

Wijzigingen 'Herziening bestemmingsplan Buitengebied Elburg 2012, actualisatie 2018'

A. Wijzigingen vanuit beleid: algemeen/gebiedsgericht

Nr	Onderwerp/omschrijving	Waar regelen?	nadere toelichting
1.	Omgevingsverordening Gelderland Regeling GNN	Regels: Dubbelbestemming Waarde – GNN opnemen. In andere artikelen verwijzen naar de nieuwe naam. Verbeelding: Aanpassen begrenzing Waarde-EHS aan actuele begrenzing GNN	regeling is afgestemd op de verordening. Onderliggende enkelbestemmingen zijn in dit kader niet gewijzigd.
	Regeling GO	Regels: Als voorwaarde bij alle wijzigingsbevoegdheden. Artikel 33 Waarde-EHS verweving vervalt Verbeelding: Niet aanduiden.	regeling is afgestemd op de verordening.
	Regeling waardevol landschap buiten GNN en GO	Verbeelding: Aanpassen huidige begrenzing (ontwerpverordening)	De geldende dubbelbestemming Waarde–Waardevol landschap volstaat. Alleen begrenzing aanpassen.
	Grondwaterbescherming-intrekgebied	Verbeelding. Begrenzing aanpassen aan actuele begrenzing	Geldende milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied voldoet. Verbeelding aanpassen
	Erfgoed, molenbiotoop molen Zuiderzeestraatweg Oost 18 In bestemmingsplannen die betrekking hebben op gronden gelegen binnen de molenbiotoop wordt geen nieuwe bebouwing danwel beplanting toegestaan, tenzij in de toelichting bij het bestemmingsplan wordt aangetoond dat het functioneren van de molen door middel van windvang niet wordt beperkt.	Regels: vrijwaringszone-molenbiotoop Verbeelding Begrenzing opnemen	regeling is afgestemd op bestemmingsplan Elburg en Oostendorp. Molenbiotoop: Omgeving van een molen gelegen binnen een straal van 400 meter gerekend vanaf het middelpunt van de molen.
2.	Paardenbakkenbeleid: in de planregels opnemen dat aanvragen voor paardenbakken worden getoetst aan het landschapontwikkelingsplan en opnemen in welke landschapstypen paardenbakken wel en niet gewenst zijn.	Artikel 3.4.3 Artikel 4.4.3 Artikel 11.4.7 Artikel 23.4.3 Artikel 24.4.1	Alleen regelen dat aanvragen worden getoetst aan het LOP
3.	Beleid vernieuwing bestaande particuliere woningvoorraad. Dit beleid maakt het mogelijk om 'slechte' legale woningen uit te ruilen tegen een nieuwe woning elders.	wijzigingsbevoegdheid	Opgenomen voor woonbestemming Wonen, Wonen-Agrarisch Wonen-Kleine woning
4.	Beleidsnota plattelandswoningen	Regels: Algemene afwijkingsbevoegdheid	Alle agrarische bestemmingen waarbinnen bedrijfswoningen zijn toegestaan worden gekoppeld aan de algemene afwijkingsbevoegdheid.
5.	Vertalen Beleidsregels planologische afwijkingsmogelijkheden		Nb. In achtererfgebied gelden de mogelijkheden o.b.v Bor.
	Erker en/of luifel bij een woning (conform artikel 25.4, sub d bestemmingsplan t Harde 2009)	In alle bestemmingen waar woningen en bedrijfswoningen zijn toegestaan	gezien de mogelijkheden in het geldende bestemmingsplan wordt de afwijkingsbevoegdheid bij recht vertaald. Niet voor kleine woningen.
	Een bijbehorend bouwwerk in het achtererfgebied bij een woning buiten de bebouwde kom (tot 150 m2).	In alle bestemmingen waar woningen en bedrijfswoningen zijn toegestaan wordt de afwijkingsbevoegdheid opgenomen. Niet voor kleine woningen.	criteria over massa en locatie volgen uit de beleidsregels. Onderverdeling aangehouden op basis van omvang bouwperceel.
	Een berging	In alle bestemmingen voor zover van toepassing, is het woord berging vervangen door bijgebouw.	Het woord berging past niet meer binnen de systematiek van de Wabo en wordt niet meer gebruikt. Om die reden is gekozen voor de algemene aanduiding: bijgebouw.
	Een berging bij een recreatiewoning of stacaravan	In bestemming Recreatie – Recreatiewoning en Recreatie – Verblijf.	Er is geen afwijkingsbevoegdheid opgenomen. Vereiste van aangebouwde berging is vervallen en bij recht toegestaan in beide bestemmingen. Oppervlakte van 6 m2 uit afwijkingenbeleid is reeds toegestaan. Recreatie-Recreatiewoning: bouwhoogte van 3,5 m uit afwijkingenbeleid is bij recht geregeld, gezien het beperkte verschil met de geldende bouwhoogte van 3 m. Recreatie-Verblijf: uitsluitend goothoogte geregeld. Deze is niet aangepast.
	4.3.1 Erfafscheiding	Algemene afwijkingsbevoegdheid	criteria over massa volgen uit de beleidsregels. Aandachtspunt is dat het in de regeling moet gaan om een erfafscheiding op het perceel van een hoofdgebouw.
6.	Energie in het buitengebied:	Algemene afwijkingsbevoegdheid	Vooruitlopend op het beleid in de omgevingsvisie is in deze herziening reeds een algemene afwijkingsmogelijkheid opgenomen waar zonnepanelen binnen alle bouwpercelen (uitgezonderd Agrarisch met waarden) mogelijk zijn.
7.	VAB-beleid: Mogelijkheid vrijkomende agrarische gebouwen	Regels van afzonderlijke relevante bestemmingen	Aangepast

	naar niet-agrarische werkfunctie regelen. Voor VAB – locaties is een apart artikel opgenomen: Wonen - VAB	Artikel 26	Toegevoegd, als vertaling van de bestemmingsplannen
8.	Eenduidige regels voor streekeigen landschappelijke inpassing. In de meeste bestemmingen wordt expliciet de eis gesteld van een landschapsplan. Bij sommige (afwijkings-)regels is dit nog niet het geval (bij Agrarisch is een landschapsplan soms wel en soms niet expliciet genoemd). Dit is hersteld. Voor de te hanteren termijn blijft het geldende bestemmingsplan dan wel de expliciete afspraken/regels uit een partiele herziening of wijzigingsplan leidend	regels	De voorwaarde komt als volgt te luiden: er sprake is van een streekeigen landschappelijke inpassing, waartoe een landschapsplan dient te worden opgesteld, met dien verstande dat de landschappelijke inpassing moet zijn gerealiseerd binnen 3 jaren na verlening van de omgevingsvergunning;
9.	Wijzigingen i.v.m. omzetten IMRO 2008 naar IMRO 2012	Regels en verbeelding	
	2008		2012
	wro-zone - wijzigingsgebied 1	Wijzigen in	wetgevingzone - wijzigingsgebied 1
	wro-zone - wijzigingsgebied 2	Wijzigen in	wetgevingzone - wijzigingsgebied 2
	wro-zone - wijzigingsgebied 3	Wijzigen in	wetgevingzone - wijzigingsgebied 3
	specifieke vorm agrarisch met waarden - openheid	Wijzigen in	openheid
	specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf	Wijzigen in	transportbedrijf
	maximum volume	Wijzigen in	maximum volume (m3)
	maximum bebouwd oppervlak	Wijzigen in	maximum bebouwd oppervlak (m2)
	Kerkenpad	Wijzigen in	overige zone - kerkenpad

