x vp	3 keer verplante boom
Ø 25	stamomtrek op 1.30 m ² hoogte
20/25	stamomtrek op 1.30 m ² hoogte
gev. spil	geveerde spil
dr	draadkluit
mk	met kluit (in gaas of pot)
w	wortelgoed
1/2 gesneden	3-jarige verplante zaailing (wortels gesneden)
1/1	2-jarige verplante zaailing
1/2	3-jarige verplante zaailing
C2	2 liter pot
A	kwaliteit A (min. twee gezonde takken)
/*	wintergroen of halfwintergroen blijvend
NB/2:-	de plantennamen zijn overeenkomstig de internationaal erkende standaard: de 'Nederlandse namen van cultuurplanten', standaardlijst 2020 (houtige gewassen en vaste planten) De naamlijsten staan onder toezicht van de ENA en ISU (ISBN 9789081516921, resp. 9789081516938)
NB/3:-	kwaliteit van het plantmateriaal moet voldoen aan de eisen volgens norm NEN7412



POORTVLIET & PARTNERS
TUIN- EN LANDSCHAPSARCHITECTEN BNT

*Kerkweg 40
Postbus 16
7360 AA Beekbergen
055 506 2981*

*www.poortvlietenpartners.nl
info@poortvlietenpartners.nl*