

Voorbeelden aan huis verbonden bedrijven

Volgens de begripsbepaling is een aan huis verbonden bedrijf:

“een bedrijf dat in een (gedeelte van) of bij een woning wordt uitgeoefend en dat is gericht op het leveren van diensten en/of het vervaardigen van ambachtelijke producten, geheel of overwegend door middel van handwerk, door de gebruik(st)er van de woning, waarbij de aard (qua milieu planologische hinder) en omvang van de bedrijfsactiviteiten zodanig is, dat deze activiteiten geen onevenredige afbreuk doen aan het woon- en leefmilieu in de directe omgeving”.

Onderstaande lijst is bedoeld om een indruk te geven om wat voor soort bedrijven het dan gaat:

- Autorijschool
- Bed en Breakfast
- Bloemist
- Computerservice (onder andere systeembouw/-analyse)
- Decorateur
- Fotograaf
- Goud- en zilversmid
- Glazenwasser
- Hondentrimmer
- Muziekinstrumenten-, hoeden-, kaarsen-, klompen-, lijsten-, meubel-, prothese-, zadelmaker
- Kinderopvang
- Koeriersdienst
- Kookstudio
- Nagelstudio/pedicure
- Pottenbakker
- Reisorganisatie
- Reparatie van kleine consumentenartikelen: antiek, radio's, tv's, horloges etc.
- Schoonheidsspecialist
- Traiteur/catering
- Zonbankstudio

Het uitgangspunt is dat de woonfunctie behouden blijft en dat door de bedrijfsmatige activiteiten geen onevenredige hinder ontstaat voor omwonenden. Als het gaat om een activiteit die hierboven niet is genoemd, dient de aanvrager aan te tonen dat deze activiteit voldoet aan de begripsbepaling en qua aard, omvang en hinder, gelijk is te stellen met één van de hierboven opgesomde bedrijven.

Voor de uitoefening van een aan huis verbonden bedrijf mag ten hoogste 40 m² van de vloeroppervlakte van de woning en niet meer dan 50% van het gezamenlijk vloeroppervlak van de woning en bijbehorende gebouwen met een maximum van 150 m², gebruikt worden.

Voor de uitoefening van het bedrijf, moet een omgevingsvergunning worden aangevraagd.