Wijzigingen naar aanleiding van inspraak en vooroverleg

10.	Bijgebouwen bij 'Wonen – kleine woning' minimaal 1 meter achter de voorgevel	Regels Artikel 25.2.2.	Deze voorwaarde staat in alle regels, waarbij bijgebouwen bij woningen zijn toegestaan. De regel is toegevoegd aan artikel 25.3.1. onder f. Dit is niet de juiste plaats. Artikel 25.2.2. wel.
11.	Parkeren	Artikel 37.3 en 37.4 toegevoegd	Algemene regeling die in alle bestemmingsplannen wordt toegepast, nu het parkeren niet meer in de Bouwverordening wordt geregeld.

Wijzigingen 'Herziening bestemmingsplan Buitengebied Elburg 2012, actualisatie 2018'

B. Overige wijzigingen: algemeen/gebiedsgericht

Nr	Onderwerp/omschrijving	Waar regelen?	Hoe regelen in hoofdzaak?
10.	Expliciete wijzigingen i.v.m. de bestemming Wonen	Doorgevoerd in artikel 23. Deze wijzigingen zijn, waar relevant, ook doorgevoerd bij andere bestemmingen waar (bedrijfs-) woningen zijn toegestaan.	
	Inwoning: Regel 23.1.a: 'inwoning toegestaan' koppelen aan bestaande woning onder a. Geldt ook voor a.3. Eventueel de definitie van woning aanpassen	Regels. Artikel 1 begrip 'woning' Wonen en andere bestemmingen waar woningen zijn toegestaan: nieuw sublid over inwoning	In de definitie van inwoning laten terugkomen dat het om een bestaande woning moet gaan en inwoning in een bestaande woning noemen als aparte gebruik in de bestemmingsomschrijving.
	In artikel 23.1.a.2 worden 2 systemen gebruikt om dubbele bewoning aan te geven: aangeven in bijlage 6 en met 'specifieke vorm van wonen-dubbele bewoning'.. Beide woningen hebben 170 m2 aan bijgebouwen per woning vergund gekregen.	Regels. Artikel 23.1.a.2 Artikel 23.2.1.d.2 Overige bestemmingsomschrijvingen waarin naar bijlage 6 wordt verwezen (o.a. 24.1) Verbeelding: aanduiding vervalt. Wonen Kleine woning opnemen Bijlage 6: verwijderen	De specifieke aanduiding was opgenomen voor het perceel Bovenweg 26a/b, waar nog geen woning aanwezig was. Voor de bouw van een woning is in februari 2015 een omgevingsvergunning verleend. dubbele bewoning is toegestaan. Nu er een woning aanwezig is, kan de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – dubbele bewoning' vervallen in de regels en op de verbeelding. De woningen krijgen het bestemmingsvlak en de bestemming Wonen – Kleine woning. Dit geldt ook voor alle woningen op bijlage 6. Bijlage 6 komt hiermee te vervallen.
	Artikel 23.3.3 Het bouwen tot in de perceelsgrens. Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken voor bouwen tot in de perceelsgrens, met als voorwaarde dat de afstand tot een aangrenzend perceel (oftewel de perceelsgrens) minimaal 3 meter bedraagt. Dit is onuitvoerbaar. Deze bepaling staat in veel meer artikelen.	Regels. Artikel 3.3.5 Artikel 4.3.5 Artikel 5.3 Artikel 7.3.1 Artikel 8.3.1 Artikel 10.3.1 Artikel 12.4.2 Artikel 16.3 Artikel 18.3 Artikel 19.3.1 Artikel 23.3.3 Artikel 24.3.2	Voorwaarde over afstand tot perceelsgrens 3 m verwijderen en afstand 3 m tot openbare weg handhaven. Koppeling met algemene bouwregels over woon- en leefklimaat ivm geluid.
	Artikel 23.3.4.b aanpassen. Onder de hier genoemde oppervlakte 'minimaal 5000 m ² aansluitend aan de bestemming wonen' moet mede begrepen worden het oppervlak van de bestemming 'Wonen' van de betreffende aanvrager. De reden van deze wijziging is dat de toepassing van deze planregel niet afhankelijk mag/moet zijn van de omvang van de bestemming 'Wonen'.	Regels. Artikel 23.3.4.b 3.3.3 3.5.3 4.6.3 5.7.2 8.4 11.6.4 23.2 24.3.3	Dit is vertaald in directe bouwregels (artikel 23.2.2)
	Saneringsregeling (artikel 23.3.7) bijgebouwen bij woonbestemming verduidelijken, zie memo over 2 mogelijke opvattingen. Daarnaast duidelijk maken of de regeling per bijgebouw toegepast mag worden of alleen als alle bijgebouwen gesloopt worden (bedoeling lijkt alle bijgebouwen samen, praktijk is nu per bijgebouw).	Regels. Artikel 23.3.7 Artikel 24.3.4	Regeling aangepast op de praktijk: geldt per bijgebouw.
	Artikel 23.4.4 woningsplitsing: Formulering aanpassen → 1.200 m3 in plaats van 900 m3 (kleine boerderijen vallen dan erbuiten)	Regels. Artikel 3.5.2 Artikel 4.6.2 Artikel 11.6.3 Artikel 23.4.4 Artikel 24.4.5	Maatvoering aangepast.
	Bijlage 6 vervalt. Alle woningen op bijlage 6 hebben de bestemming 'Kleine woning', maximum aantal wooneenheden" gekregen. Alle verwijzingen naar bijlage 6 vervallen.	verbeelding	De woningen op bijlage 6 krijgen de bestemming Wonen – Kleine woning, met de aanduiding "maximaal aantal wooneenheden"
11.	Bij een kleine woning in het buitengebied wordt 50 m ² aan bijgebouwen direct toegestaan. Goothoogte van 3 m en nokhoogte van 6 m blijft gelijk. Per kleine	Artikel 25.2 Verbeelding	aangepast

