



provincie
GELDERLAND

Bezoekadres
Huis der Provincie
Markt 11
6811 CG Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl

Gemeente Elburg
T.a.v. het college
Postbus 70
8080 AB ELBURG

ELBURG			
Ing./Verz. d.d. 12. NOV 2014			
Nr. 9413			
Classif. - 1731			
Ass.	Kost	Koop	Kroon
90			

datum
11 november 2014

zaaknummer
2014-014267

onderwerp
Voorontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Broeklanden 2015

Geachte heer/mevrouw,

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ontving ik op 16 oktober 2014 het voorontwerp van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Broeklanden 2015.

Provinciaal beleid

Op 9 juli 2014 hebben Provinciale Staten de nieuwe Omgevingsvisie vastgesteld. Deze zal in de plaats treden van de huidige structuurvisie (Streekplan 2005). De Omgevingsverordening is 24 september 2014 vastgesteld. Beide beleidsstukken zijn in werking getreden.

Wij zijn er bij beoordeling van het voorontwerp vanuit gegaan dat het bestemmingsplan zal worden vastgesteld na inwerkingtreding van onze Omgevingsvisie en -verordening.

Het advies op dit plan is dan ook gebaseerd op het nieuwe provinciale beleid.

Lokaal plan

De provinciale afdelingen hebben geconstateerd dat er, gelet op de nieuwe omgevingsvisie en omgevingsverordening in het voorontwerp geen provinciale belangen aan de orde zijn. Zij zien daarom geen reden hierover advies uit te brengen.

Hoogachtend,
namens de Algemeen Directeur
van de provincie Gelderland,

drs. G.J. Slag
plv. HR & programmamanager Ruimte

inlichtingen bij dhr. R.J.A. Knipping
e-mailadres post@gelderland.nl

telefoonnummer (026) 359 97 08

BNG Bank Den Haag, rekeningnummer 28.50.10.824
IBAN-nummer: NL74BNGH0285010824
BIC-code van de BNG: BNGHNL2G

btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



GEMEENTE OLDEBROEK

Postbus 2
8096 ZG Oldebroek

gemeente@oldebroek.nl
www.oldebroek.nl
Telefoon 14 0525

IBAN: NL16BNGH0285006339
BIC-code: BNGHNL2G

College van burgemeester en wethouders van de
gemeente Elburg
t.a.v. de heer G. Steentjes
Postbus 70
8080 AB ELBURG

ELBURG			
Ing./Verz. d.d. 30. OKT 2014			
Nr. 9461			
Class.nr. -1731-21			
Orig.	Kopie	Kopie	Kopie
Ro			

Uw brief/kenmerk

16 oktober 2014

Ons kenmerk

191521

Inlichtingen

B. bij 't Werk

Onderwerp

Voorontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Broek-
landen 2015

Bijlage(n)

28 oktober 2014

Geacht college,

In het kader van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening hebben wij van u een kennisgeving ontvangen om een vooroverlegreactie te geven over het voorontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Broeklanden 2015.

Hierbij laten wij u weten dat genoemd voorontwerp ons geen aanleiding geeft tot het maken van op- en/of aanmerkingen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Oldebroek,
teamleider Ruimte en Concern
van de eenheid Beleid en Ontwikkeling,

J.C. Kaat

RE: Vooroverleg artikel 3.1.1. Bro over het Voorontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Broeklanden 2015'.

Doorn, Wessel <WDoorn@Vallei-Veluwe.nl>

ma 8-12-2014 13:38

Postvak IN

Aan: Gerard Steentjes <gerard.steentjes@elburg.nl>;

CC: Edwin van der Kolk <edwin.van.der.kolk@elburg.nl>;

Geachte heer Steentjes,
Hartelijk dank voor uw bericht.

Ik kan een positief advies geven op de watertoets. Dit advies is voornamelijk gebaseerd op het feit dat er geen uitbreiding van de verharding plaatsvindt en het geactualiseerde bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen toelaat die de waterhuishouding beïnvloeden.

Ik wijs u er op dat de Keur 2013 van Waterschap Vallei en Veluwe met nieuwe normeringen ten aanzien van de waterberging in stedelijk gebied werkt. Hierin zijn de recente klimaatscenario's doorberekend. Het verdient aanbeveling waar mogelijk rekening te houden met deze normering en indien nodig aanvullende waterberging in de plannen op te nemen.

Met vriendelijke groet,

Wessel Doorn

beleidsmedewerker planvorming

06 - 46 63 61 84

Waterschap Vallei en Veluwe

Steenbokstraat 10 | Apeldoorn

Postbus 4142 | 7320 AC Apeldoorn

055-527 29 11

Van: Gerard Steentjes [mailto:gerard.steentjes@elburg.nl]

Verzonden: woensdag 15 oktober 2014 16:35

Aan: Info_Vallei Veluwe

CC: Doorn, Wessel

Onderwerp: Vooroverleg artikel 3.1.1. Bro over het Voorontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Broeklanden 2015'.

L.S.,

Hierbij stellen wij u in kennis van de mogelijkheid om op grond van het gestelde in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) een vooroverlegreactie te geven over het voorontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Broeklanden 2015'.

Het betreft de actualisatie van een geldend bestemmingsplan waarvan de 10-jaartermijn met ingang van 28 april 2015 verloopt.

Vóór die datum willen wij een nieuw bestemmingsplan vaststellen.

Om dat te kunnen bereiken beginnen we met het wettelijk voorgeschreven vooroverleg met o.a. het Waterschap.

Wij verzoeken u om binnen 8 weken na heden een advies te geven over het voorontwerpplan en dit geval dan met name de Watertoets.

Als wij binnen die termijn geen reactie van u hebben ontvangen gaan wij ervan uit dat er geen opmerkingen uwerzijds zijn over het plan.

Het voorontwerp is digitaal te raadplegen onder:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0230.BPBROEKLANDEN2015-VO01>

Met vriendelijke groet,

Gerard Steentjes

Beleidsmedewerker afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Gemeente Elburg

0525-688688

www.elburg.nl

E-mail disclaimer: De gemeente Elburg maakt geen gebruik van e-mail voor het nemen van besluiten of het sluiten van overeenkomsten.

Mocht u mail ontvangen die niet voor u is bestemd, dan vragen wij u vriendelijk of u de verzender hierop wilt wijzen.

Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid bij onjuiste ontvangst.

Kijk voor meer informatie op: http://www.elburg.nl/Configuratie/Nieuws/Email_protocol

Waterschap Vallei en Veluwe zorgt voor veilige dijken, schoon en voldoende oppervlaktewater en gezuiverd afvalwater in het gebied tussen IJssel, Nederrijn, Utrechtse Heuvelrug en Randmeren. Samenwerken en vernieuwen zijn essentieel in ons werk.