



De raad van de gemeente Elburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d d 11 december 2018 met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied Elburg 2012, actualisatie 2018',

overwegende:

dat op 24 juni 2013 het bestemmingsplan "Buitengebied Elburg 2012" is vastgesteld;

dat nadien partiele herzieningen en wijzigingsplannen zijn vastgesteld, zoals weergegeven in paragraaf 3.5 van de toelichting bij het bestemmingsplan "Buitengebied Elburg 2012, actualisatie 2018";

dat het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Elburg 2012, actualisatie 2018' voorziet in een herziening op onderdelen van het bestemmingsplan "Buitengebied Elburg 2012" en de aanpassingen waarin de herziening op onderdelen voorziet zijn beschreven in hoofdstuk 3 van de plantoelichting en de bijlagen waarnaar in dat hoofdstuk wordt verwezen,

dat voor de herziening op onderdelen in verband met de leesbaarheid de planregels van het geldende bestemmingsplan als basis zijn genomen en de aanpassing van de regels expliciet zichtbaar te maken door

- regels die ten opzichte van het geldende bestemmingsplan zijn toegevoegd c q gewijzigd zijn als volgt weergegeven
 - 1 in de analoge versie: met een blauw gekleurde tekst,
 - 2 in de digitale, na vaststelling conform de richtlijnen daarvoor te publiceren versie' met geel gearceerde tekst (zie artikel 45, sub a van de planregels),
- regels die ten opzichte van het geldende bestemmingsplan zijn verwijderd zijn als volgt weergegeven
 1. in de analoge versie met een rood gekleurde en doorgestreepte tekst;
 2. in de digitale, na vaststelling conform de richtlijnen daarvoor te publiceren versie met doorgestreepte tekst (zie artikel 45, sub b van de planregels);

dat overeenkomstig de toepasselijke bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpraadsbesluit met ingang van 23 mei 2018 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen, waarbij een ieder de gelegenheid is gegeven om gedurende die termijn mondeling of schriftelijk zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpraadsbesluit naar voren te brengen bij de raad,

dat, tijdens de termijn van terzieslegging 29 zienswijzen zijn ingekomen over het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpraadsbesluit,

dat de zienswijzen nummer 1 tot en met 27 ontvankelijk zijn en de zienswijzen 28 en 29 niet-ontvankelijk zijn;

dat de beoordeling van de zienswijzen is opgenomen in een aparte 'Zienswijzennota 'Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Elburg 2012 actualisatie 2018', welk document deel uitmaakt van dit besluit,

dat het ontwerpbestemmingsplan naar aanleiding van de ingediende zienswijzen en op grond van ambtelijke wijzigingsvoorstellen op onderdelen is aangepast, zoals in de zienswijzennota en in het wijzigingsvoorstel (hoofdstuk 3 van de zienswijzennota) is opgenomen;

dat tijdens de behandeling in de raadsvergadering van 28 januari 2019 een drietal amendementen zijn ingediend en aangenomen, te weten,

- amendement theeschenkerij dat beoogt de afmetingen voor een theeschenkerij in overeenstemming te brengen met het beleid rondom Bed en Breakfast;
- amendement Batouwe dat beoogt de door het college voorgestelde mogelijkheid van tijdelijke teeltondersteunende voorziening naast de bestaande kassen, weer ongedaan te maken,
- amendement zonnepark defensie dat beoogt een afwijkingsbevoegdheid neer te leggen bij het college voor de ontwikkeling van een zonnepark op het defensieterrein;

de amendementen als addendum aan de zienswijzennota kunnen worden toegevoegd

dat in dit geval geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening omdat de actualisatie geen financiële gevolgen voor derden heeft,

dat de planologische betekenis van de herziening op onderdelen van het bestemmingsplan "Buitengebied Elburg 2012" ondergeschikt is; dat de raadscommissie Ruimtelijke Ordening op 14 januari 2019 kennis heeft genomen van het voornemen om het bestemmingsplan "Buitengebied Elburg 2012" op onderdelen te herzien;

dat de raad het bevoegde orgaan is om een bestemmingsplan vast te stellen, gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, waaronder de artikelen 3.8 en 6.12,

gelet op het bepaalde in afdeling 3.4 en 3.6 van de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