	woning wordt een bestemmingsvlak (erf) bepaald. Kleine woning goot- en bouwhoogte 3 m (geldend) en 7 m (nieuw). verhoging van de inhoud naar 375 m ³ conform nieuwe VAB-beleid. Verwijderen aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende maten' Valt onder 'bestaande maatvoering		De inhoud van de kleine woning volgt het VAB-beleid. 375 m ³ is de helft van 750 m ³ (inhoud gewone woning). Bij een gewone woning is 100 m ² aan bijgebouwen bij recht toegestaan. Deze systematiek volgend wordt voor kleine woningen de helft, dus 50 m ² aan bijgebouwen toegestaan.
12.	Het moet ter verbetering van de ruimtelijke kwaliteit mogelijk zijn om 2 bestemmingsvlakken voor kleine woningen samen te voegen tot een bestemmingsvlak voor Wonen. Het aantal woningen neemt dan per saldo met één af.	Regels artikel 25	Wijzigingsbevoegdheid opgenomen.
13.	Het begrip 'bestaand' wordt in 7 verschillende bestemmingsplannen op vier verschillende manieren uitgelegd. Dit is verwarrend. Standaardbepaling staat in Bro, controleren of hieraan wordt voldaan in BP Buitengebied.	Artikel 1 begrip 'bestaand' Artikel 23	Voor de definitie wordt aangesloten bij de redactie van het standaardovergangsrecht (Bro), aangezien de regeling over 'bestaand' is bedoeld om niet ongewenst bestaand bouwwerk/gebruik onder het overgangsrecht te plaatsen.
14.	In de bestemmingsomschrijving van 'Agrarisch met waarden' staat dat de gronden o.a. bestemd zijn voor: hobbymatig agrarisch gebruik. Dit betekent dat binnen het bouwvlak van de betreffende bestemming ook gebouwd mag worden ten behoeve van een hobbybedrijf. Onwenselijk gezien aanzienlijke bouwmogelijkheden in bouwvlak.	Artikel 3.1 verplaatsen naar artikel 3.4 Artikel 4.1.d verplaatsen naar artikel 4.4	Gemeente wenst geen bouwmogelijkheid voor hobbymatig agrarisch gebruik in Agrarisch en Agrarisch met waarden.
15.	Paardenbakken. Bij diverse bestemmingen zijn bestaande paardenbakken met bestaande afmetingen toegestaan. De directe bouwregels voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde bepalen bij sommige bestemmingen de maximale maat echter op 800 m ² , terwijl moet worden uitgegaan van de bestaande maat. Dit is hersteld.	regels	Directe bouwregels met oppervlakte 800 m ² voor paardenbakken zijn verwijderd.
16.	Bij agrarisch en agrarisch met waarden: In het geldende plan staat in de regels van de agrarische bestemmingen dat alleen bestaande paardenbakken zijn toegestaan. Maar bij paardenhouderijen (waarvoor al een begripsbepaling is opgenomen) mogen binnen het bouwvlak vanwege de bedrijfsmatige karakter ook nieuwe paardenbakken worden gebouwd. Geen beperking oppervlakte 800 m ² .	Artikel 3.1 Artikel 4.1	aangepast
17.	Bij agrarisch en agrarisch met waarden naast bloembollenteelt en sierteelt ook fruitteelt uitsluiten. Afwijkingsmogelijkheid opnemen.	Artikel 3.1.a.2 Artikel 4.1.a.2	aangepast
18.	Bij Agrarisch en Agrarisch met waarden is het gewenst om het aantal bedrijfswoningen te regelen, als dit er meer dan één zijn.	Artikel 3.1 Artikel 4.1	In de regels is nu per bedrijf is één woning toegestaan, dan wel het bestaande aantal bedrijfswoningen
19.	Artikel 9 Groen – Landschappelijke beplanting. 9.1 en 9.2 stroken niet met elkaar. Het is o.a. bestemd voor bijbehorende bouwwerken terwijl in 9.2 bebouwing niet is toegestaan.	Artikel 9.1 Artikel 9.2	Uitgangspunt is: geen bebouwing toestaan. Dit is verwerkt.
20.	Artikel 17.1 bestemming recreatie – recreatiewoningen. Bestemd voor recreatiewoningen en bijbehorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde. Vervolgens wordt in de bouwregels aangegeven wat geldt voor hoofdgebouwen, andere bouwwerken en bergingen. Waarbij er schijnbaar vanuit wordt gegaan dat bijbehorende bouwwerken alleen bergingen kunnen en mogen zijn. Ofwel de bouwregels voor bijbehorende gebouwen ontbreken of het is beter om te stellen bestemd voor recreatiewoningen, bergingen en andere bouwwerken geen gebouwen zijnde.	Regels Artikel 17.1	In artikel 17.1 aangeven dat alleen bergingen bijgebouwen zijn toegestaan. Mede gezien beleidsregels planologische afwijkingen worden alleen bijgebouwen bij de recreatiewoningen toegestaan.
21.	bed en breakfast voorzieningen binnen andere bestemmingen dan woonbestemmingen Aangepast beleid Bed en Breakfast verwerkt. In 2018 is het beleid voor Bed en Breakfast gewijzigd. De mogelijkheid om Bed en Breakfast in vrijstaande bijgebouwen (onder voorwaarden) is mogelijk gemaakt en verwerkt in de betreffende artikelen in het bestemmingsplan	Regels Regels	In het geldende bestemmingsplan zijn bij verschillende (bedrijfs-)woningen mogelijkheden voor een B&B-voorziening (via afwijking). Dit is niet het geval binnen Detailhandel. Er bestaat geen aanleiding om voor de bedrijfswoningen binnen Detailhandel een uitzondering van de mogelijkheid voor een B&B te maken. Een B&B-voorziening wordt derhalve ook mogelijk met afwijking gemaakt binnen Detailhandel. Hiermee wordt ook aangesloten op een nog niet concreet initiatief voor het perceel Stadsweg 7. Bij de navolgende bestemmingen is ook een bedrijfswoning toegestaan, maar geen B&B bij afwijking, omdat een dergelijke voorziening op voorhand minder geschikt wordt geacht binnen de andere doeleinden van de bestemming(B&B mogelijk minder geschikt vanwege milieuzonering/ veiligheid): Bedrijventerrein, Maatschappelijk en Horeca. Voor het buitengebied kan geen gebruik worden gemaakt van het planologische afwijkingsbevoegdheden als bedoeld in bijlage II, artikel 4 van het Besluit Omgevingsrecht. Om van het beleid toe te kunnen passen voor het buitengebied, is een regeling in het bestemmingsplan noodzakelijk.
22.	Straalpad	Regels: Aanduiding vrijwaringszone- straalpad Verbeelding: Begrenzing opnemen	regeling is afgestemd op bestemmingsplan Elburg en Oostendorp.
23.	Principe van het buitengebied is bestemmen bestaande woning, met afwijking	Algemene bouwregels. In alle	Algemene bouwregels opgenomen.

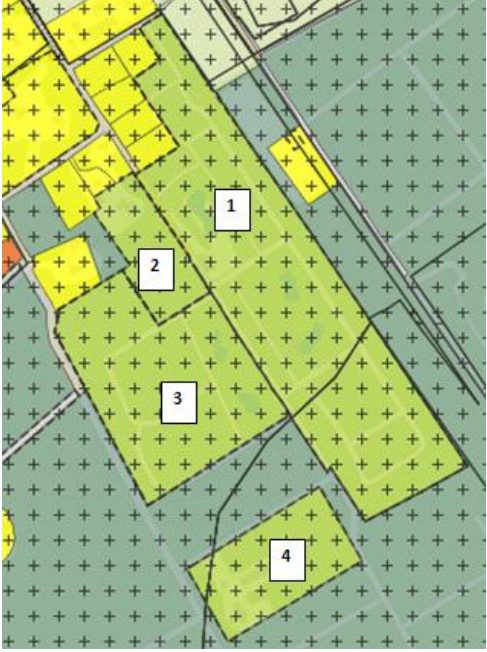
	voor herbouw op een andere locatie. Een van de voorwaarden is dat rekening moet worden gehouden met verkeerslawaaï. Dit kan specifiek benoemd en worden aangevuld met railverkeerslawaaï	bestemmingen waar herbouw met afwijking mogelijk is, moet naar de algemene bouwregels worden verwezen.	
24.	Voorbeelden aan huis verbonden bedrijf en beroep	Toelichting	In de regels is beleid voor aan huis verbonden beroep en (bij afwijking) bedrijf opgenomen. Als bijlage bij de toelichting zijn enkele voorbeelden van beroep/bedrijf aan huis opgenomen.
25.	Weidevogelgebied	Regels en verbeelding	Gemeente wil aanlegvergunning scheuren grasland in weidevogelgebied en daarmee ook de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - weidevogelgebied' uit regels verwijderen. Daarmee bevat het plan geen regeling meer voor weidevogelgebied. Ook van verbeelding verwijderen. Belangen weidevogelgebied is planologisch beschermd met de regeling voor GO en GNN

Wijzigingen naar aanleiding van inspraak- en vooroverleg

a.	Begrip 'theeschenkerij' toevoegen aan de begripsbepalingen. In de begripsbepaling voor recreatief rustpunt het woord 'theetuin' veranderen in 'theeschenkerij'.	Regels: artikel 1	In de praktijk bleek het lastig om een invulling te geven aan het begrip 'theetuin'. Om een goede ruimtelijke afweging van initiatieven te maken, was het belangrijk om objectieve criteria op te nemen en ook ruimte te geven om de nevenactiviteit ook gedeeltelijk binnen te kunnen uitvoeren.
b.	Oppervlakte "kleine - woning" opnemen: 80 m ²	Verbeelding	Oppervlakte was 75 m ² . Bij een grotere inhoud, past ook een grotere oppervlakte, maar deze blijft beperkt om 'platte dozen' tegen te gaan, omdat deze bouwstijl niet past in het buitengebied. Een bouwlaag met een kap is ruimtelijk gezien gewenst.
c.	Wonen - VAB	Regels artikel 26	Het corrigeren van enkele fouten in deze nieuw toegevoegde bestemming.
d.	In artikel 11 'Landgoed' de mogelijkheid voor een recreatief rustpunt opnemen	Regels artikel 11	Aangepast
e.	Hoogte erfafscheiding bij recreatiewoningen of bouwwerken ten behoeve van recreatief nachtverblijf	Regels artikel 18.2.6	Verlaagd van 2 naar 1 meter. De regeling geeft de mogelijkheid om rondom een erfafscheiding te plaatsen. Bij een hoogte van 2 meter ontstaat er een soort 'fort'. Dat willen we voorkomen.
f.	Regelen van 'buitenopslag'	Regels artikelen 2, 3 en 4	Omdat er toch buitenopslag plaatsvindt, willen we dat graag reguleren dmv een begripsbepaling en een regeling binnen de wijzigingsbevoegdheden

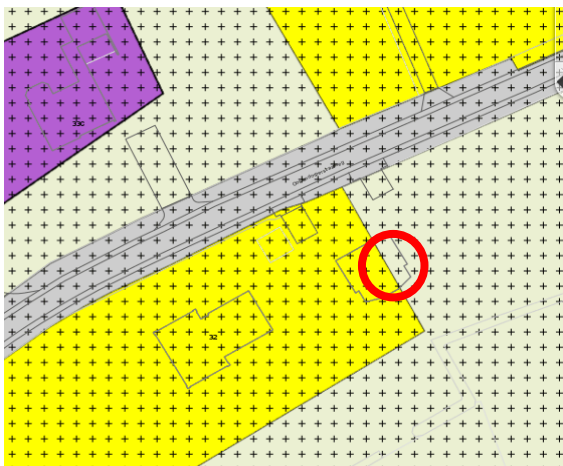

Wijzigingen 'Herziening bestemmingsplan Buitengebied Elburg 2012, actualisatie 2018'

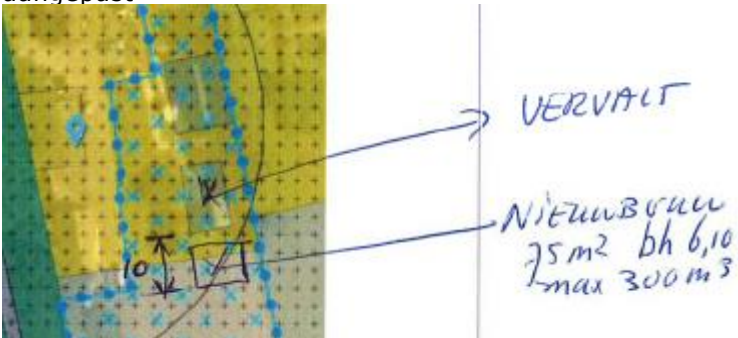
C. Overige wijzigingen (niet zijnde wijzigingsplan of partiële herziening) – perceelsgericht