- I. In te stemmen met de bijgevoegde 'Zienswijzennota Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Elburg 2012 actualisatie 2018' en daarmee:
 - a. De zienswijzen 1 tot en met 27 ontvankelijk te verklaren en de zienswijzen 28 en 29 niet-ontvankelijk te verklaren.
 - b. In te stemmen met de reactie op de zienswijzen
 - c. In te stemmen met de aanpassingen naar aanleiding van de reactie op de zienswijzen (paragraaf 3.1 van de zienswijzennota)
 - d. Instemmen met de ambtelijke wijzigingen (paragraaf 3.2 van de zienswijzennota),
 - e. Art. 4.2.2 het toegevoegde sublid luidende "In afwijking van het bepaalde onder a, bedraagt de oppervlakte van teeltondersteunende voorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – tov' maximaal 1600 m², met dien verstande dat:
 - De maximale bouwhoogte niet meer bedraagt dan 2,5 meter
 - De bebouwde oppervlakte uitsluitend aanwezig mag zijn in de periode 15 november tot en met 15 mei"te schrappen en op de verbeelding de aanduiding 'tov' te schrappen
 - f. Het begrip theeschenkerij zoals opgenomen in artikel 1.104 van het ontwerpbestemmingsplan te wijzigen in

theeschenkerij
een aan de bestemming ondergeschikte activiteit, geen café/restaurant of daaraan gelijk te stellen horecabedrijf, waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt. De activiteiten zijn gericht op het overdag verstrekken van alcoholvrije dranken en eenvoudige etenswaren. Ten behoeve van deze activiteit mag 25 m² terras worden ingericht en mag in bestaande gebouwen een gebruiksvloeroppervlak van maximaal 30 m² worden ingericht. Indien op hetzelfde bouwperceel een bed en breakfast voorziening wordt uitgeoefend, dan bedraagt de gebruiksvloeroppervlakte ten behoeve van de theeschenkerij en ten behoeve van de gemeenschappelijke ruimte voor de bed en breakfast voorziening gezamenlijk niet meer dan 30 m²

- g. Alle afwijkingsregels in het ontwerpbestemmingsplan op grond waarvan een bed en breakfast voorziening mogelijk kan worden gemaakt, uitsluitend de voorwaarde zoals opgenomen in sub b wordt te wijzigen in:

b onder het gebruiksvloeroppervlak voor een bed en breakfast voorziening wordt gerekend een bad-, douche- en toiletruimte(n) die niet gedeeld worden met de (hoofd)bewoner(s) van de woning en maximaal 4 slaapkamers en een gemeenschappelijke ruimte, waarvan de oppervlakte niet meer dan 30 m² bedraagt, en welke gemeenschappelijke ruimte niet meetelt als gebruiksvloeroppervlak voor een bed en breakfast voorziening. Indien op hetzelfde bouwperceel een theeschenkerij wordt uitgeoefend, dan bedraagt de gebruiksvloeroppervlakte ten behoeve van de gemeenschappelijke ruimte voor de bed en breakfast voorziening en ten behoeve van de theeschenkerij gezamenlijk niet meer dan 30 m²;

- h. Aan artikel 13.3 een afwijkingsmogelijkheid toe te voegen en de reeds in dat artikel opgenomen afwijkingsmogelijkheid daarbij te vernummern. Artikel 13.3 komt dan in zijn geheel te luiden (waarbij 13.3.1 uitsluitend is vernummerd en 13.3.2 nieuw is toegevoegd):

13.3 afwijken van de bouwregels

13.3.1 Bouwhoogte bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 13.2.3 onder d voor bouwen van hogere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een maximale bouwhoogte van 40 m.

13.3.2 Oppervlakte en bouwhoogte overkappingen

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 13.2.3 onder b en van artikel 13.2.4 voor het bouwen van overkappingen tot een bouwhoogte van 8 m en een totale gezamenlijke oppervlakte van maximaal 10.000 m², uitsluitend indien de overkapping dient voor het plaatsen van zonnecollectoren en voor het overkapt parkeren, mits:

- a in de nabijheid gelegen functies en waarden niet in onevenredige mate in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden geschaad;
- b de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad.

- II. het bestemmingsplan 'Buitengebied Elburg 2012, actualisatie 2018', zijnde een herziening op onderdelen van het bestemmingsplan "Buitengebied Elburg 2012", gewijzigd vast te stellen; één en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken en het planidee van het bestemmingsplan vast te stellen als NL.IMRO.0230.BPBUITENGEB2018-VST1;
- III. op grond van het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid, van de Wet ruimtelijke ordening géén exploitatieplan vast te stellen als bedoeld artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
- IV. de indieners van zienswijzen te informeren over het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan;
- V. Voor percelen die niet in deze actualisatie meegenomen kunnen worden, in ieder geval de percelen Schiksweg 13, Veldweg 50 en Zuiderzeestraatweg West 148 te Doornspijk een verzamelplan op te stellen.

Aldus besloten door de raad der gemeente Elburg
in zijn vergadering van 28 januari 2019

de voorzitter,

Ir. J.N. Rozendaal

de griffier,

mr. ir. M.C. Luiting.