Nr	Onderwerp/omschrijving	Waar regelen?	nadere toelichting
26.	Oude Molenweg 13 Doornspijk: bestemmingsomschrijving staat onder Agrarisch. Maar volgens de verbeelding valt dit pand onder Agrarisch met waarden	Artikel 3.1.h	Agrarisch met waarden is juist. Specifieke aanduidingen zijn verplaatst naar 4.1.
27.	Zuiderzeestraatweg West 142: projectafwijkingsbesluit (o.b.v. vergunde splitsing t.z.t. 2 ^e woning = 1500 m ³) genomen en nu verwerken.	Bijlage 6 Verbeelding: Kaart 5	Vergunning is verleend, huisnummer is toegekend. Zuiderzeestraatweg West 142/142a. Zijn 2 woningen geworden.
28.	Verlengde Haerderweg 14 gastenverblijf als R-W (recreatiewoning) aanduiden (Appeldorn, verg. 1953). Vergunning verleend voor gastenverblijf van 40 m ² (=bestaande, vergunde oppervlakte).	Regels Verbeelding: Kaart 5	Functieaanduiding in Wonen opnemen in regels: 'Specifieke vorm van wonen – gastenverblijf' en aanduiden op verbeelding. Bestaand gastenverblijf wordt toegestaan.
29.	Bospark Dennenrhode Verlengde Haerderweg 5. In het verleden is de bedrijfswoning verkocht aan een particulier. Deze bedrijfswoning heeft een woonbestemming gekregen. Het college heeft op 7-7-2015 besloten akkoord te gaan gebruik van maximaal één recreatieobject voor bewoning door de feitelijke beheerder.	Verbeelding: Kaart 5 Regels: Artikel 18.1.1	Er is maximaal 1 bedrijfswoning toegestaan. doet niet ter zake of deze in een recreatieobject is gevestigd. Geen specifieke regeling.
30.	Bospark Dennenrhode Verlengde Haerderweg 5. Meerdere aandachtspunten tbv van bestemming 'Recreatie – verblijf'. 1. Opheffen splitsing terrein in gedeelte 'Kampeerterrein' en 'recreatiewoning'; 2. Definitie kampeermiddel aanpassen / nieuw begrip "bouwwerken ten behoeve van recreatief nachtverblijf" opnemen ² . Dit betekent ook dat in het begrip 'kampeerplaats' de 'bouwwerken ten behoeve van recreatief nachtverblijf' moeten worden opgenomen; 3. De eis laten vallen dat een berging aangebouwd moet worden aan een stacaravan en recreatiewoning; 4. Het bouwen van andere bouwwerken in de vorm van overkappingen koppelen aan de aanwezigheid van een stacaravan of recreatiewoning ⁴	Verbeelding: Kaart 5 Regels: Artikel 1 begrippen / bijlage 4 Artikel 17.4.1 en 17.4.2 Artikel 18.1.2.d en 18.2.4 Bijlage 4 Artikel 18.2.6 Artikel 18.2.7	Ad 1. Vlak 1, 2 en 3 krijgen zowel functieaanduiding 'kampeerterrein' als 'recreatiewoning'. 1 = functieaanduiding 'kampeerterrein' 2 = functieaanduiding 'kampeerterrein' 3 = functieaanduiding 'recreatiewoning' 4 = functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie – groepsaccommodatie'  Ad 2. Kampeermiddel: a. een caravan (<u>niet zijnde een stacaravan</u>), vouwwagen, camper, tent of tenthuisje; b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, dat voor recreatief nachtverblijf gebruikt wordt;

² Een stacaravan moet worden aangemerkt als een bouwwerk. Door in de definitie op te nemen dat geen sprake mag zijn van een bouwwerk, mogen formeel gezien op het hele terrein geen stacaravans worden geplaatst. Dit is niet de bedoeling. Voorstel is de definitie aan te passen door het woord stacaravan te schrappen in de begripsomschrijving van 'kampeermiddel' en in plaats van het woord stacaravan een nieuw begrip "bouwwerken ten behoeve van recreatief nachtverblijf" op te nemen in de begrippenlijst.

⁴ Op grond van de regels mogen op het park andere bouwwerken worden gebouwd waaronder overkappingen. Deze mogen niet hoger zijn dan 2,7 m en niet groter zijn dan 20 m². Het plaatsen van een overkapping is niet gekoppeld aan de aanwezigheid van een recreatiewoning dan wel stacaravan. Dit betekent dat op een leeg perceel een overkapping mag worden geplaatst. Dit is niet gewenst.

			<p>bouwwerk ten behoeve van recreatief nachtverblijf: een op de grond staand bouwwerk dat bestemd is voor recreatief nachtverblijf, niet zijnde een recreatiewoning.</p> <p>ad 3. Aanpassing. Artikel 18.2.4, sub a komt als volgt te luiden: a. gebouwd bij een recreatiewoning of ;</p> <p>ad 4. splitsing bouwwerken bij recreatiewoning/stacaravan en op overig deel van verblijfsrecreatieterrein. . verwerkt in regels voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde.</p>
31.	Oostendorperstraatweg 32. Verleende vergunning voor overkapping / bijgebouw verwerken	Verbeelding: Kaart 1	<p>Bijgebouw en tuin ten noorden en zuiden daarvan opnemen binnen Wonen. Gehele bestemmingsgrens dus paar meter oostwaarts verplaatsen.</p> 
32.	Badweg 19. De vergunning is verleend met toepassing van de ontheffing 10 meter verplaatsen. Nu staat de noodwoning buiten het bouwvlak: aanpassen.	Verbeelding: Kaart 5	Aanpassen bestemmingsvlak.
33.	Schootbruggeweg 4. Bestemmingsvlak aanpassen. De vraag is of het pad ook specifiek bestemd moet worden.	Verbeelding: Kaart 5	In de bestemmingsomschrijving van artikel 3 en 4 is toegevoegd dat de wegen en paden ook ter ontsluiting van woonpercelen mogen worden gebruikt.
34.	Rozenbergweg 4 en 4a. Realiseren 2 ^e woning. Voor deze locatie is een artikel 19 procedure gevolgd maar deze is niet volledig overgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied. Probleemstelling bijbehorende bouwwerken toegestaan voor de voorgevel; de vrijstelling voorziet in het bouwen van 3 bijgebouwen van 80, 96 en 86 m ² (hoog 5,5 m) en 2 hooibergen van 30 m ² met een hoogte van 7 meter.	Regels: toegestane afwijkend gebruik regelen. Verbeelding: Kaart 3	<p>Huidige situatie: 2 woningen en bijgebouwen. Er worden twee bestemmingsvlakken Wonen opgenomen, zodat duidelijk is welke bijgebouwen bij welke woning horen. Rozenbergerweg 4 heeft een totale oppervlakte van 199 m² aan bijgebouwen. Rozenbergerweg 4a heeft een oppervlakte van 126 m² aan bijgebouwen.</p>  <p>Op verbeelding aanduiding 'maximum oppervlakte aan bijgebouwen per woning' opnemen Ook toegestane afwijkend gebruik (vergaderlocatie) regelen met specifieke aanduiding op verbeelding en in regels.</p>
35.	Rozenbergerweg: weg versmallen i.v.m. aanwezigheid feitelijke groenstrook	Verbeelding: Kaart 3	Opnemen op de verbeelding
36.	Aanpassing kleine woning / bedrijfsbestemming Van Schoten (Koeweg 1B) + Het tuinhuisje in de achtertuin meenemen in het actualisatieplan.	Verbeelding: Kaart 3	aanpassen verbeelding door opnemen bestemming Wonen – kleine woning
37.	Bovenweg 22: inpassing bouwwerken op het perceel achter	Verbeelding: Kaart 5	bestaande stal buiten bouwvlak op verbeelding en in regels geregeld.

	Bovenweg 22	Kaart 5 In regels opnemen	
38.	Bovenweg 52: Bedrijf zou bij de actualisatie iets meer kunnen krijgen (legalisatie van strijdig 'plein' wat enige tijd in gebruik is ten behoeve van het bedrijf in bestemming AW.	Regels Verbeelding: Kaart 5	buiten de bedrijfsbestemming agrarisch gebied in gebruik genomen voor opslag. Het gebruik kan worden gelegaliseerd door uitbreiding van de bestemming Bedrijf, onder de voorwaarde dat er een groensingel om het perceel wordt aangelegd (dit regelen in het Bp). Regels: regelen dat binnen aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - opslag en agrarisch' uitsluitend opslag en de landschappelijke inpassing daarvan is toegestaan. bij specifieke gebruiksregels verplichting voor landschapsplan opnemen. Verbeelding: bestemmingsvlak uitbreiden en aanduiding opslag opnemen
39.	Omgevingsvergunning voor paardenbak aan de Bovenweg 62 opnemen.	Verbeelding: Kaart 5	OPNEMEN OP VERBEELDING
40.	Diepesteeg 5: bepaling erf Kleine Woning (W-K) en bijgebouw op verbeelding	Verbeelding: Kaart 2	Bestemmingsvlak W-kw aanpassen. Kadastraal nummer 2460 wordt het gehele bestemmingsvlak. Dit komt overeen met de erfinrichting obv luchtfoto
41.	Lageweg (Doornspijk, sectie D, nummer 2238) 1 duivenhok positief bestemmen. Alleen wat onder het overgangsrecht valt positief bestemmen. Wat gedoogd wordt niet positief bestemmen.	Verbeelding: Kaart 2	aangepast
42.	Parallelweg 7: Aan de Parallelweg 7 in Elburg is een tuincentrum gevestigd. Dit tuincentrum heeft onder andere de bestemming 'Bedrijf'. Bij de Parallelweg 7 is geen aanduiding opgenomen, maar het bedrijf staat wel genoemd in bijlage 2. Het was de bedoeling hier de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-overige bedrijvigheid' op te nemen.	Verbeelding: Kaart 2	'specifieke vorm van bedrijf-overige bedrijvigheid' opnemen voor het bestemmingsvlak Bedrijf Parallelweg 7.
43.	Voor de locatie Hoevensweg 5 is met toepassing van een projectafwijkingbesluit een vergunning verleend voor een vervangende recreatiewoning. De nieuwe woning staat 10 meter verder in de agrarische bestemming. De plankaart moet hier worden aangepast waarbij in ieder geval de oude recreatieve bestemming van de kaart is en de nieuwe is aangegeven.	Verbeelding: Kaart 5	aangepast 
44.	Lopende handhavingzaken: <ul style="list-style-type: none"> • Haerderweg 3: Daar is een stuk agrarische grond verhard en er vindt opslag van bedrijfsmateriaal plaats. Het stukje is helemaal voorzien van coniferen rondom. Inpassen. • Rozenbergerweg 8 't Harde: woningsplitsing (3x). Wacht op VAB-beleid • Stadsweg 11 te 't Harde, woningsplitsing legaal • Oude Hogeweg 16 te Doornspijk, woningsplitsing legaal • Gerichtenweg 6 te Doornspijk, woningsplitsing legaal • Glindeweg 4 te Doornspijk, woningsplitsing legaal • Schouwenburg 1 te 't Harde, woningsplitsing legaal • Vaarbekerweg 7: 8 woningen legaal • Koeweg 12, 2 woningen aanwezig, legaal 	Verbeelding: Kaart 2 Kaart 3 Kaart 3 Kaart 2 Kaart 2 Kaart 5 Kaart 3 Kaart 3	Aangepast op verbeelding
45.	Verlengde Vaarbekerweg 3. diverse bouwwerken op bestemming natuur. positief bestemmen.	Verbeelding: Kaart 5	Positief bestemmen door uitbreiding bestemmingsvlak Wonen
46.	Schiksweg 9	Verbeelding: Kaart 5	Uitbreiden bestemmingsvlak Wonen met 5 m i.v.m. dierenverblijf. Aangepast op verbeelding
47.	Vrijheid 14	Verbeelding: Kaart 1 regels	450 m ² aan (voormalige bedrijfs)bebouwing mogelijk maken. Op dit perceel met de bestemming 'Wonen - Agrarisch' stond 739 m ² aan bedrijfsbebouwing. Deze is door een calamiteit verloren gegaan. Heeft alleen betrekking op bouwen, niet op andere gebruiksfunctie. Opnemen aanduiding 'maximum oppervlakte aan bijgebouwen per woning' in regels/verbeelding
48.	Oude Harderwijkerweg 34 te Doornspijk	Verbeelding: Kaart 2 regels	382,5 m ² aan bijgebouwen toestaan. Op dit perceel met de bestemming 'Wonen' stonden in 2012 schuren met een oppervlakte van 510 m ² . sloop heeft inmiddels plaatsgevonden op basis van de saneringsregeling, maar herbouw nog niet. Op grond van de saneringsregeling in het bestemmingsplan kan herbouw van schuren met een totale oppervlakte van 382,5 m ² mogelijk moeten zijn. Aanduiding 'maximum oppervlakte aan bijgebouwen per woning' reeds opgenomen in regels.
49.	Glindeweg 5b te Doornspijk	Verbeelding: Kaart 5	Aanpassen van de verbeelding door bouwvlak te verleggen. Hier zijn uitsluitend een paardenbak en

		regels	overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan. dergelijke bouwwerken zijn niet aan te merken als dierenverblijf waar geur een hinderaspect vormt. (zie ABRvS, 201304246/1/R6, 2 oktober 2013, gemeente Gorinchem, ABRvS, 15 augustus 2007, nr. 200701237/1, 19 november 2008, nr. 200804781/1 en 29 september 2011, nr. 200907569/1/R2)
50.	Rozenbergerweg 2 te 't Harde	Verbeelding: Kaart 2	Aanpassing van de verbeelding, om reeds langjarige opslag aan de overzijde van het bouwperceel te legaliseren. Dit door middel van uitbreiding van het bouwvlak, een relatiestreep tussen beide bouwvlakken en het aanbrengen van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - opslag en agrarisch' binnen Agrarisch met waarden.
51.	Haerderweg 14 Doornspijk	Regels Verbeelding: Kaart 5	Bestemming Recreatie-Verblijf opgenomen ipv Wonen en Recreatie-Recreatiewoning. Geldende rechten verwerkt, alsmede principebesluit van B&W d.d. 31 januari 2017 (nr. 5) uitbreiding met 4 recreatiewoningen. Safaritenten worden beschouwd als kampeermiddelen, die al zijn toegestaan met 25 als maximum. Voor de oppervlakte van stacaravans wordt aangesloten bij de mogelijkheden binnen Recreatie - Verblijf. Overnemen geldende regels aan huis verbonden beroep en bed en breakfastvoorziening. bed en breakfastvoorziening bij recht toestaan, onder de geldende afwijkingsvoorwaarden zoals bij de bestemming Wonen, waarbij afwijkend 130 m ² als maximum is aangehouden. Burgerwoning wordt ook opgenomen in Recreatie-Verblijf en daarmee een bedrijfswoning, wat aansluit bij het huidige gebruik. Tekst beantwoording zienswijze
52.	Bovenweg 6b, 't Harde en VAB-locatie Bovenweg 4 en 6 't Harde	Verbeelding: Kaart 3	Wijzigen perceelsgrens en toevoegen dubbelbestemming 'Waarde - archeologie hoge verwachtingswaarde' omdat dit laatste verzuimd is
53.	Schootbrugweg 7a en 9	Verbeelding: Kaart 5	Aanpassen van de bestemming 'Wonen' in overeenstemming met de kadastrale grens
54.	Knibbelweg 5, Doornspijk	Verbeelding: Kaart 4	Uitbreiden bouwvlak met 1000 m ² .
55.	Oostendorperweg 1, Elburg en Schouwenburg 3, Elburg	Verbeelding: Kaart 3	Uitbreiden bouwvlak in overeenstemming met bestemmingsplanwijzigingen
56.	Zuiderzeestraatweg West 9, Doornspijk	Verbeelding: Kaart 2	Aanpassen bestemmingsvlak in overeenstemming met al langdurende kadastrale eigendom
57.	Glindeweg 14, Doornspijk	Verbeelding: Kaart 5	Verplaatsen bestemmingsgrens met 5 meter
58.	Schiksweg 6a, Doornspijk	Verbeelding Kaart 2 en regels	Aanduiding 'ontsluiting in artikel 4.5.3 kan vervallen, omdat de ontsluitingsweg inmiddels is aangelegd. Aanduiding was opgenomen ter voorkoming van onnodige vergunningplicht.
59.	Klaterweg 1, Doornspijk	Verbeelding: Kaart 5	Uitbreiding van het bestemmingsvlak 'Wonen' ten koste van het bestemmingsvlak 'Wonen' voor het perceel Bovenweg 81
60.	Haerderweg 3a, Doornspijk Nagelhoudsweg 2, 't Harde Bovenweg 84a, Doornspijk	Verbeelding: Kaart 2 Verbeelding: Kaart 3 Verbeelding: Kaart 5	Wijzigen van de vorm van het bestemmingsvlak. Oppervlakte bestemmingsvlak is gelijk gebleven.

Wijzigingen naar aanleiding van inspraak- en vooroverleg

a.	Camping "De Scheepsbel", Klaterweg 9, Doornspijk	Verbeelding: Kaart 5	De bestemming R-V is met een heel klein randje in de richting van de A28 uitgebreid, zodat alle bestaande legale recreatiemiddelen binnen deze bestemming vallen.
b.	Mezenbergerweg 30 en 30a te Doornspijk	Verbeelding: Kaart 5	Op grond van correspondentie uit het verleden is door het opnemen van het getal '2' specifiek aangeduid dat de bedrijfswoning op het perceel dubbel mag worden bewoond.
c.	Bijlage 2 bij de regels aanpassen voor: - Rozenbergerweg 2, loonbedrijf/opslag: - Parallelweg 7 te Elburg - Haerderweg 1 te Doornspijk - Nagelhoudsweg 11a, 't Harde	Bijlage 2 bij de regels: oppervlakte gebouwen en bedrijfstypen	- Betreft het bestemmen van een zeer langdurig gebruik als loonbedrijf en voor opslag, waartegen niet handhavend is opgetreden. 750 m ² inclusief buitenopslag - aanpassen m ² detailhandel en m ² op grond van een verleende vergunning - aanpassen m ² om bestaande kiosk in te passen (legale situatie) - aanpassen m ² naar aanleiding verleende vergunning (nieuwe rijhal)
d.	Defensiecomplex MC Doornspijk	Verbeelding: Kaart 6	Heeft abusievelijk Militair terrein 2 gekregen, maar moet Militair terrein 1 zijn, in verband met de aanwezigheid van reeds bestaande bebouwing
e.	Zuiderzeestraatweg West 7, Doornspijk	Verbeelding: Kaart 2	Bestemmingsvlak 'Wonen' aangepast aan de kadastrale situatie
f.	Koopsweg 3a, Doornspijk	Verbeelding: Kaart 5	Ten overvloede om geen twijfel over de bestemming te laten bestaan: de huidige oppervlakte 117 m ² en de aanduiding 'zonder woning' toegevoegd.
g.	Rode Landsweg 10, Doornspijk	Verbeelding; Kaart 5	Bestemmingsvlak vergroot met 5 meter.
h.	Stadsweg 22 en 24, 't Harde	Verbeelding: Kaart 3	Aanpassen bestemmingsvlak in overeenstemming met de verleende omgevingsvergunning
i.	Koeweg 1a en 1b, 't Harde	Verbeelding: Kaart 3	Opnemen aanduiding 'Landschappelijke beplanting'
j.	Drostenweg 6, Doornspijk	Verbeelding: kaart 4	Aanpassen bestemmingsvlak in overeenstemming met de verleende vergunning
k.	Haerderweg 1, Doornspijk	Regels	Oppervlakte horeca van 100 naar 150 m ² , in overeenstemming met de verleende vergunning

Wijzigingen 'Herziening bestemmingsplan Buitengebied Elburg 2012, actualisatie 2018'

D. Overige wijzigingen te verwerken wijzigingsplan of partiële herziening - perceelsgericht

Nr	Onderwerp/omschrijving	Waar regelen?	Hoe regelen in hoofdzaak?
	Partiële herzieningen/wijzigingen (niet VAB)		
61.	1 ^e partiële herziening Thematisch bestemmingsplan Buitengebied Elburg 2012 Defensierrein Vastgesteld	Regels Verbeelding	Regels zijn integraal verwerkt. Verbeelding nog aanpassen: opnemen aanduiding agrarisch + overige wijzigingen indien nodig.
62.	2 ^e partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Elburg 2012 Vastgesteld	Regels en verbeelding. Tussen het Havenkanaal en de Flevoweg	Er zijn geen andere wijzigingen binnen de bestemming Groen - Landschappelijke beplanting uit het moederplan voorzien. Specifiek voor dit perceel is de geldende partiële bestemming Groen - Landschappelijke beplanting overgenomen. (Enige verschil met plan Buitengebied is de aanduiding over hobbymatige beweiding). De geldende partiële bestemming Recreatie is verwerkt in de bestemming Recreatie uit het moederplan.
63.	3 ^e partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Elburg 2012 (Haerderweg 4 Doornspijk) NL.IMRO.0230.PH3BUITENGE2012-VST1	Verbeelding; kaart 5	Geen wijziging regels bestemming agrarisch tov moederplan. Overnemen bouw- en bestemmingsvlak verbeelding.
64.	4 ^e partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Elburg 2012 (Vaarbekerweg 7 't Harde) NL.IMRO.0230.PH4BUITENGE2012-VST1	Verbeelding kaart 5	Reguliere bestemmingen worden opgenomen. Uitsluitend de verbeelding wordt aangepast.
65.	5 ^e partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Elburg 2012 (uitbreiding haven Elburg) NL.IMRO.0230.PH5BUITENGE2012-VST1	Regels en verbeelding: Kaart2	aangepast
66.	6 ^e partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Elburg 2012 (Nagelhoudsweg 11a) NL.IMRO.0230.PH6BUITENGE2012-ONT1	Bijlage 2	Aanpassing toegestane oppervlakte. Max aantal wooneenheden vervalt conform systematiek buitengebied (bestaande aantal woningen toegestaan).
67.	7 ^e partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Elburg 2012 (zuidzeestraatweg West 117 en 117a) NL.IMRO.0230.PH7BUITENGE2012-VST1	Verbeelding: Kaart 5	Omzetten bedrijfswoning naar burgerwoning. Kan worden volstaan met algemene regels in BP Buitengebied
68.	Oude Harderwijkerweg (reconstructie kruising Oude Harderwijkerweg – N310) NL.IMRO.0230.WPOUDEHARDERWIJKW-VST1	Verbeelding: Kaart 2	Wrozone -Wijzigingsgebieden 2 niet overnemen in de regels. Overige betreft aanpassing verbeelding en niet van de regels (wijken op detail af van regeling moederplan). Woning wordt gerealiseerd voor vaststelling en krijgt bestemming Wonen.
69.	Wijzigingsplan Scholtenssteeg 2 NL.IMRO.0230.WPSCHOLTENSSTEEG2-VST1	Regels en verbeelding: Kaart 5	Woningsplitsing en verblijfsrecreatie. Specifiek regeling. Gerealiseerd.
70.	wijzigingsplan Zuiderzeestraatweg Oost 75, Elburg (voormalig pompgebouw, krijgt woonbestemming) NL.IMRO.0230.WPZZSTRAATWGOOST75-VST1	Verbeelding: Kaart 2	Geen aanpassing regels nodig. Echter wel te handhaven pompgebouw in bestemmingsomschrijving en aanlegregels(sloop) opnemen. Cultuurhistorische en architectonische waarden zijn beschreven in rapportage bij wijzigingsplan en bij omgevingsvergunningaanvraag door een deskundige te bepalen.
71.	Wijzigingsplan Bovenweg 63, 't Harde. NL.IMRO.0230.WPBOVENWEG63-VST1	Verbeelding: Kaart 5	alleen aanpassing verbeelding nodig
72.	wijzigingsplan Mezenbergerweg 28 te Doornspijk, woningsplitsing NL.IMRO.0230.WPMEZENBERGERW28-VST1	Verbeelding: Kaart 5	alleen aanpassing verbeelding nodig
73.	Wijzigingsplan Oostendorperweg 1 NL.IMRO.0230.WPOOSTENDORPERWEG1-VST1	Verbeelding, regels en bijlage 8	Vergroting bouwvlak. Geen wijziging bestemmingsregels. Specifieke regeling vanwege landschappelijke inpassing. specifieke vorm van agrarisch – erfinrichting 1' in Agrarisch Het landschapsplan bij de partiële herziening bevat geen concrete maten en soorten. Daarom is in de regels bij de partiële herziening een regeling opgenomen. deze regeling is overgenomen in. In afstemming met de regeling voor Wonen-VAB is een afwijking opgenomen voor het gebruik gedurende 1 jaar zonder dat nog sprake is van aanleg
74.	Wijzigingsplan Schouwenburg 3 NL.IMRO.0230.WPSCHOUWENBURG3-VST1	Regels, verbeelding en bijlage 8	Vergroting bouwvlak. Geen wijziging bestemmingsregels. Specifieke regeling vanwege landschappelijke inpassing. specifieke vorm van agrarisch – erfinrichting 2' in Agrarisch met waarden Het landschapsplan bij de partiële herziening bevat geen concrete maten en soorten. Daarom is in de regels bij de partiële herziening een regeling opgenomen. deze regeling is overgenomen in. In afstemming met de regeling voor Wonen-VAB is een afwijking opgenomen voor het gebruik gedurende 1 jaar zonder dat nog sprake is van aanleg
75.	Wijzigingsplan Parkeerplaats Haven Buitengebied Elburg 2012 NL.IMRO.0230.WPPARKHAVENBB-VST1		Bestemming Groen – landschappelijke beplanting + Verkeer leveren tov moederplan geen wijzigingen op.
76.	Wijzigingsplan Rode Landsweg 13-13a Doornspijk NL.IMRO.0230.WPRODELANDSWG1313A-VST1	Regels en verbeelding: Kaart 5	verwerkt
	VAB-LOCATIES		
77.	Nagelhoudsweg 2 en 2a, t'Harde. NL.IMRO.0230.BPNAGELHOUDSW2EN2A-VST1	Verbeelding; Kaart 3	Bestemming Wonen - VAB
78.	Bovenweg 6 't Harde	Verbeelding: Kaart 3	Bestemming Wonen - VAB

	NL.IMRO.0230.BPBOVENWEG6-ONH1		
79.	Bovenweg 44B Doornspijk NL.IMRO.0230.BPBOVENWEG44B-VST1	Verbeelding: kaart 5	Bestemming Wonen - VAB
	In het bestemmingsplan Bovenweg 44B is uitgegaan van kadastrale grenzen. Daardoor resteren op 2 plaatsen (noord- en westzijde) smalle strookjes grond detailhandelsbestemming. Deze bestemming wijzigen in een die aansluit bij de naastgelegen bestemming.	Verbeelding: Kaart 5	aangepast
80.	Zuiderzeestraatweg West 139/139A te Doornspijk NL.IMRO.0230.BPZUIDERW139EN139A-ONH1	Verbeelding: kaart 5	Bestemming Wonen - VAB
81.	Zuiderzeestraatweg West 11 Doornspijk NL.IMRO.0230.BPZUIDERZEESTRWW11-VST1	Verbeelding: Kaart 2	Bestemming Wonen - VAB
82.	Oostendorperstraatweg 22A Elburg NL.IMRO.0230.BPOOSTENDORPSW22A-ONH1	Verbeelding; Kaart 1	Regels Recreatie aangepast
83.	Glindeweg 17 Doornspijk NL.IMRO.0230.BPGLINDEWEG17-VST1	Verbeelding: Kaart 5	Bestemming Wonen - VAB
84.	Oude Courageweg 1 Doornspijk NL.IMRO.0230.BPOUDECOURAGEWEG1-VST1	Verbeelding: kaart 5	Bestemming Wonen - VAB
85.	Grevensweg 15 Doornspijk NL.IMRO.0230.BPGREVENSWEG15-VST1	Verbeelding: kaart 5	Bestemming Wonen - VAB
86.	Oude Harderwijkerweg 9 Doornspijk NL.IMRO.0230.BPOUDEHARDERWWG9-VST1	Verbeelding: Kaart 5	Bestemming Wonen - VAB
87.	Mezenbergerweg 18A t/m 18D Doornspijk NL.IMRO.0230.BPMEZBERGW18ATM18D-VST1	Verbeelding: Kaart 5	Bestemming Wonen - VAB
88.	Jukweg 12/12a NL.IMRO.0230.BPJUKWEG12EN12A-VST1	Verbeelding: Kaart 3	Bestemming Wonen - VAB
	Aan Puttenerpad worden woningen gebouwd (VAB-locatie Jukweg 12/12a). Openbare weg moet een passende bestemming krijgen. Puttenerpad is nu niet als 'verkeer' bestemd	Verbeelding: Kaart 3	bestemming Verkeer opgenomen.
89.	Goorweg 7 NL.IMRO.0230.BPGOORWEG7-VST1	Verbeelding: Kaart 5	Bestemming Wonen - VAB
90.	Glindeweg 19 te Doornspijk NL.IMRO.0230.PBGLINDEWEG19-VST1	Verbeelding: Kaart 5	Bestemming Wonen - VAB